

**Maris, Maris**

**79119932163**

**Санкт-Петербург, Софийская улица, 58к2**

**3 144 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 58к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Склад

Общая площадь

2620 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

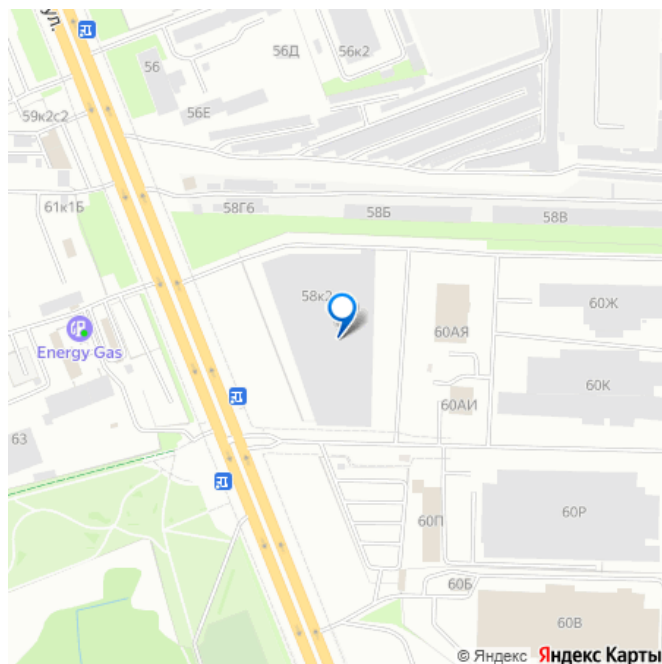
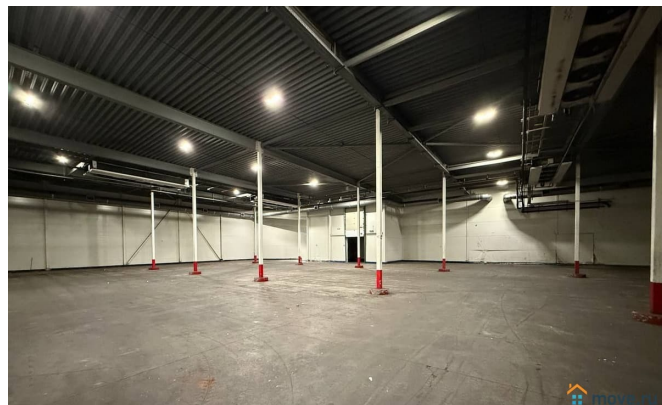
## Описание

Здание предназначено для складского хранения и имеет отличную транспортную доступность (выезд на Софийскую улицу и близость к метро) Предлагаемая площадь - 2 620 кв.м, из них: Площадь склада - 2 075 м2

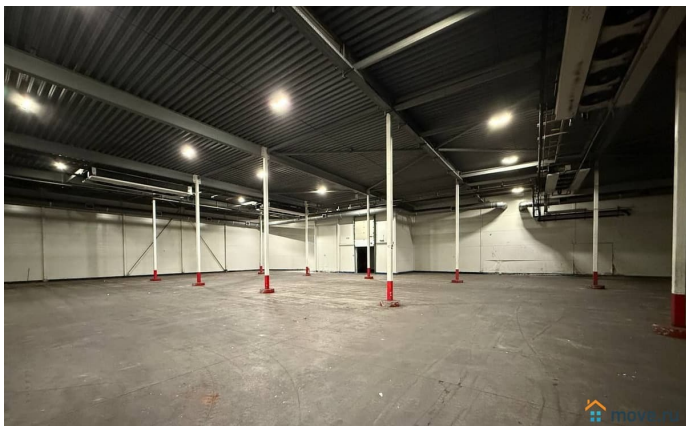
- Площадь административно-бытовых помещений и погрузочной зоны - 326 м2
- Площадь офисных помещений - 219 м2

