

Создано: 12.12.2025 в 15:42

Обновлено: 06.01.2026 в 18:02

**Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 89**

**130 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Первого Мая, 89

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Склад

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

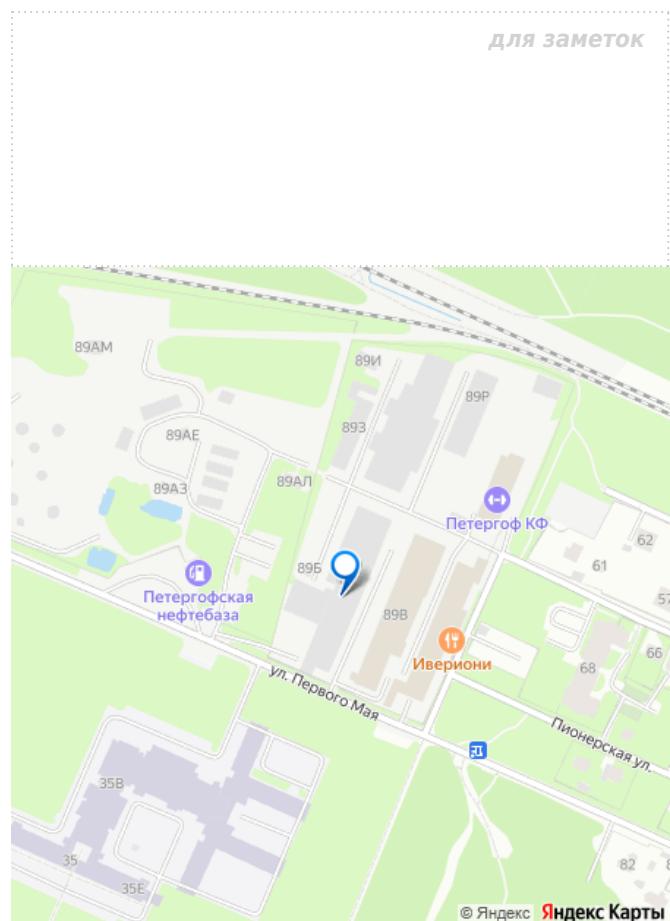
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127353561 Сдается складское помещение 130 м<sup>2</sup> с офисом. ПРЯМО ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИЙ! Идеально подходит для: Продуктового склада Пищевого (не требующего водоснабжения) или легкого производства Логистического центра Склада хранения товаров, требующих теплого и сухого режима. Наши ключевые преимущества: Прямой договор с собственником никаких скрытых платежей и комиссий. Теплое, сухое, готовое помещение в отличном состоянии. Закрытая охраняемая территория с круглосуточным доступом. Характеристики помещения: Общая площадь: 130 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 4,5 м. Отопление:

Центральное. Электричество: 30 кВт (есть возможность увеличения).

Водоснабжение/канализация: Отсутствуют

Покрытие пола: мраморная крошка. Стены: сэндвич-панели. Дополнительно: отдельное офисное помещение на втором этаже.

Готовая инфраструктура и безопасность:

Удобный подъезд: для грузового транспорта, есть место для разворота и маневрирования.

Отдельный вход. Круглосуточная охрана территории. Системы: видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализации.

Коммуникации: интернет, цифровая телефония. Доступ: круглосуточный, бесплатный въезд на территорию.

Помещение полностью готово к работе!

Звоните, чтобы договориться о просмотре!

