

Создано: 29.12.2025 в 13:11

Обновлено: 28.01.2026 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9287710670>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79811302788**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
5к3**

**373 800 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 5к3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

**Склад**

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

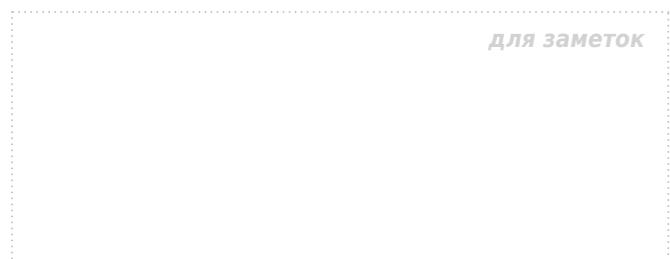
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

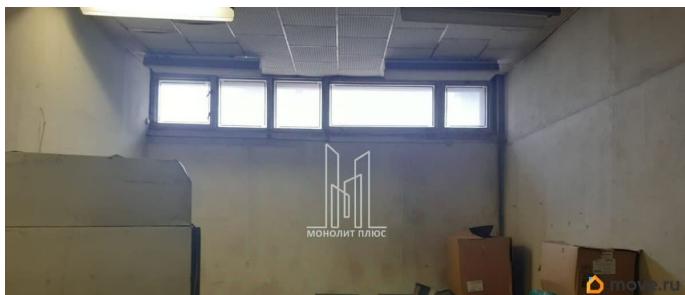
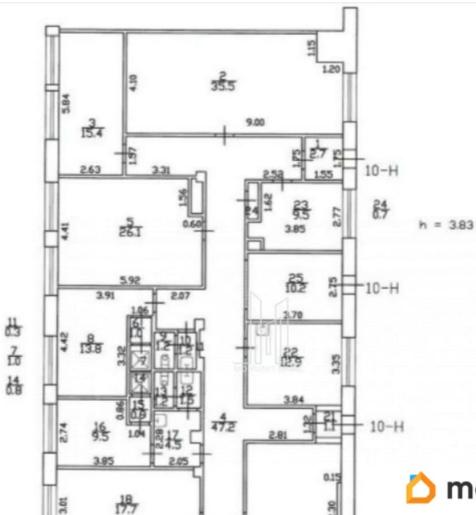
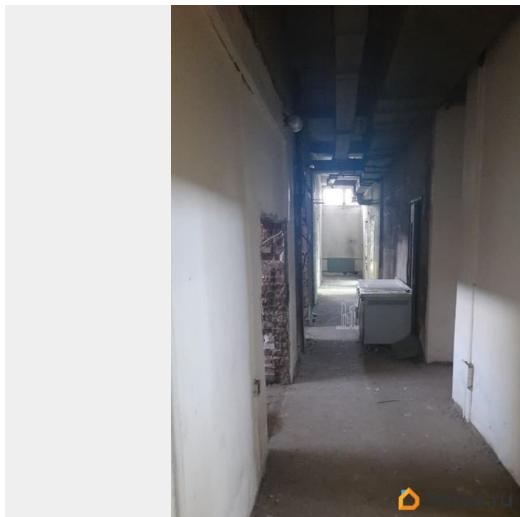
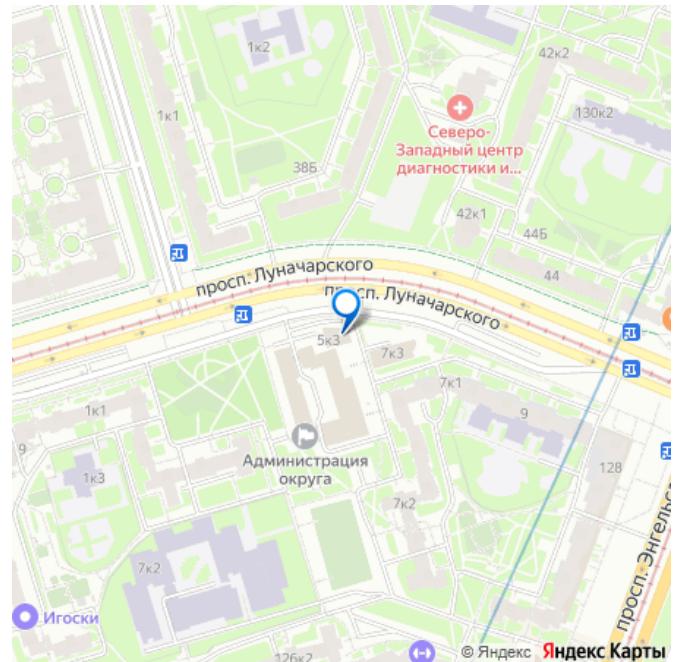
### Описание

