

Создано: 05.12.2025 в 20:41

Обновлено: 11.02.2026 в 20:55

<https://spb.move.ru/objects/9287182739>

Денис Илащук, Рентавик

79337869418**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12****3 660 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)**Склад**

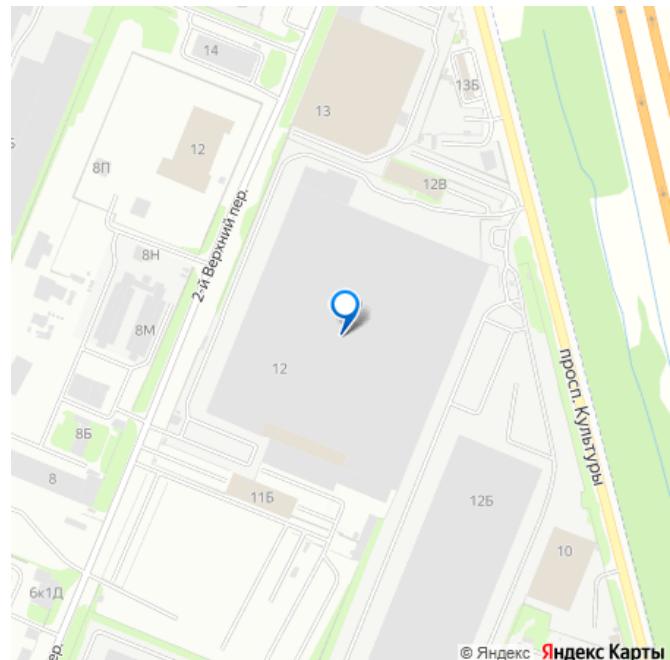
Общая площадь

3000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

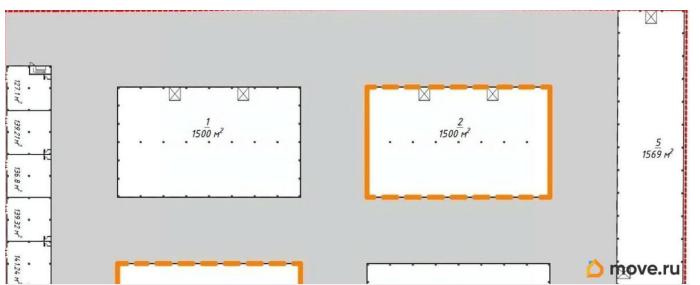
Сдаю

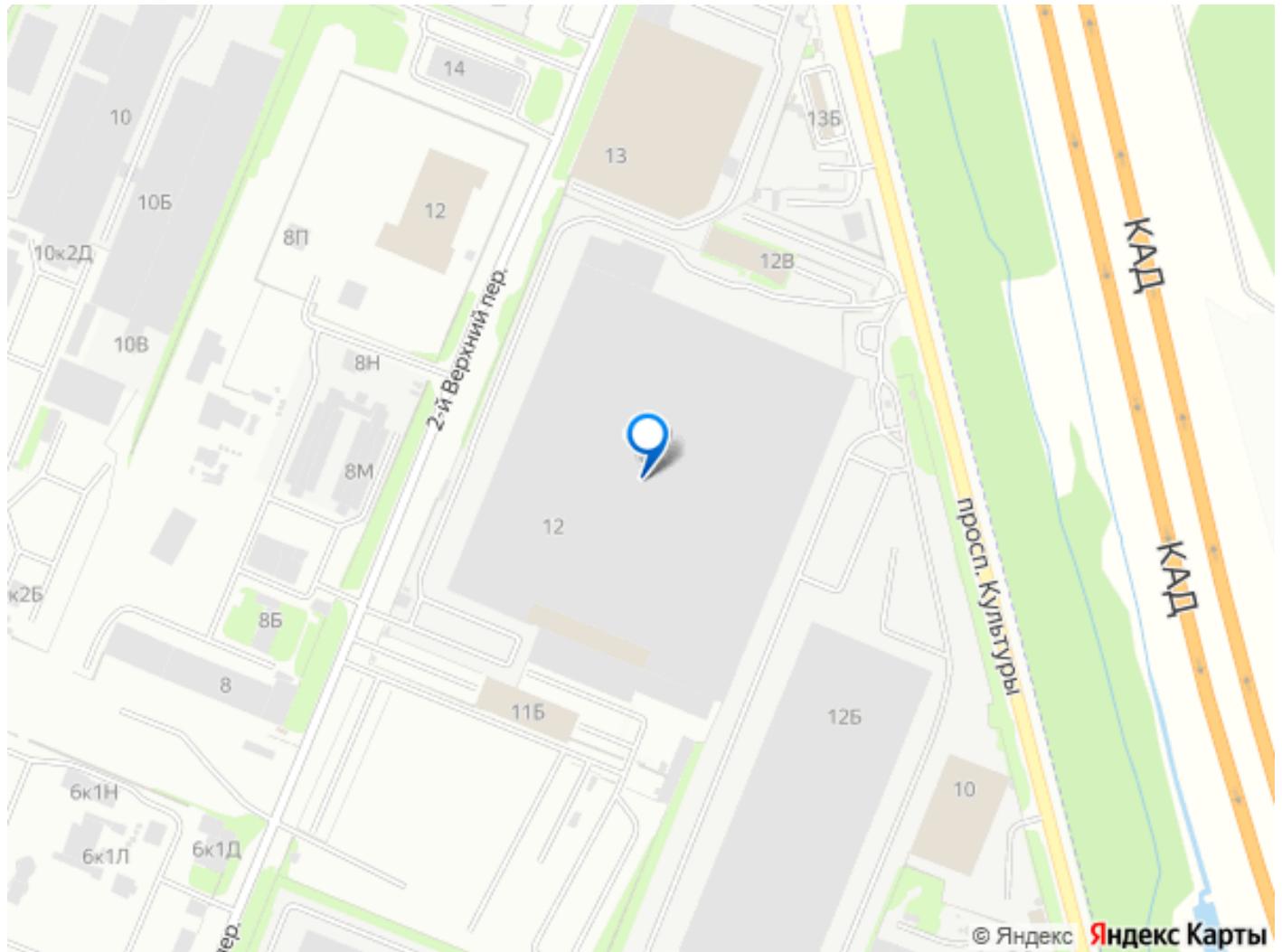
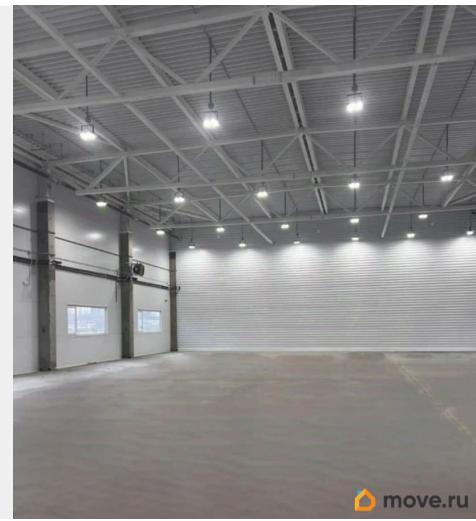
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Офисно-складской комплекс вблизи КАД и Сузdalского проспекта в Выборгском районе. Здание возведено на участке между Кольцевой дорогой и Сузdalским проспектом. Налоговая: 17. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:
Два здания на территории, готовность
декабрь 2025 года. Электрическая мощность
60 кВт. Высота 6 м до фермы. Нагрузка на
пол 8 тонн на м². Напольное покрытие -
антипылевое полимерное покрытие. Стены
сэндвич-панели утеплённые. Температурный
режим от плюс 10 градусов. Планировка:
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.
Высота потолка: 6м. Тип налогообложения: С
НДС. Доп. параметры склада и производства:
Отапливаемый. Лот 73022-68





Move.ru - вся недвижимость России