

Создано: 03.04.2025 в 10:53

Обновлено: 18.11.2025 в 16:34

<https://spb.move.ru/objects/9276218184>

Maris, Maris

79119932163

Санкт-Петербург, Софийская улица, 58к2

3 144 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 58к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

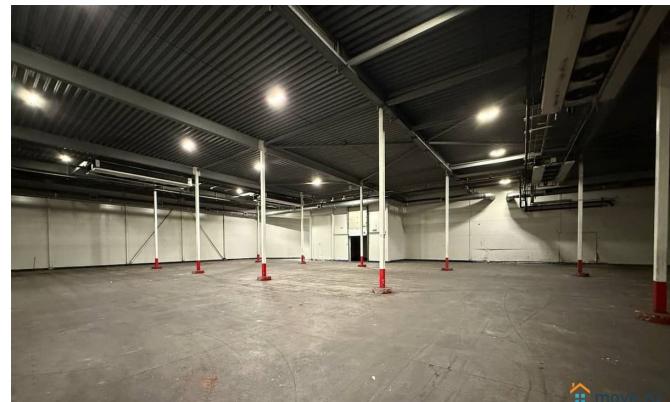
Улица

[улица Софийская](#)

Склад

Общая площадь

2620 м²



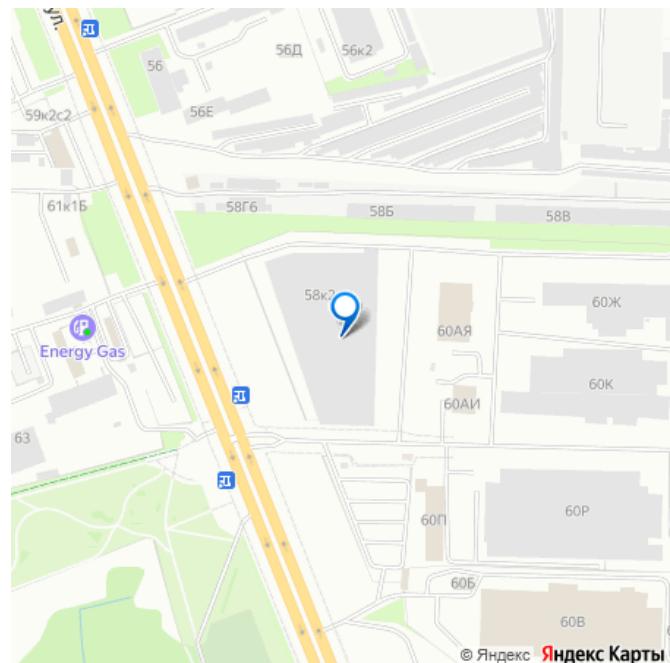
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

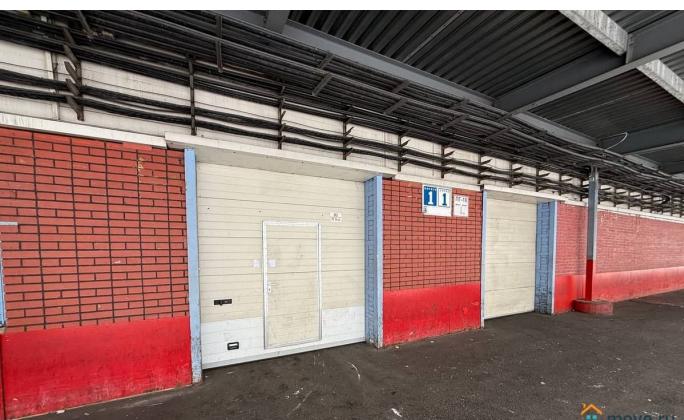
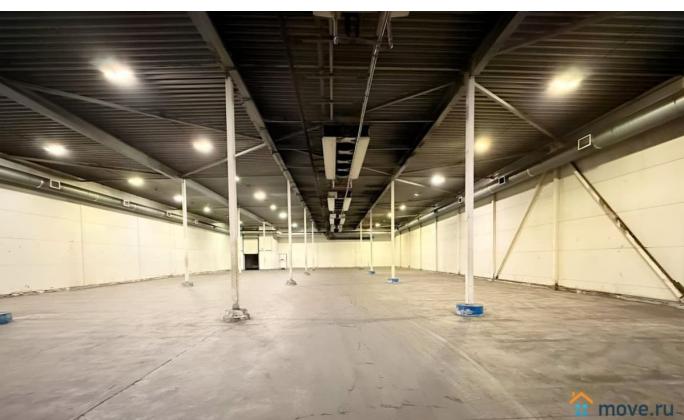


Описание

Здание предназначено для складского хранения и имеет отличную транспортную доступность (выезд на Софийскую улицу и близость к метро) Предлагаемая площадь - 2 620 кв.м, из них: Площадь склада - 2 075 м²

