

Создано: 05.12.2025 в 23:08

Обновлено: 09.01.2026 в 02:10

<https://spb.move.ru/objects/9287182778>

Агент

**79119689736**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 67

**450 000 ₽**

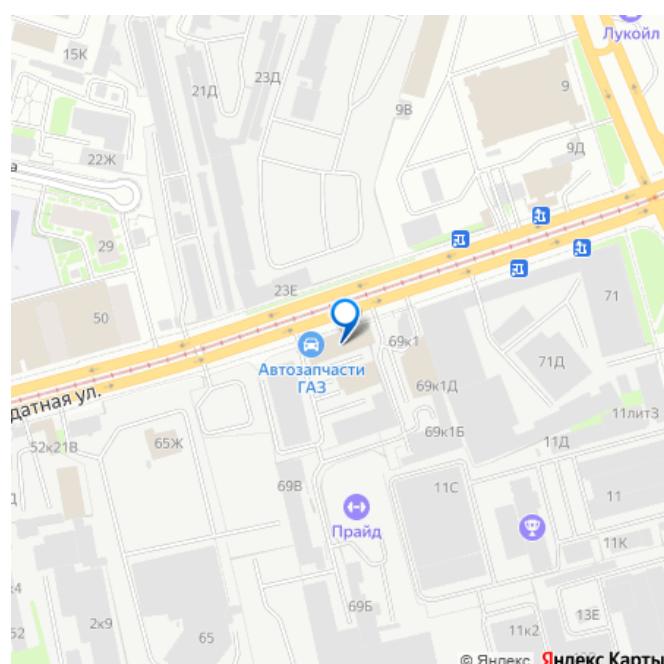
Санкт-Петербург, Благодатная улица, 67

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)



**Склад**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

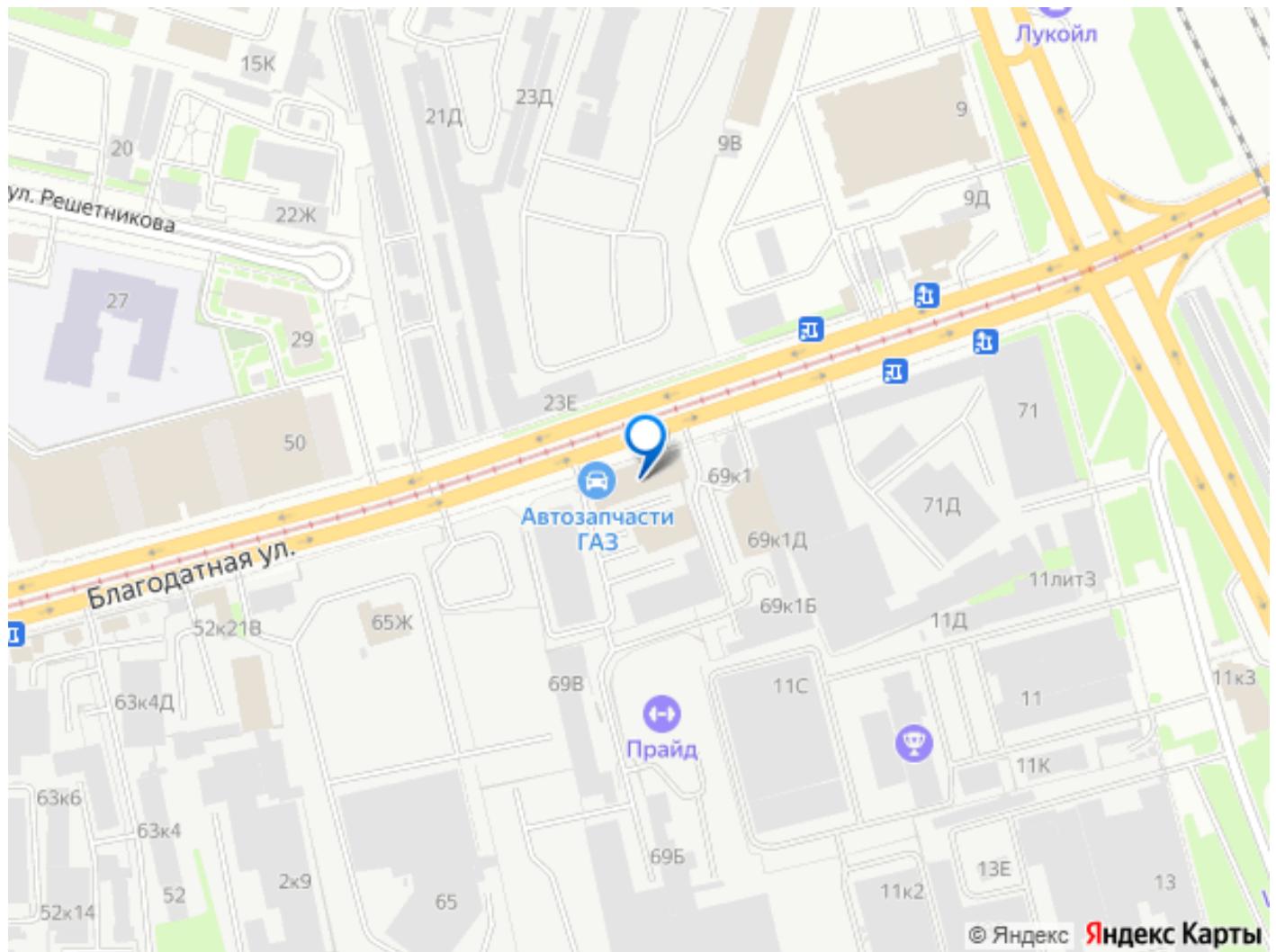
Без комиссии!! Аренда с НДС!!! В ЦЕНУ 490000 ВКЛЮЧЕНЫ ВСЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ: уборка территории от снега и льда, коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, освещение), содержание мест общего пользования и текущий ремонт. Wi fi, интернет, пожарная сигнализация. Стеллажи, услуги электроштабелера и погрузчика. На территории постоянно находятся электрик и сантехник. Складское помещение подходит под даркстор и любую чистую продукцию, производство, возможно под доставку товаров, онлайн-заказы, есть

стоянка рядом со зданием, территория асфальтирована. Участок охраняемый, въезд через шлагбаум, помещение оснащено погрузочно-разгрузочной зоной. Возможна погрузка-разгрузка большегрузного транспорта, в том числе фур, есть парковка для легковых автомобилей. Помещение находится в 10 минутах езды на автомобиле до Витебского и Московского проспектов, в пяти минутах езды на автомобиле от Западного скоростного диаметра, двадцати минутах езды на автомобиле от КАД и шаговой доступности от метро Парк Победы, Электросила и Бухарестская. Доступна электрическая мощность до 30 кВт, можно сделать зарядную станцию для электрических штабелеров / погрузчиков.

Есть возможность организации офиса и бытового блока (раздевалка, столовая, сан. узел) Возможен контроль входа-выхода сотрудников. Автосервисы, металлообрабатывающие цеха, пищевые производства и иные варианты, требующие специальных условий не рассматриваем.







Move.ru - вся недвижимость России