

Создано: 29.12.2025 в 13:11

Обновлено: 28.01.2026 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9287710670>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

79811302788

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
5к3**

373 800 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 5к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Склад

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

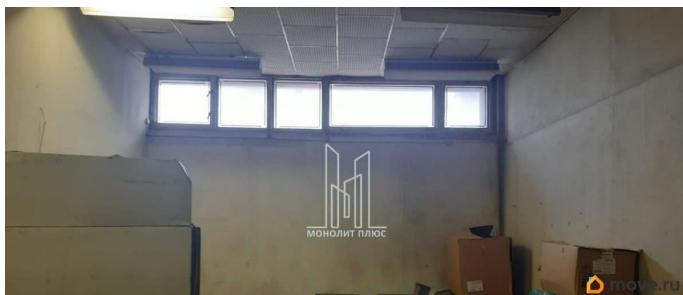
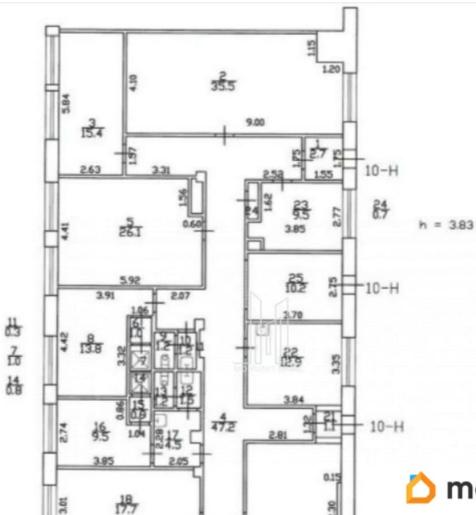
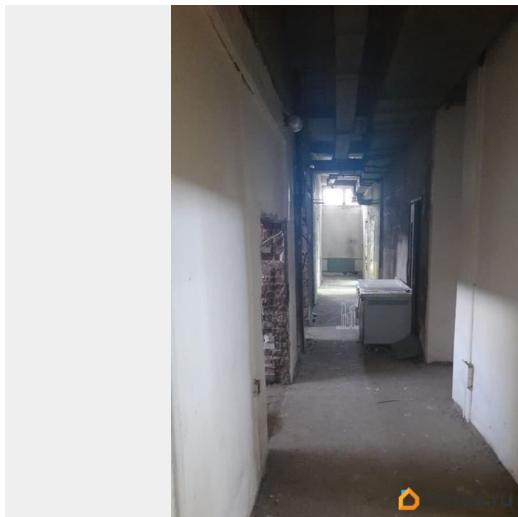
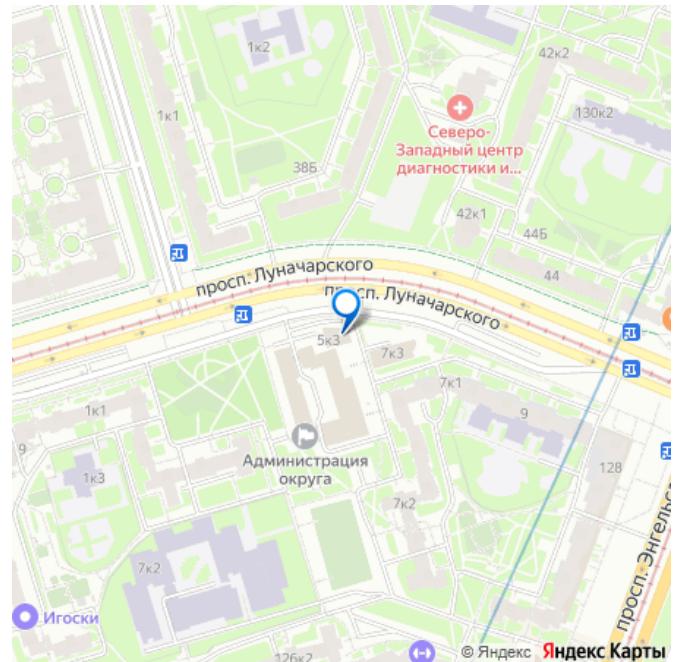
[Коммерческая недвижимость](#)

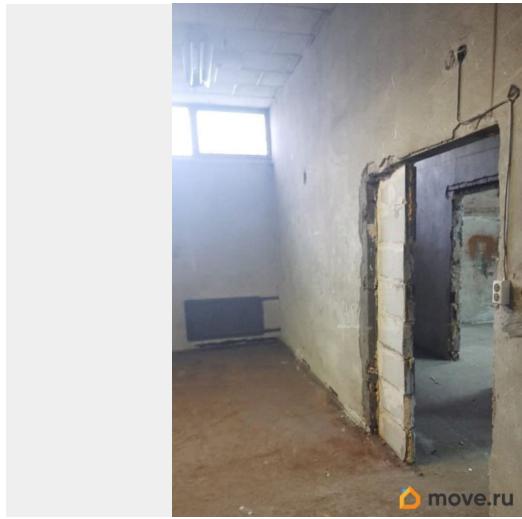
Описание

Арт. 120099440 Сдам под склад,
производство 267 м² Выборгский район, пр.
Луначарского, 5к3, ст. метро Озерки,
Проспект Просвещения. Общая площадь 267
м². 1-й этаж, 3 входа. Высота потолков 3,8 м.
Выделенные э/мощности 40 кВт.
Коммуникации центральные. Есть
возможность убрать перегородки.
Помещение находится в административном
здании. Рядом остановка общественного
транспорта, метро в шаговой доступности.
Отличный автоподъезд для автомобиля типа



