

🕒 Создано: 29.12.2025 в 13:11

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 17:17

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС
79811302788

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
5к3**

373 800 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 5к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Склад

Общая площадь

267 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120099440 Сдам под склад, производство 267 м2 Выборгский район, пр. Луначарского, 5к3, ст. метро Озерки, Проспект Просвещения. Общая площадь 267 м2. 1-й этаж, 3 входа. Высота потолков 3,8 м. Выделенные э/мощности 40 кВт. Коммуникации центральные. Есть возможность убрать перегородки. Помещение находится в административном здании. Рядом остановка общественного транспорта, метро в шаговой доступности. Отличный автоподъезд для автомобиля типа

для заметок



Газель.. Есть парковочные места для персонала. Арендная ставка - 1400 руб./кв.м. или 373800 в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию. Без комиссии. Аренда от собственника.





