

Создано: 30.01.2026 в 11:24

Обновлено: 22.02.2026 в 13:39

**Санкт-Петербург, улица Колхозная, 38**

**3 066 000 ₪**

Санкт-Петербург, улица Колхозная, 38

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Склад

Общая площадь

2920 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

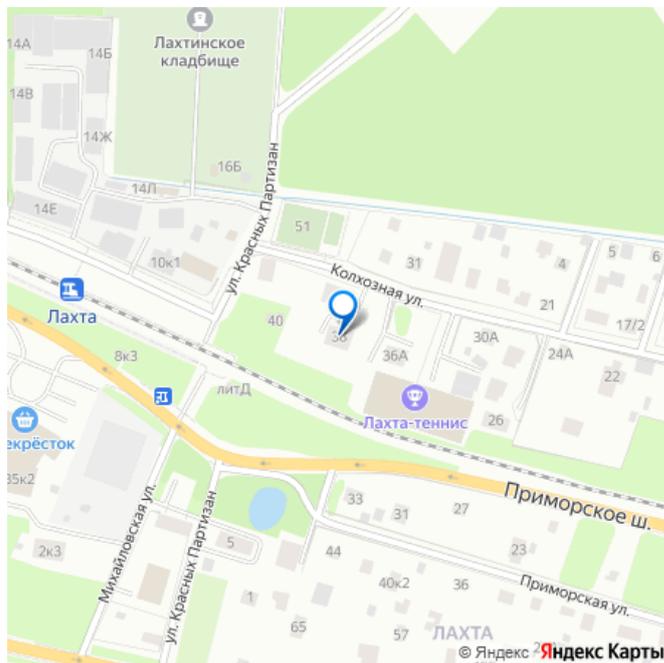
## Описание

Аренда склада в Курортном районе Два складских ангара общей площадью: 2920м<sup>2</sup>, каждый из которых 1460м<sup>2</sup>, находится на охраняемой территории рядом с кольцевой дорогой (КАД). До города всего 15 минут на машине. Все коммунальные расходы включены в стоимость аренды. Преимущества: Удобный выезд на КАД и отличное транспортное сообщение. Круглосуточная охрана и контроль доступа. Видеонаблюдение за складом и территорией. Собственная парковка для машин. Гибкие условия аренды можно обсудить отсрочку платежа. Аренда на 11 месяцев с автоматическим

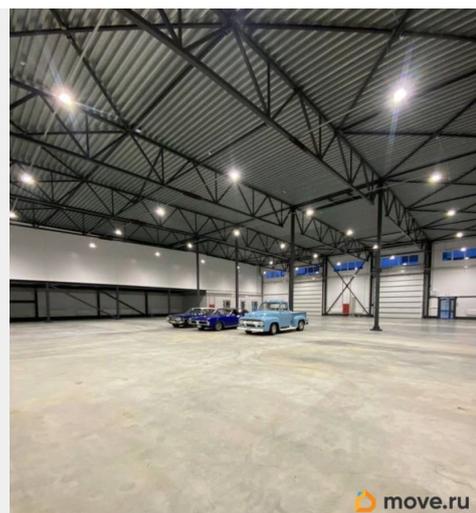
<https://spb.move.ru/objects/9288543160>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79119326782**

