

Создано: 05.12.2025 в 20:41

Обновлено: 11.02.2026 в 20:55

<https://spb.move.ru/objects/9287182739>

Денис Илащук, Рентавик

**79337869418****Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12****3 660 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)**Склад**

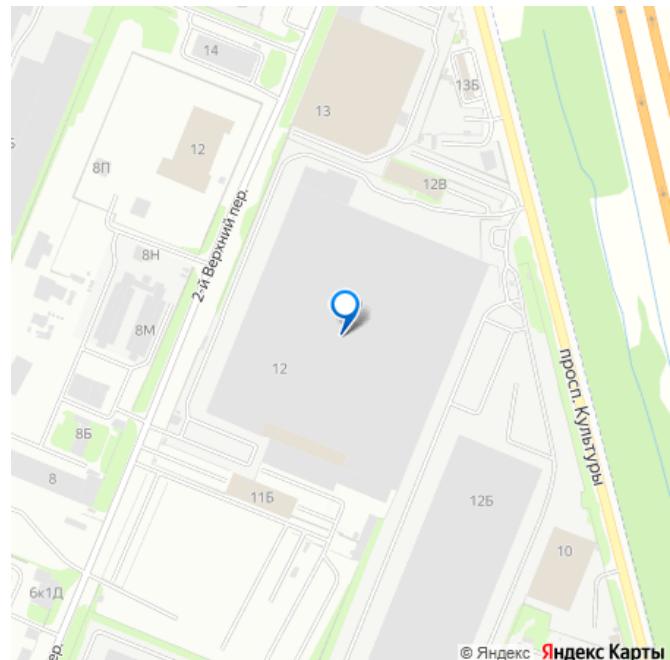
Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

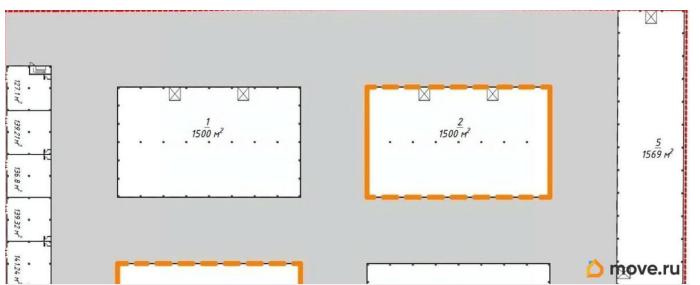
Сдаю

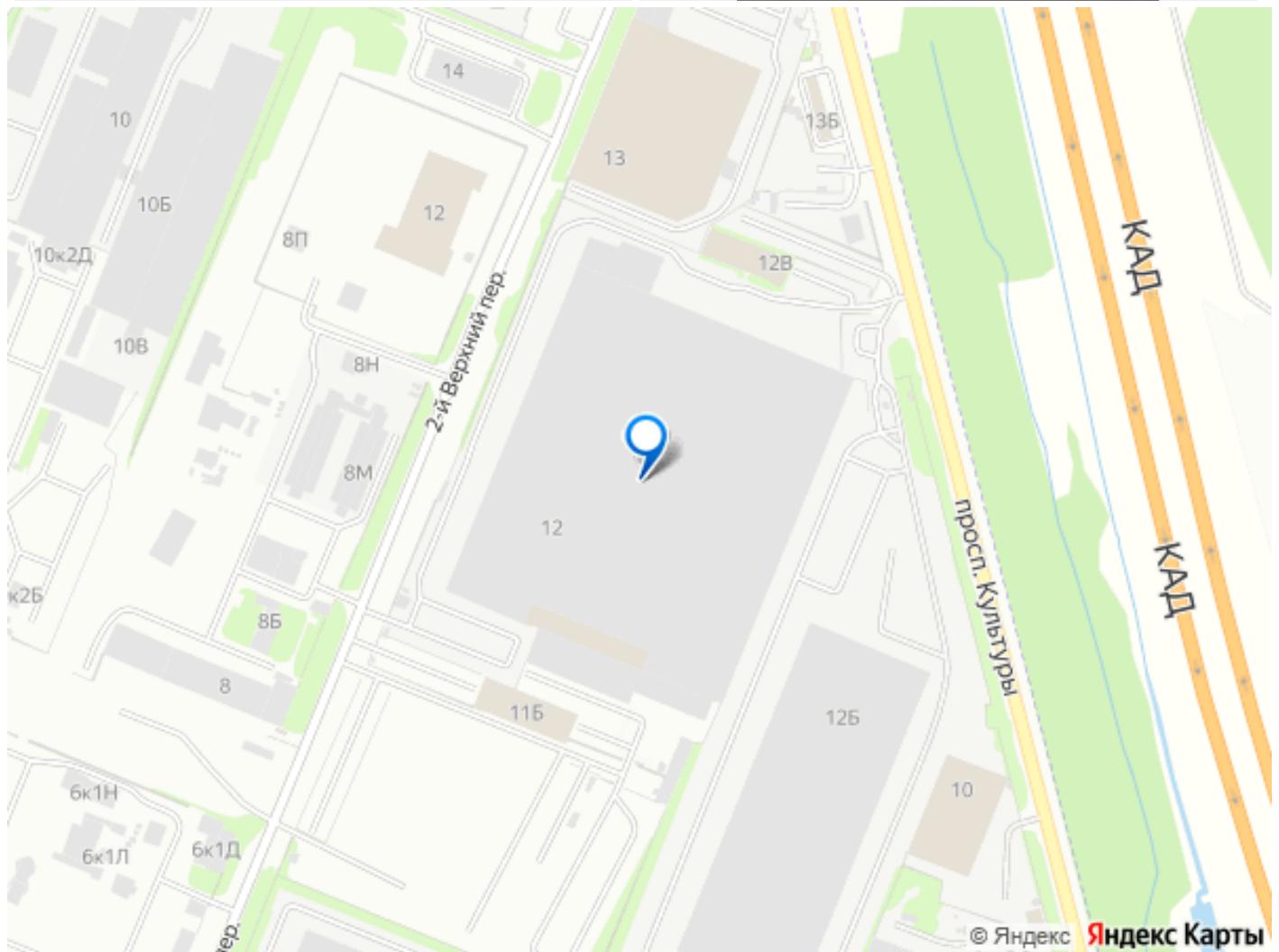
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Офисно-складской комплекс вблизи КАД и Сузdalского проспекта в Выборгском районе. Здание возведено на участке между Кольцевой дорогой и Сузdalским проспектом. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Два здания на территории, готовность  
декабрь 2025 года. Электрическая мощность  
60 кВт. Высота 6 м до фермы. Нагрузка на  
пол 8 тонн на м<sup>2</sup>. Напольное покрытие -  
антипылевое полимерное покрытие. Стены  
сэндвич-панели утеплённые. Температурный  
режим от плюс 10 градусов. Планировка:  
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.  
Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: С  
НДС. Доп. параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 73022-68





Move.ru - вся недвижимость России