

Создано: 17.07.2025 в 10:36

Обновлено: 08.12.2025 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9282982830>

CRE Department, HERZEN.

Индустриальная Недвижимость.

79801914550

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
161к10**

3 365 958 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 161к10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

2926.92 м²



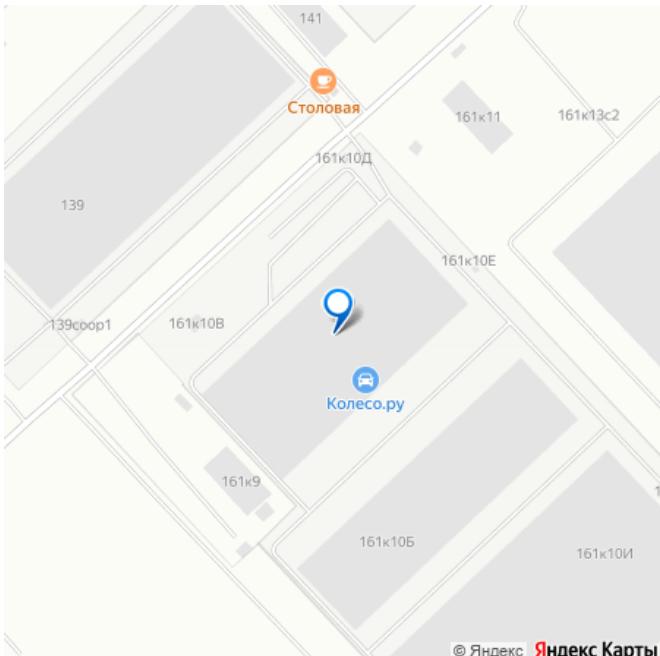
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальный номер помещения - 10817-111.
Аренда помещения от собственника (без комиссии); Арендные каникулы, скидки и индивидуальные улучшения - все обсуждается; Помещение находится на огороженной и охраняемой территории; Современный складской комплекс класса А. Удобное расположение: 5 км. до МКАД. Добавьте объявление в избранное, чтобы не упустить выгодное предложение! Рабочая высота потолка 12,5 м. Высота потолка на антресоли 5,3 м. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. Допустимая нагрузка на пол 4 т/м². Доковые ворота с

герметизаторами проемов и выравнивающими платформами. Габариты ворот 2,6 x 3 м. Круглосуточная охрана территории Собственная газовая котельная.

Температурный режим: складские помещения +16, офисные помещения +20.

Отопление складских помещений осуществляется тепловентиляторами Volcano, Airmax. Отопление офисных помещений: панельные радиаторы.

Вентиляция складской зоны с помощью люков естественной вентиляции, приточных установок Airmax. Системы АПС, СОУЭ, ВПВ, АУПТ, система дымоудаления складской зоны.

Огороженная территория. Удобный заезд. Все условия для комфортной работы.

Подробности по запросу Почему стоит обращаться к нам: 1) Работаем с 2014 года 2) Специализируемся только на индустриальной и складской недвижимости 3) У нас одна из самых больших баз собственников и клиентов 4) Не берём комиссию с арендаторов/покупателей. Подберем оптимальное решение под ваши задачи.

Звоните прямо сейчас! Технические характеристики:

Назначение: Склад

Свободная площадь: 2 927 м²;

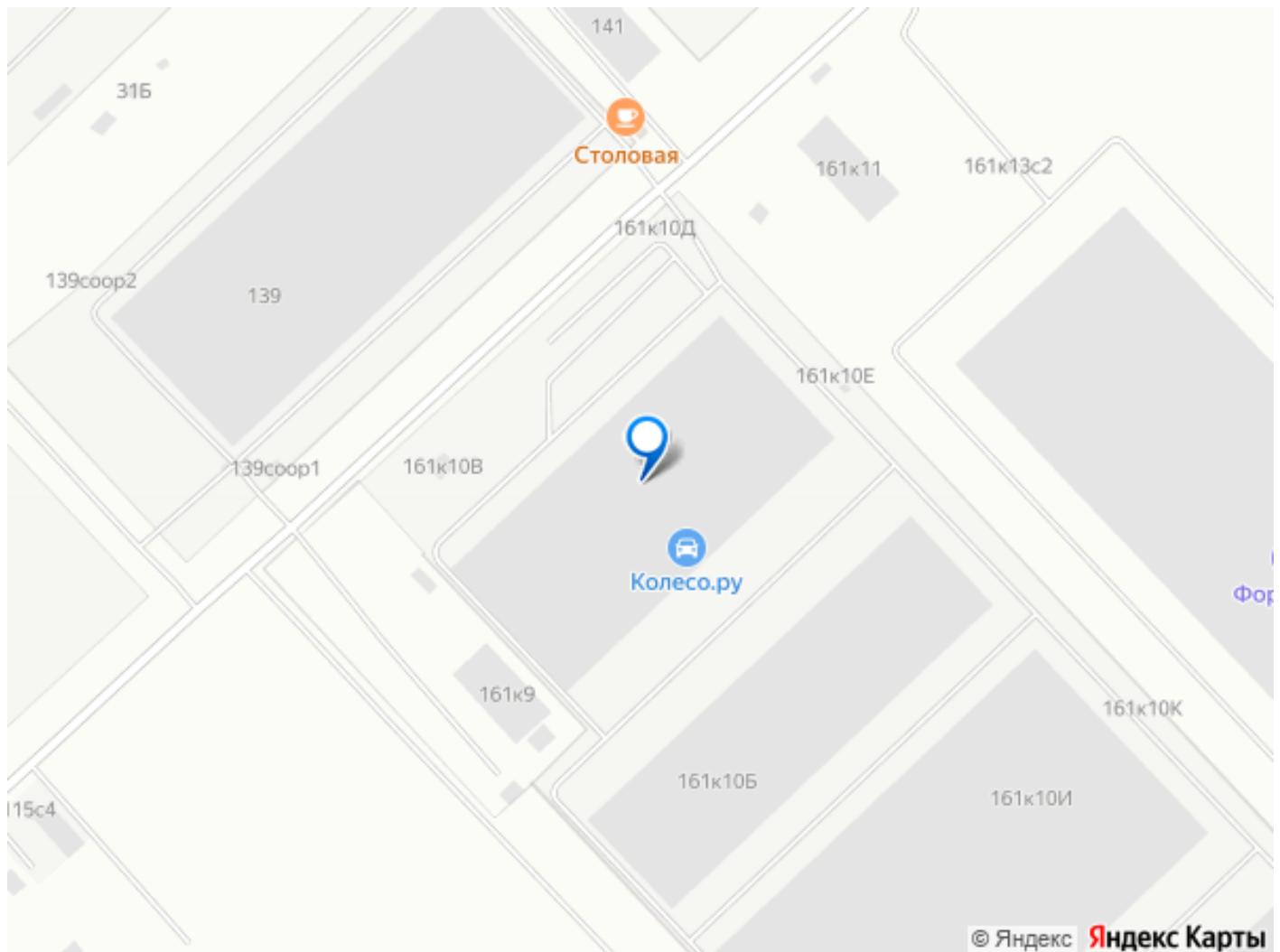
Температурный режим: Теплый; Этаж: 1;

Высота потолка: 12.5 м; Пол: Бетон-антитрель;

Коммерческие условия: Арендная ставка: 1 150 руб/м.кв/месяц с НДС







Move.ru - вся недвижимость России