

🕒 Создано: 19.03.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:59

**Агент**

**79110106528**

**Санкт-Петербург, Южное шоссе, 37К1**

**300 630 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 37К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Склад

Общая площадь

273.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

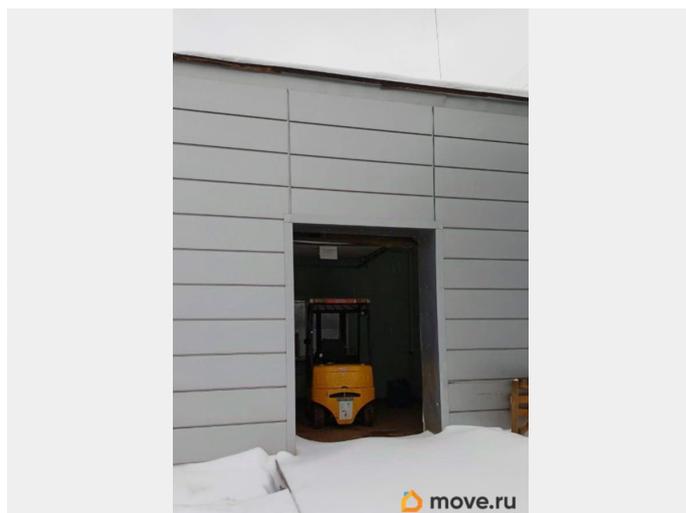
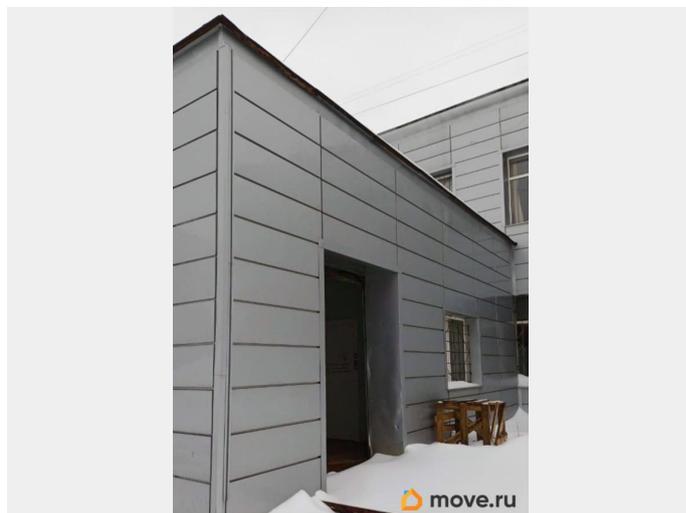
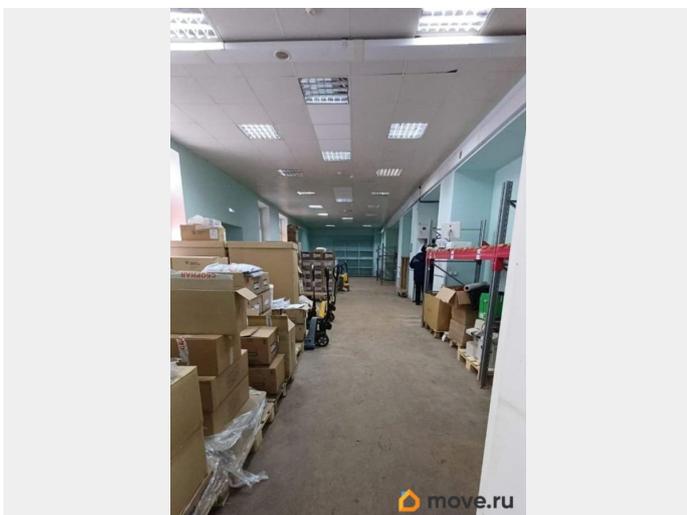
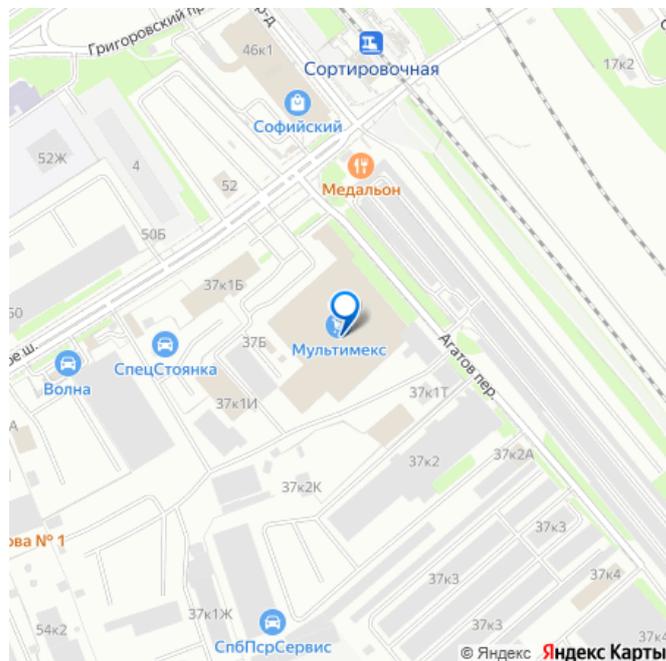
## Описание

