

Создано: 23.09.2025 в 08:08

Обновлено: 11.02.2026 в 09:18

<https://spb.move.ru/objects/9285129407>**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg****79811452402****Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12****3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)**Склад**

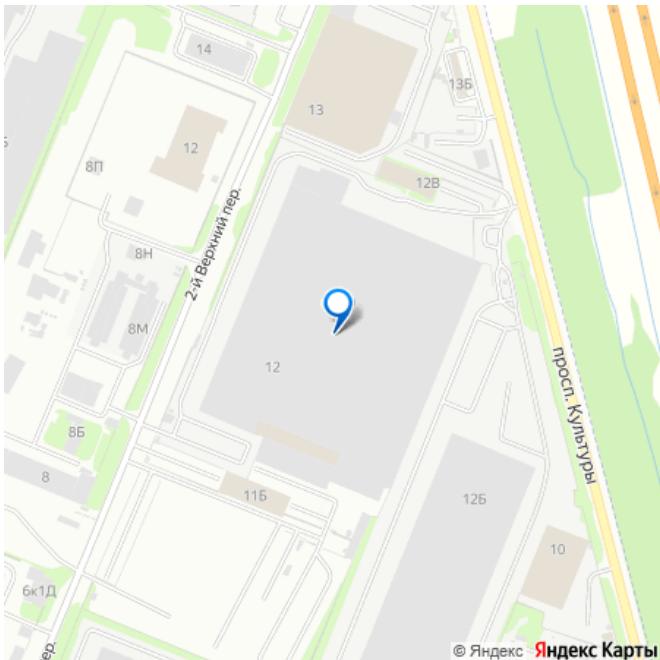
Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Складское помещение 3 000 кв. м в «Reforma Парнас-2». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Направление: Север. Шоссе: Новоприозерское. Расстояние от КАД: 2 км. Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Ворота; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 6 м; - Нагрузка на пол: 8 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Внешние гидранты и внутренние пожарные краны; - Тип пола: С антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; - Шаг колонн: 6x18 м.

Арендная ставка: 1 100 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

OPEX, Коммунальные услуги, НДС; - Налог:

Включая НДС. Без комиссии и скрытых

платежей для арендатора. Готовы

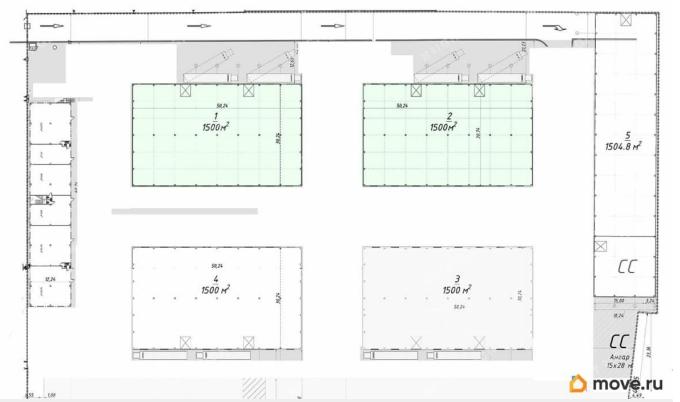
оперативно организовать просмотр в удобное

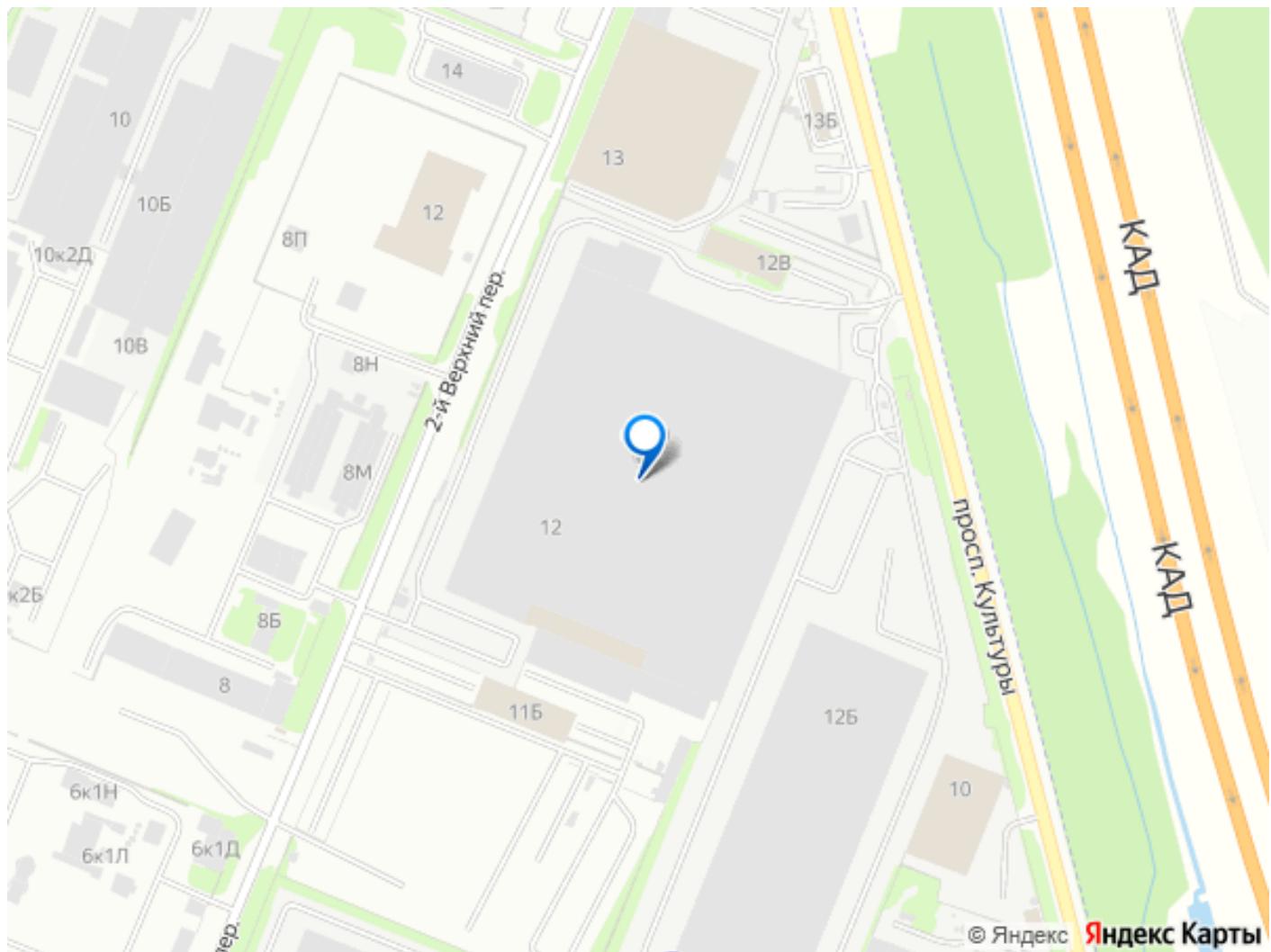
время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

60.064740,30.380214 ID = c\_1766595





Move.ru - вся недвижимость России