

Создано: 04.02.2026 в 19:07

Обновлено: 04.02.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9288940551>

Собственник

79811303381

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5А3

255 000 ₽

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5А3

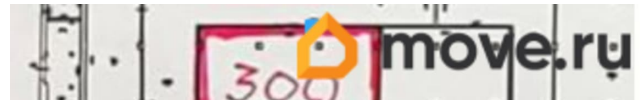
Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

для заметок



Склад

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся сухое складское помещение на территории складского комплекса в Московском районе Санкт-Петербурга, ул. Киевская, д. 5 (район Бадаевских складов). Формат идеально подходит для e-commerce, маркетплейсов, городского фулфилмента, прокатных и сервисных компаний, которым критична локация в черте города, быстрый доступ курьеров и удобная внутригородская логистика. Помещение готово к эксплуатации: возможен быстрый заезд, оперативное подписание договора и адаптация под задачи арендатора (хранение,

сборка, упаковка, распределение).

Характеристики помещения: Площадь: 300м²

Этаж: 1 Высота потолков: 2,5 м Пол:

бетонный Нагрузка на пол: до 5 т/м² Тип

помещения: сухой склад, неотапливаемый

Грузовые ворота: металлические распашные

Подъезд: газель / средний грузовой

транспорт/ фуры Электроснабжение: по

договорённости (под упаковку, сборку,

оборудование) Пожарная сигнализация: есть

Интернет: подключён Доступ: 24/7 О

комплексе Закрытая промышленная

территория Удобные подъездные пути без

жилой застройки Наземная парковка для

сотрудников и курьеров Круглосуточный

доступ для арендаторов Организованная

система пожарной безопасности Комплекс

ориентирован на складских, логистических и

операционных арендаторов. Локация и

транспортная доступность Московский район

Санкт-Петербурга Район Бадаевских складов

ЗСД — ~5 минут КАД — ~20 минут Удобный

выезд на основные городские магистрали

Общественный транспорт в пешей

доступности (Метро Московские ворота,

Фрунзенская, ЖД Боровая) Локация

оптимальна для последней мили, курьерских

доставок, самовывоза и распределения

заказов по городу.

