

Создано: 21.03.2025 в 10:56

Обновлено: 30.01.2026 в 11:31

Санкт-Петербург, Подгорная улица, 61

36 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Подгорная улица, 61

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Подгорная](#)

Склад

Общая площадь

28000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

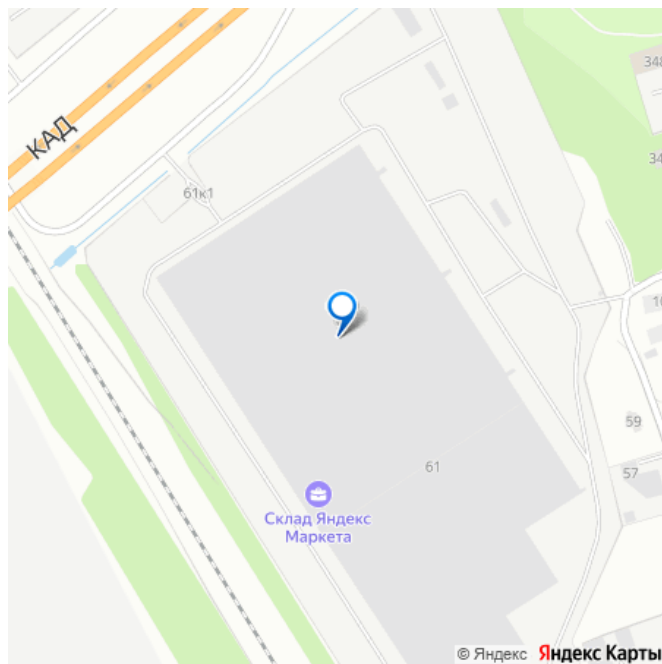
Аренда склада в комплексе класса А. На территории СК есть таможенный терминал. Корпус в стадии строительства, готовность к въезду уточняется по запросу (в галерее представлены типовые фотографии). Склад будет оснащен стеллажами. Складской комплекс расположен в северном направлении. Прямой выезд на КАД, рядом развязка с Выборгским шоссе. Технические параметры склада: - класс: А - уровень пола: 1.2 м - шаг колонн: 12 x 24 м - ворота: докового типа - нагрузка на пол: 8 тонн/м² - рабочая высота потолков: 12.5 - 13.2 м - тип

<https://spb.move.ru/objects/9275147854>

**Департамент индустриально-
складской недвижимости, Bright Rich
St. Petersburg**

79819216614

для заметок



пола: бетонный пол с антипылевым покрытием - пожарная сигнализация: есть - система пожаротушения: спринклерная В стоимость включены НДС, эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. ID 340107 Точного адреса нет на Яндекс.Картах, в параметрах указан ближайший. Точный адрес: Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Пригородный, уч. 33, 34.

