

Создано: 19.03.2026 в 11:41

Обновлено: 19.03.2026 в 10:52

Агент

79818579596

Санкт-Петербург, улица Ленина, 1БЖ

286 292 ₺

Санкт-Петербург, улица Ленина, 1БЖ

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Склад

Общая площадь

298.22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

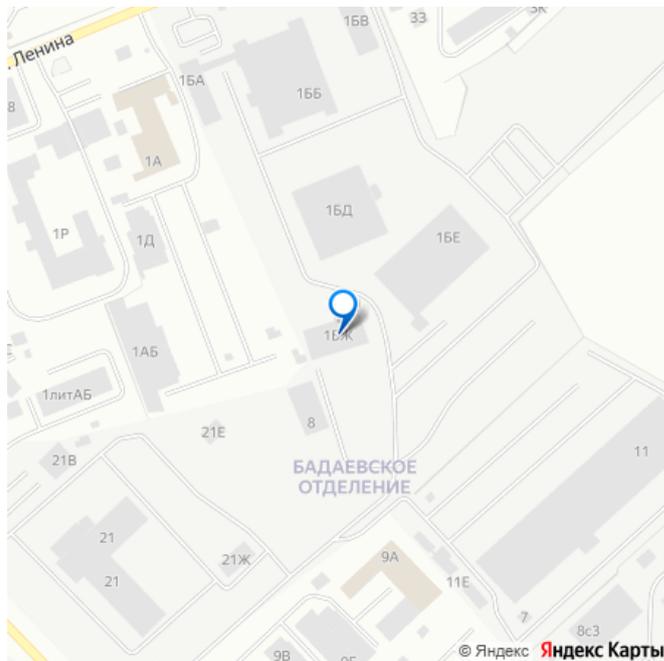
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается склад. Площадь складского помещения, предлагаемого в аренду - 298,22 кв.м. Стоимость арендной платы в месяц составляет 286 291,20 рублей, в том числе НДС (22%), из расчета 960 руб./кв.м., в т.ч. НДС (22%). Описание объекта: - высота потолков 5 м; - наличие зон погрузки/выгрузки; - наличие административно-технических помещений; - помещения оборудованы системами отопления, водоснабжения, водоотведения; - освещенная территория; - пункт охраны при въезде на территорию В ставку арендной

для заметок



платы включены: - охрана периметра территории; - доступ на территорию в режиме 24 часа/7 дней (по предварительному согласованию с Арендодателем);
Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно на основании показаний приборов учета по тарифам снабжающих организаций. Приборы учета находятся на объекте. Условия договора аренды предусматривают внесение обеспечительного платежа в размере двух месяцев арендной платы, который является возвратным при окончании арендных отношений
Преимущества объекта: Аренда напрямую от Собственника. Объект расположен вблизи развязки КАД по Московскому шоссе в промзоне поселка Шушары. Основные расстояния: - 0,3 км до Московского шоссе; - 21 км до порта Санкт-Петербурга; - 1 км до КАД Помещения готовы к сдаче в аренду с 15 мая 2026г.