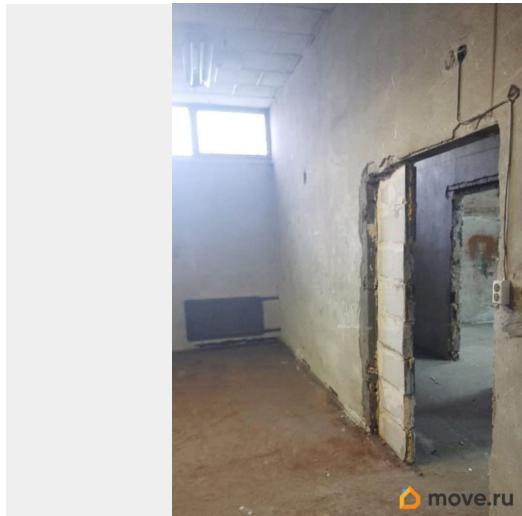
Арт. 120099440 Сдам под склад,  
производство 267 м<sup>2</sup> Выборгский район, пр.  
Луначарского, 5к3, ст. метро Озерки,  
Проспект Просвещения. Общая площадь 267  
м<sup>2</sup>. 1-й этаж, 3 входа. Высота потолков 3,8 м.  
Выделенные э/мощности 40 кВт.

Коммуникации центральные. Есть  
возможность убрать перегородки.  
Помещение находится в административном  
здании. Рядом остановка общественного  
транспорта, метро в шаговой доступности.  
Отличный автоподъезд для автомобиля типа



Газель.. Есть парковочные места для персонала. Арендная ставка - 1400 руб./кв.м. или 373800 в месяц. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию. Без комиссии. Аренда от собственника.





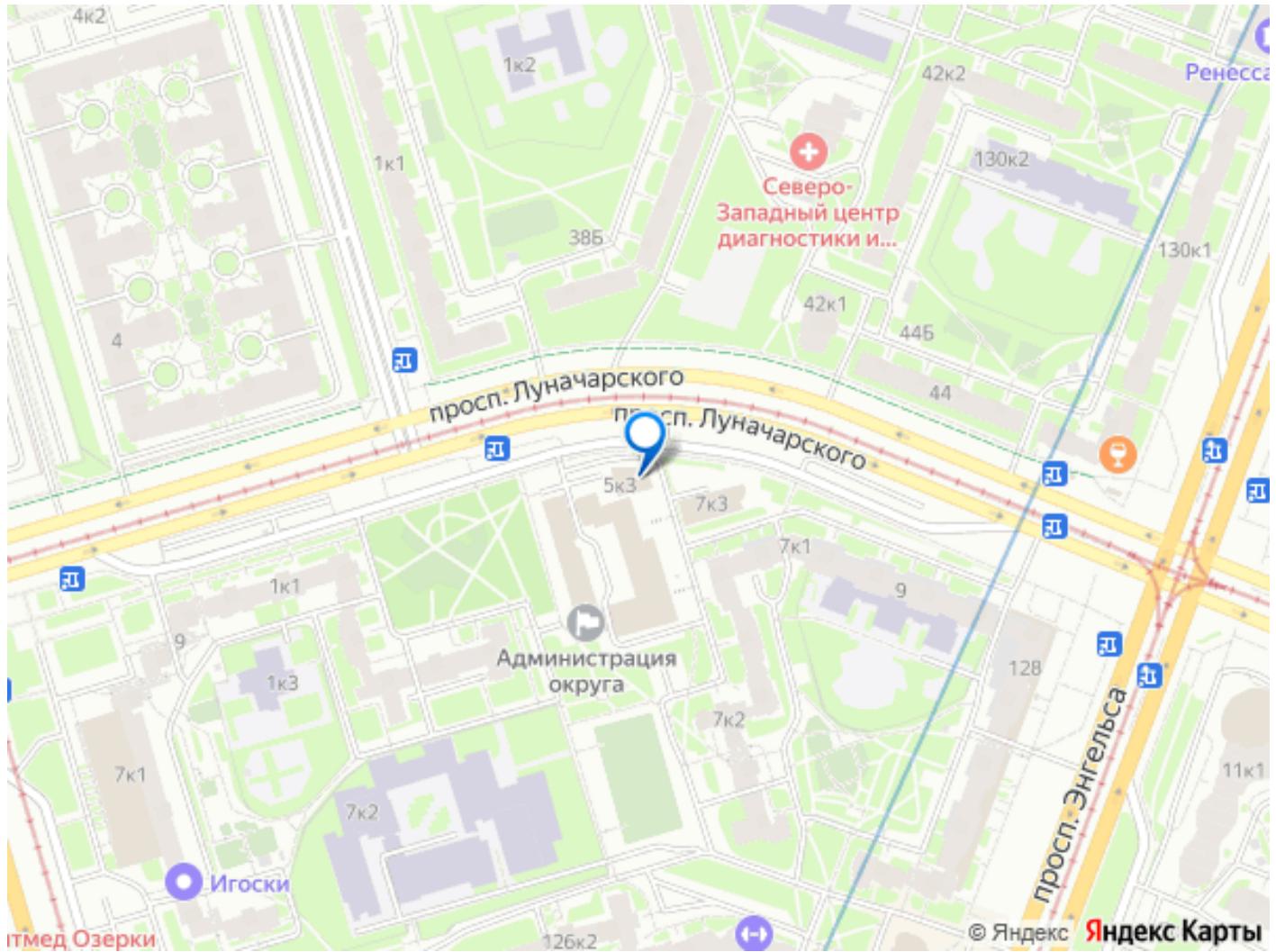
move.ru



move.ru



move.ru



ITmed Озерки

© Яндекс Яндекс Карты

