

🕒 Создано: 08.04.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:02

Собственник

79811466030

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 37К1

300 630 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 37К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Склад

Общая площадь

273 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складское / офисное помещение с отдельным входом, от собственника, общей площадью 273,3 м2. (отапливаемое, средняя температура 20 градусов (есть возможность уменьшить). Доступ 24 часа. Различное назначение. Имеется пандус для разгрузки-погрузки. Удобные подъездные пути и транспортная доступность, наличие необходимых коммуникаций. Отличный подъезд, рядом пассажирская станция «Сортировочная», близость к КАДЭтаж: 1 этаж, помещение 13Н комн. 1, 2, 3, 12-18Площадь помещения: 273,3 кв.м.Высота потолка: 3,40 (подвесной потолок)Пол: бетонный, плитка.Окна:

для заметок



стеклопакеты
Электроснабжение: проведено в помещение, мощность до 15 кВт.

Водоснабжение и канализация. Входная дверь и ворота в помещение: - двустворчатая металлическая дверь, размеры: высота 2,05 м. х ширина 1,20 м. - роллетные ворота, размеры: высота 2,75 м. х 1,79 м.

Перепланировка помещения: возможна по согласованию. Пожарная сигнализация установлена. Вход в здание, в котором находится помещение, осуществляется следующими способами: - КПП со стороны Южного шоссе; - вход с Агатова переулка. К.у. оплачиваются отдельно





