

Создано: 19.01.2026 в 11:15

Обновлено: 20.01.2026 в 04:45

<https://spb.move.ru/objects/9288100226>

Собственник

79812800508

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
93Б**

95 472 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Склад

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

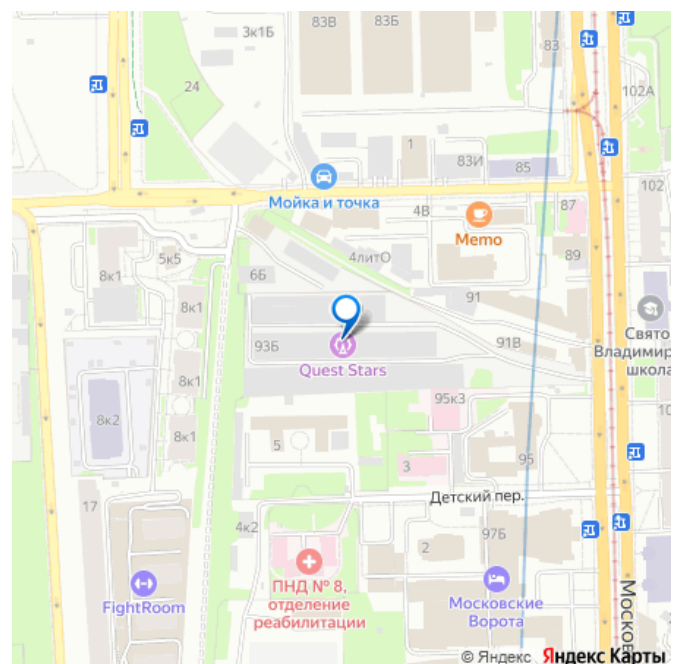
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

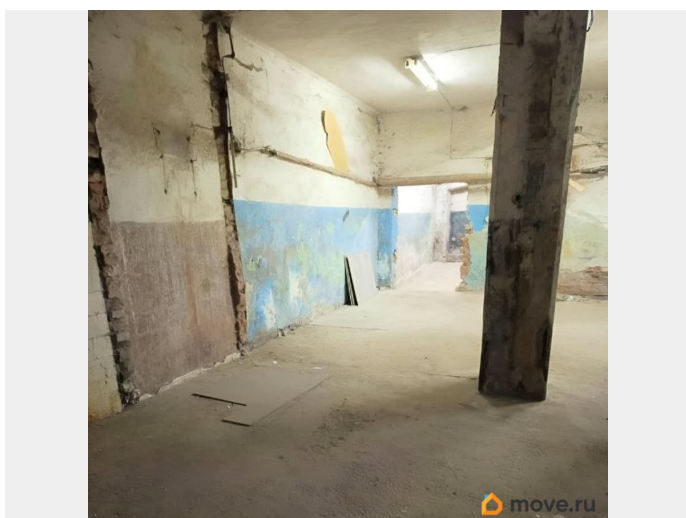
Описание

Сдаётся нежилое помещение площадью 280,8 кв.м, расположенное на подземном этаже (подвал) нежилого здания. Высота потолков: 3,23 м Помещение имеет два отдельных входа/выхода: - через ворота (с одной стороны здания) - через дверь (с другой стороны здания). В помещении есть: - электроснабжение (мощность 15 кВт, с возможностью увеличения), - водоснабжение. Арендная ставка от 340 руб. за 1 кв.м в месяц + коммунальные услуги Доступ в помещение с двух сторон здания: через ворота и дверь,

для заметок



имеется погрузо-разгрузочная зона. Удобная транспортная доступность и расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково); 5 минут пешком до ст. метро «Московские ворота». Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещение находится в частной собственности (один собственник). Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Указанная стоимость аренды не включает в себя платежи за потребленные коммунальные услуги. Возможность пересдачи помещения в субаренду



ПРОДАЖА от собственника:

нежилые помещения 4-Н, 5-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. Б

- общая площадь помещений: 280,8 кв.м (47,2 кв.м + 233,6 кв.м)
- этаж: подвал
- высота потолков: 3,23 м
- электроснабжение: 15 кВт (с возможностью увеличения)
- водоснабжение: подведено в помещение
- назначение: нежилое помещение
- два отдельных входа

