

Создано: 05.12.2025 в 20:41

Обновлено: 11.02.2026 в 20:55

<https://spb.move.ru/objects/9287182739>

**Денис Илащук, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12**

**3 660 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

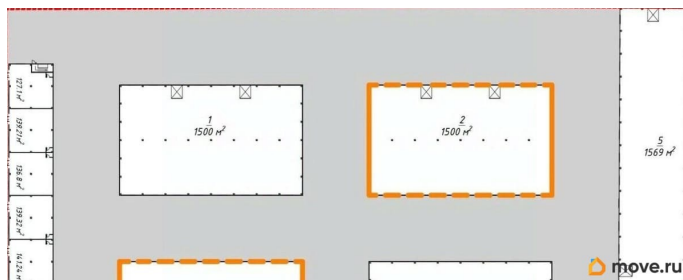
**Описание**

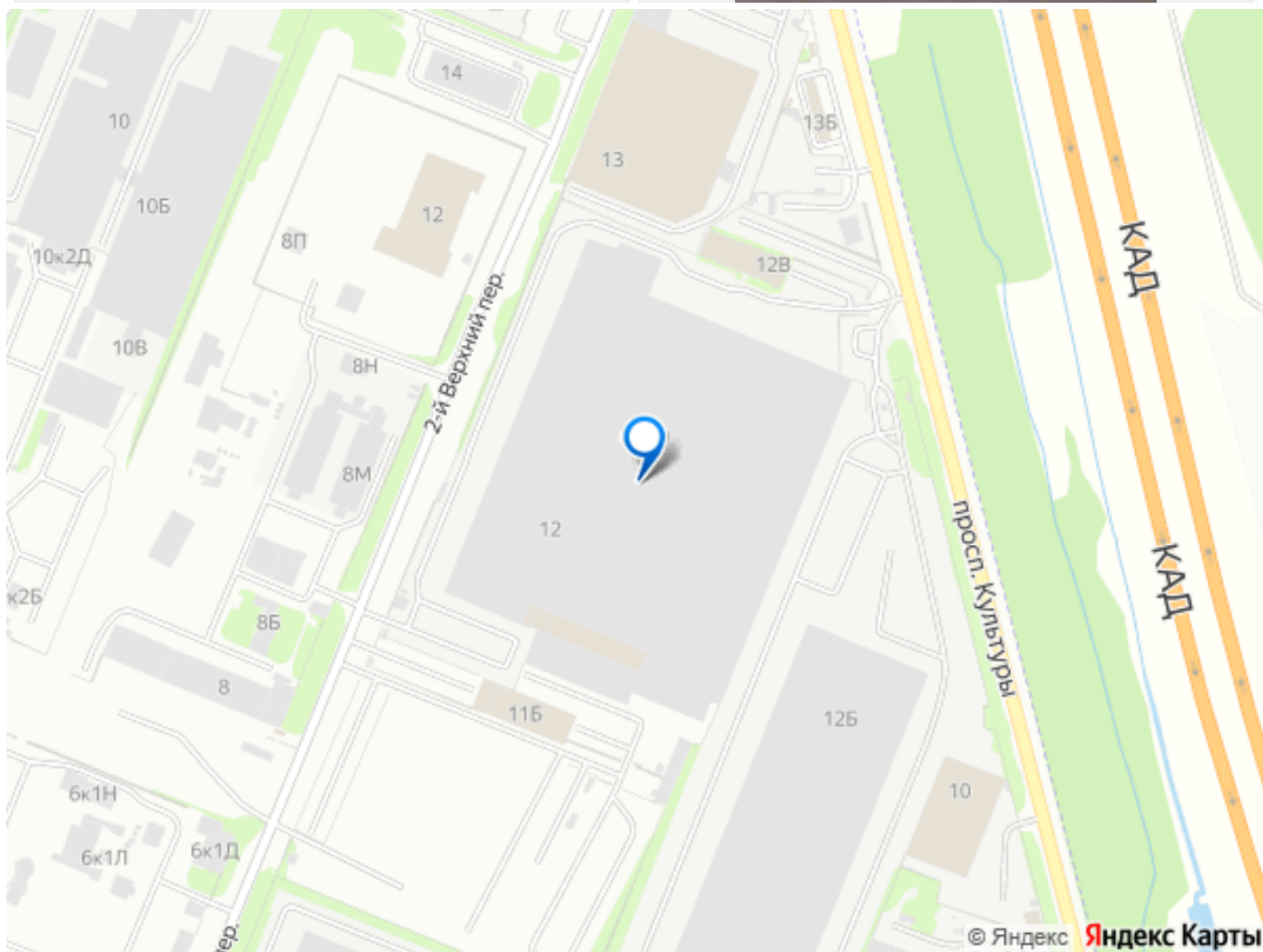
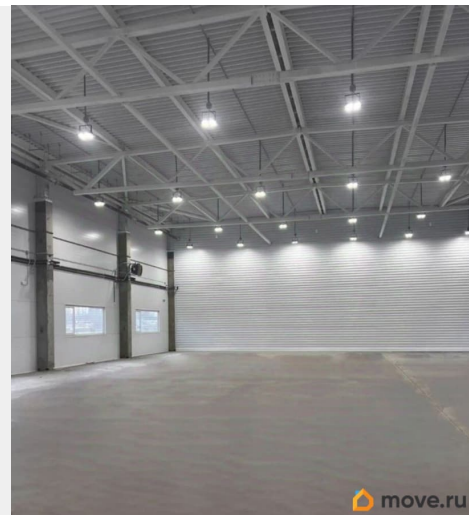
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассады, ремонтом, мебелью. Офисно-  
складской комплекс вблизи КАД и  
Суздальского проспекта в Выборгском  
районе. Здание возведено на участке между  
Кольцевой дорогой и Суздальским  
проспектом. Налоговая: 17. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,  
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

для заметок



Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Два здания на территории, готовность  
декабрь 2025 года. Электрическая мощность  
60 кВт. Высота 6 м до фермы. Нагрузка на  
пол 8 тонн на м<sup>2</sup>. Напольное покрытие -  
антипылевое полимерное покрытие. Стены  
сэндвич-панели утеплённые. Температурный  
режим от плюс 10 градусов. Планировка:  
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.  
Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: С  
НДС. Доп. параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 73022-68





Move.ru - вся недвижимость России