

 Создано: 04.02.2026 в 19:07

Обновлено: 04.02.2026 в 17:41

Обновлено: 04.02.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9288940551>

Собственник

79811303381

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5АЗ

255 000 ₣

Санкт-Петербург, Киевская улица, 5А З

Округ

СПБ, Московский район

Улица

улица Киевская

Склад

Общая площадь

300 M²

Детали объекта

Тип сделки

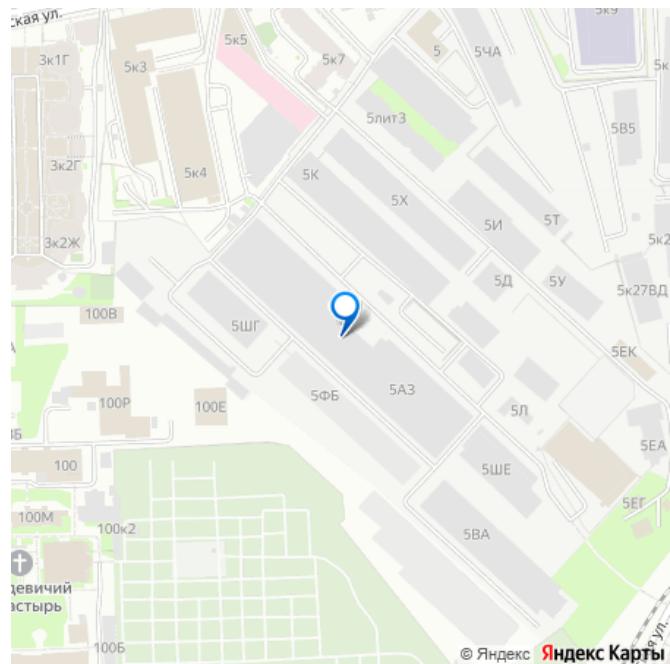
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаётся сухое складское помещение на территории складского комплекса в Московском районе Санкт-Петербурга, ул. Киевская, д. 5 (район Бадаевских складов). Формат идеально подходит для e-commerce, маркетплейсов, городского фулфилмента, прокатных и сервисных компаний, которым критична локация в черте города, быстрый доступ курьеров и удобная внутригородская логистика. Помещение готово к эксплуатации: возможен быстрый заезд, оперативное подписание договора и адаптация под задачи арендатора (хранение,



сборка, упаковка, распределение).

Характеристики помещения: Площадь: 300м²

Этаж: 1 Высота потолков: 2,5 м Пол:

бетонный Нагрузка на пол: до 5 т/м? Тип помещения: сухой склад, неотапливаемый

Грузовые ворота: металлические распашные

Подъезд: газель / средний грузовой транспорт/ фуры Электроснабжение: по договорённости (под упаковку, сборку, оборудование) Пожарная сигнализация: есть

Интернет: подключён Доступ: 24/7 О комплексе Закрытая промышленная территория Удобные подъездные пути без жилой застройки Наземная парковка для сотрудников и курьеров Круглосуточный доступ для арендаторов Организованная система пожарной безопасности Комплекс ориентирован на складских, логистических и операционных арендаторов. Локация и транспортная доступность Московский район Санкт-Петербурга Район Бадаевских складов ЗСД — ~5 минут КАД — ~20 минут Удобный выезд на основные городские магистрали Общественный транспорт в пешей доступности (Метро Московские ворота, Фрунзенская, ЖД Боровая) Локация оптимальна для последней мили, курьерских доставок, самовывоза и распределения заказов по городу.