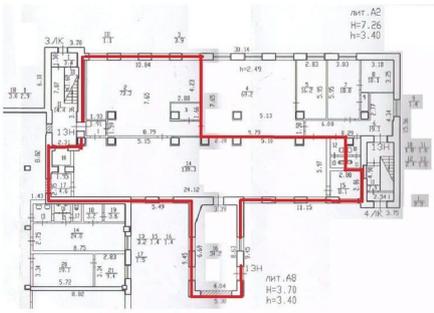
Складское / офисное помещение с отдельным входом, от собственника, общей площадью 273,3 м2. (отапливаемое, средняя температура 20 градусов (есть возможность уменьшить)). Доступ 24 часа. Различное назначение. Имеется пандус для разгрузки-погрузки. Удобные подъездные пути и транспортная доступность, наличие необходимых коммуникаций. Отличный подъезд, рядом пассажирская станция «Сортировочная», близость к КАД Этаж: 1 этаж, помещение 13Н комн. 1, 2, 3, 12-18 Площадь помещения: 273,3 кв.м. Высота потолка: 3,40 (подвесной потолок) Пол: бетонный, плитка. Окна: стеклопакеты

для заметок

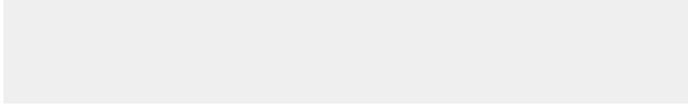
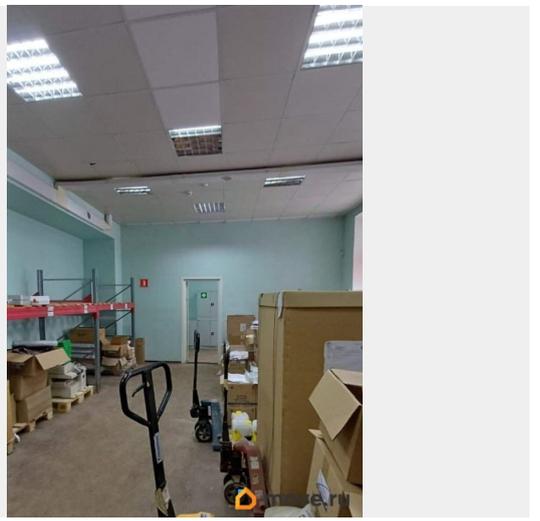


Электроснабжение: проведено в помещение, мощность до 15 кВт. Водоснабжение и канализация. Входная дверь и ворота в помещение: - двустворчатая металлическая дверь, размеры: высота 2,05 м. х ширина 1,20 м. - роллетные ворота, размеры: высота 2,75 м. х 1,79 м. Перепланировка помещения: возможна по согласованию. Пожарная сигнализация установлена. Вход в здание, в котором находится помещение, осуществляется следующими способами: - КПП со стороны Южного шоссе; - вход с Агатова переулка. К.у. оплачиваются отдельно





move.ru



move.ru

