

Создано: 05.12.2025 в 21:00

Обновлено: 09.02.2026 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9287182731>

Николай Девятов, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,  
58к11**

**2 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 58к11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Склад**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>



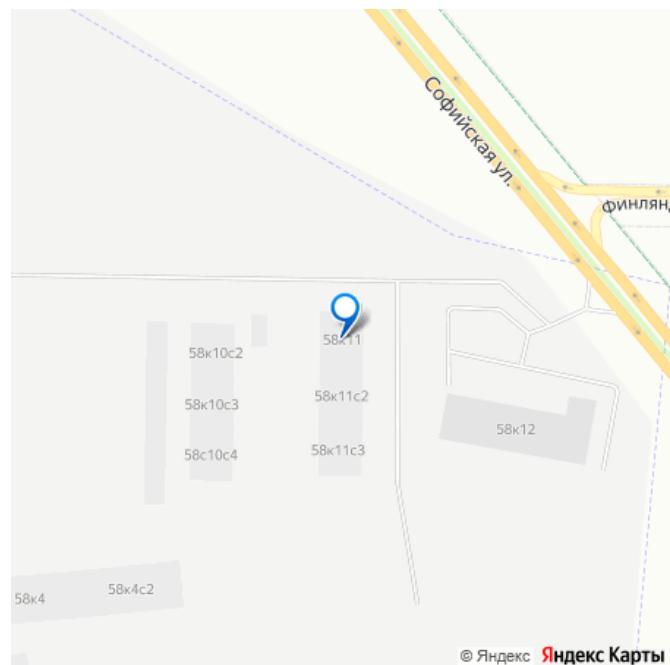
### Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**ПЛАТИМ АГЕНТАМ.** Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью.  
Производственно-складской комплекс  
расположенные в посёлке Шушары  
Пушкинского района Санкт-Петербурга.  
Удобная транспортная доступность, 800 м. до  
Московского шоссе, 5 км. до трассы М-11  
НЕВА, 10 км. до КАД, 30 км. до Морского  
порта. Налоговая: 20. Лифты: Нет.  
Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 2 изолированных производственно-складских блока площадью по 1 500 м<sup>2</sup> каждый 40 м. на 36 м, пролет по 18 м. на 40 м. Оснащены всеми необходимыми коммуникациями с отделкой по современным стандартам. Высота до подкрановых путей 6 м. В каждом цеху 2 кран-балки по 5 тонн. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 11м. Тип налогообложения: УСН. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый, Кран. Лот 80862-68