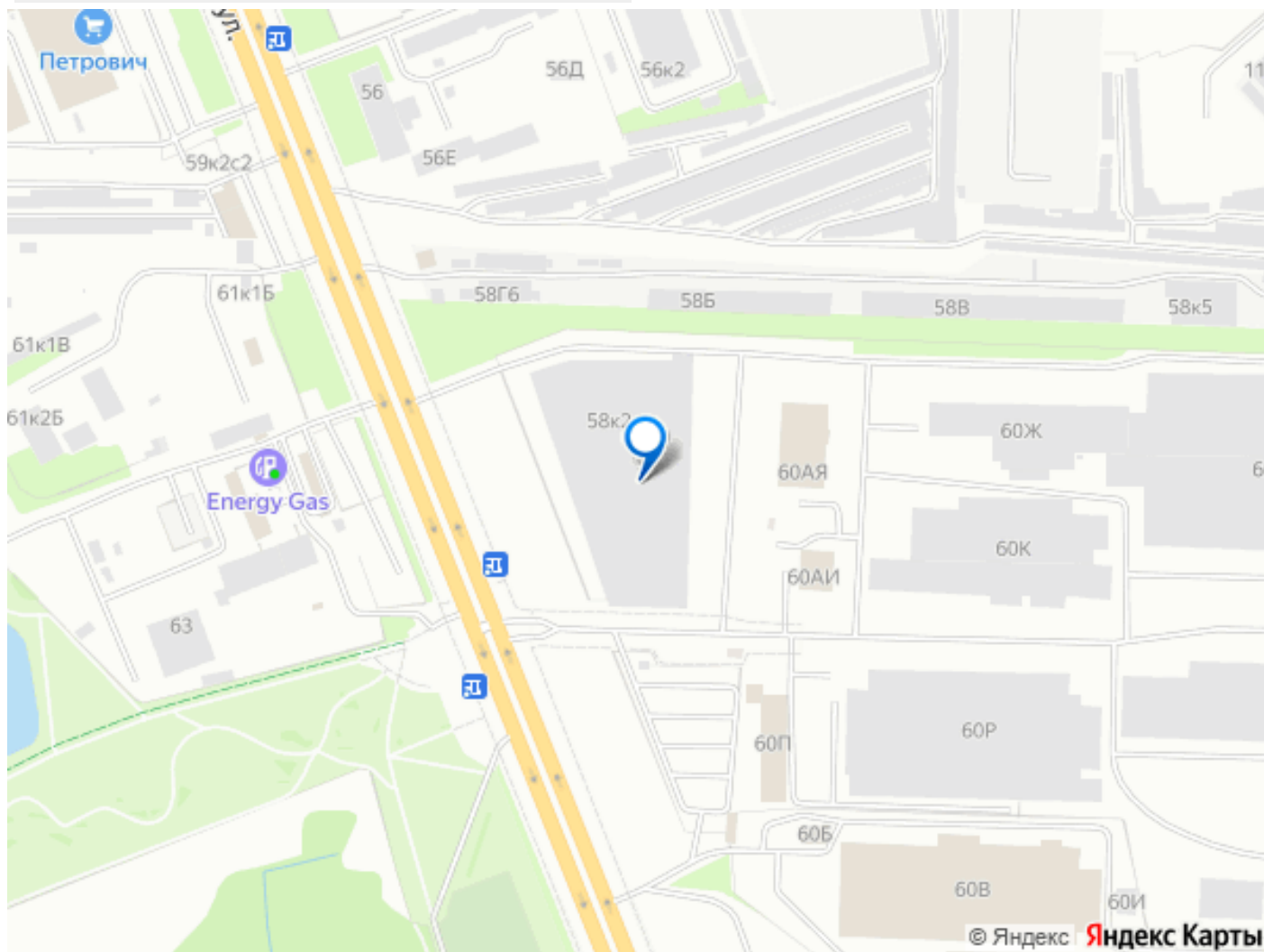
Характеристики - Высота потолков - 6,5 м -  
Бетонный пол - Уровень пола 1,2 м, имеется  
въездной пандус - Температурный режим - до  
18 С - Погрузо-разгрузочные ворота  
Инфраструктура - Выделенная электрическая

для заметок



мощность - 50 кВт, с возможностью  
увеличения - Отопление - под арендатора -  
Водоснабжение, водоотведение - Площадки  
для отстоя и маневрирования  
большегрузного транспорта - Парковка для  
легкового и грузового транспорта -  
Возможность аренды офисных помещений -  
Кафе, гостиница на территории комплекса -  
Безопасность: круглосуточная охрана, КПП,  
огороженная территория, видеонаблюдение  
Возможное назначение - Хранение -  
Складское назначение - Логистика  
Оперативно организуем просмотр, согласуем  
наилучшие условия для Вас. Договор  
заключается напрямую с собственником. Мы  
всегда на связи и перезваниваем. Если Вы  
хотите узнать о БОЛЬШЕМ количестве  
вариантов производственно-складских  
зданий, которых нет в открытой рекламе -  
ПОЗВОНИТЕ нам в компанию!





Move.ru - вся недвижимость России