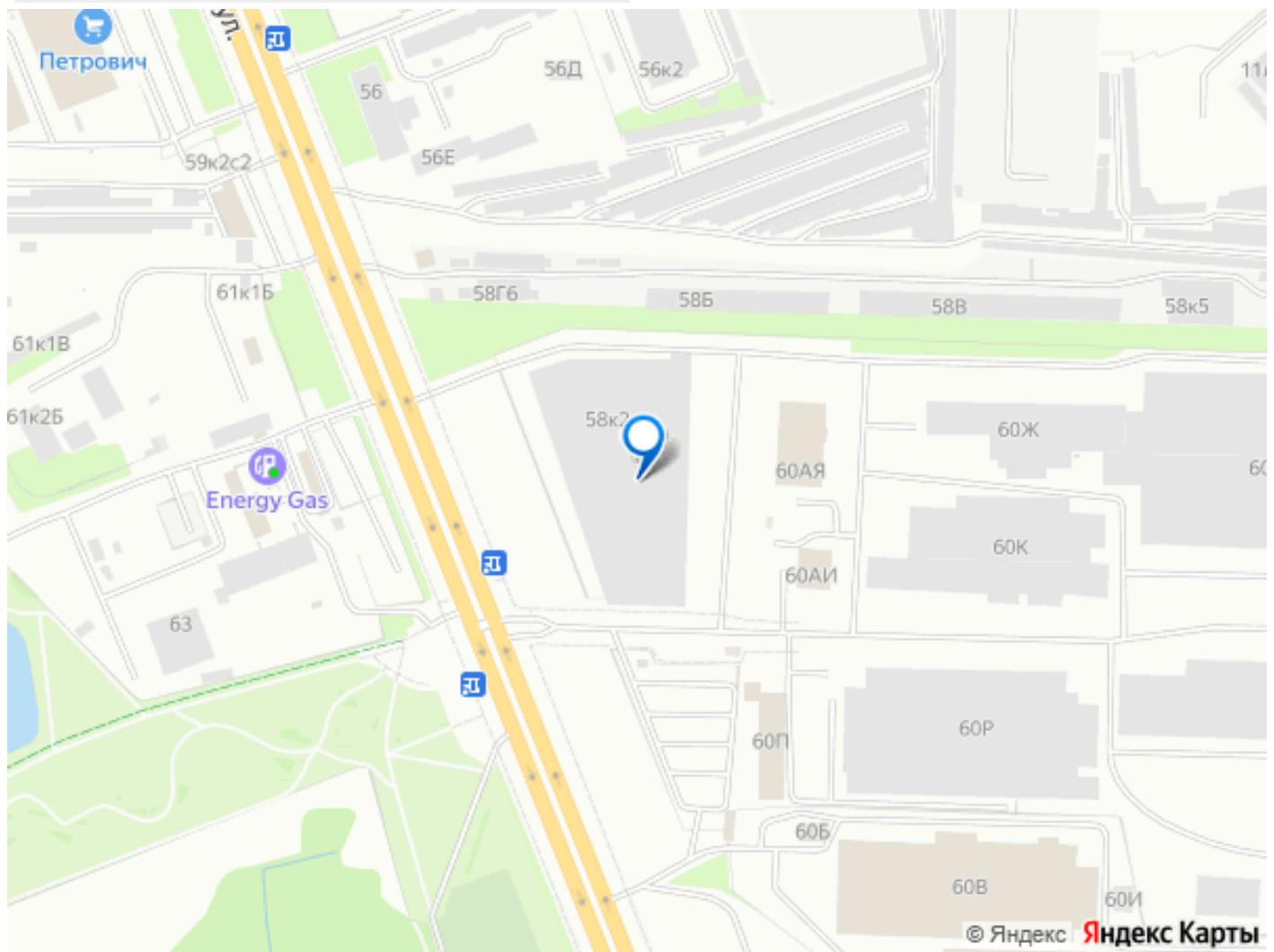
- Площадь административно-бытовых помещений и погрузочной зоны - 326 м²
 - Площадь офисных помещений - 219 м²
- Характеристики - Высота потолков - 6,5 м - Бетонный пол - Уровень пола 1,2 м, имеется въездной пандус - Температурный режим - до 18 С - Погрузо-разгрузочные ворота
Инфраструктура - Выделенная электрическая

мощность - 50 кВт, с возможностью
увеличения - Отопление - под арендатора -
Водоснабжение, водоотведение - Площадки
для отстоя и маневрирования
большегрузного транспорта - Парковка для
легкового и грузового транспорта -
Возможность аренды офисных помещений -
Кафе, гостиница на территории комплекса -
Безопасность: круглосуточная охрана, КПП,
огороженная территория, видеонаблюдение
Возможное назначение - Хранение -
Складское назначение - Логистика
Оперативно организуем просмотр, согласуем
наилучшие условия для Вас. Договор
заключается напрямую с собственником. Мы
всегда на связи и перезваниваем. Если Вы
хотите узнать о БОЛЬШЕМ количестве
вариантов производственно-складских
зданий, которых нет в открытой рекламе -
ПОЗВОНИТЕ нам в компанию!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России