Газель.. Есть парковочные места для персонала. Арендная ставка - 1400 руб./кв.м. или 373800 в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию. Без комиссии. Аренда от собственника.





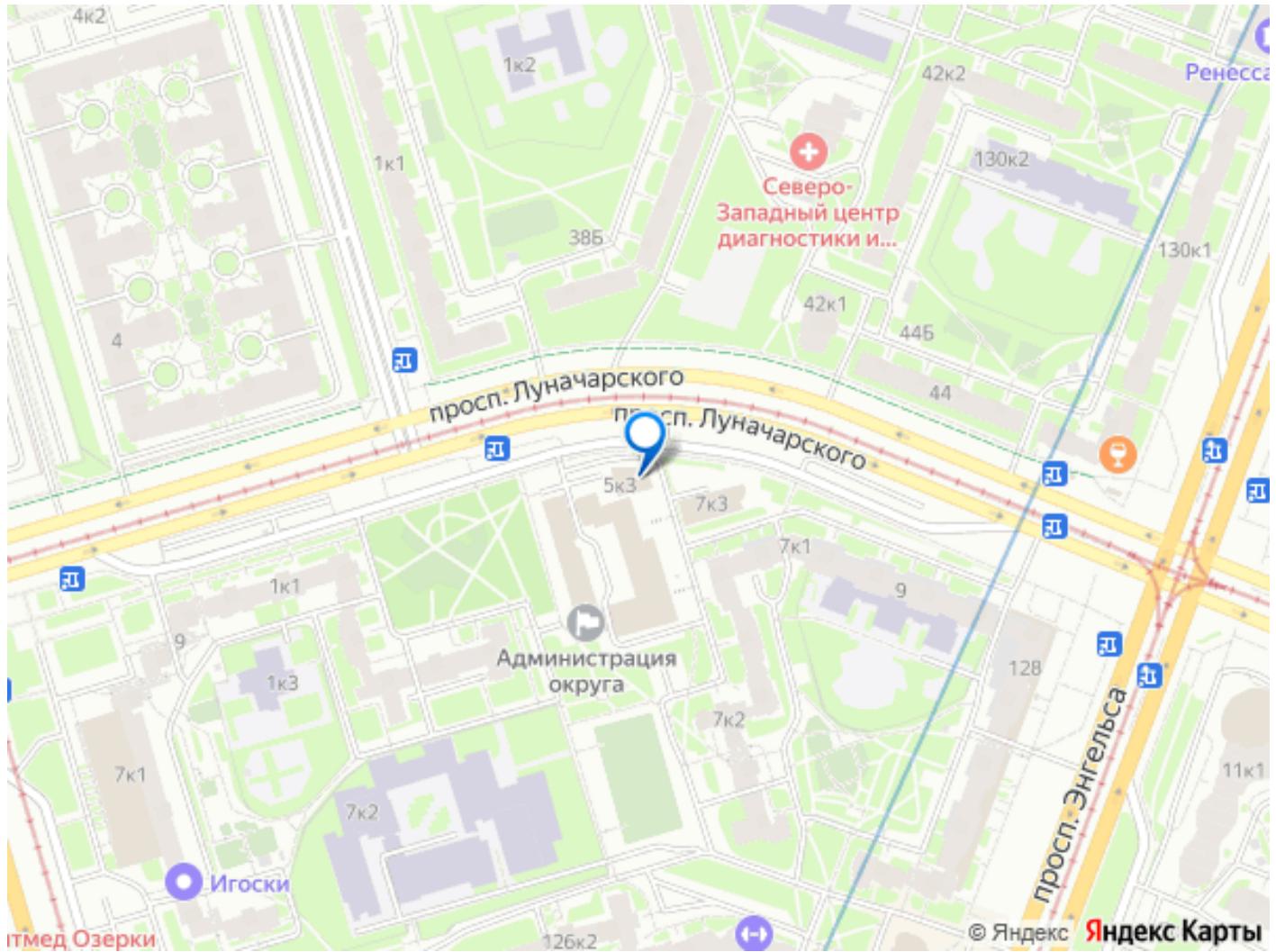
move.ru



move.ru



move.ru



ITmed Озерки

© Яндекс Яндекс Карты