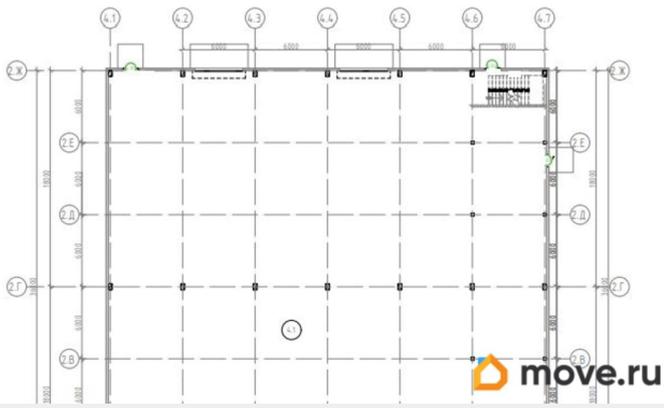
для заметок



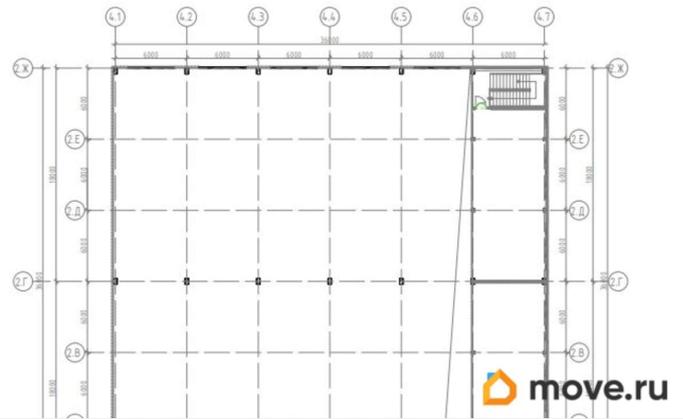
продлением. Технические детали: Размер каждого склада: 36x36 метров. Высота: 6,8 метра до низа ферм и 8,7 метра до конька. Электричество: мощность от 140 кВт. Пол: выдерживает нагрузку до 4 тонн, бетонный с антипылевым покрытием. Отопление: своя котельная. На втором этаже есть офис с отдельным входом и кондиционером. Ворота: большие, размером 5x5 метров. В стоимость аренды входит: Обслуживание всех систем (вентиляция, отопление, противопожарная безопасность). Обслуживание видеонаблюдения и контроля доступа. Уход за крышей и территорией круглый год. Служба для решения аварийных ситуаций. Уборка общих зон. Интернет и другие телекоммуникации. Административные расходы. КУ оплачиваются отдельно. Цена аренды:  $2920\text{м}^2 * 1050 \text{руб./м}^2 = 3\,066\,000\text{руб.}$  в мес. По договоренности с собственником, указан приблизительный адрес.

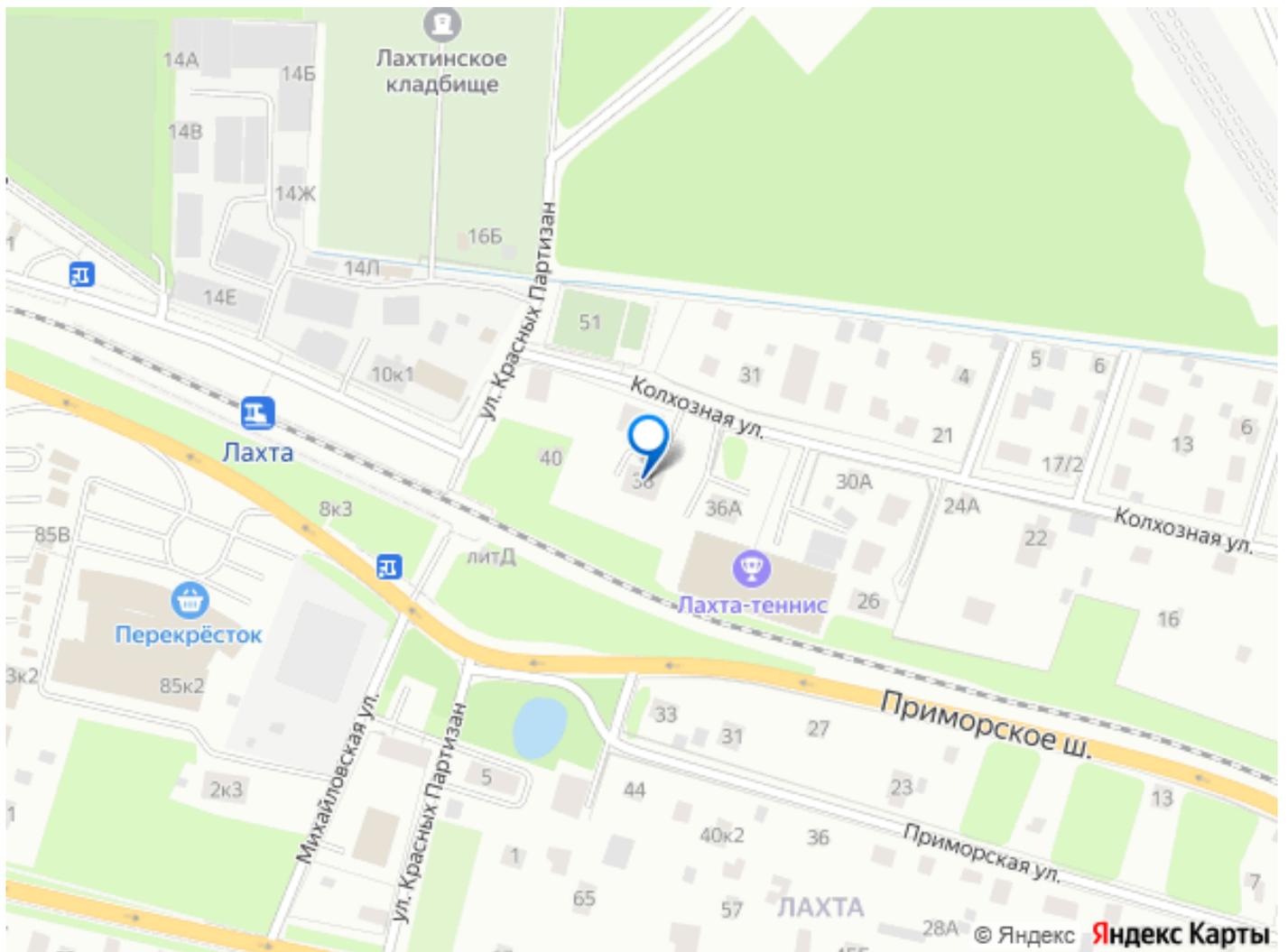


План 1-го этажа



План 2-го этажа





Move.ru - вся недвижимость России