

🕒 Создано: 17.04.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 14:45

**Санкт-Петербург, Красносельское шоссе,
14/28АИ**

190 000 ₽

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, 14/28АИ

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

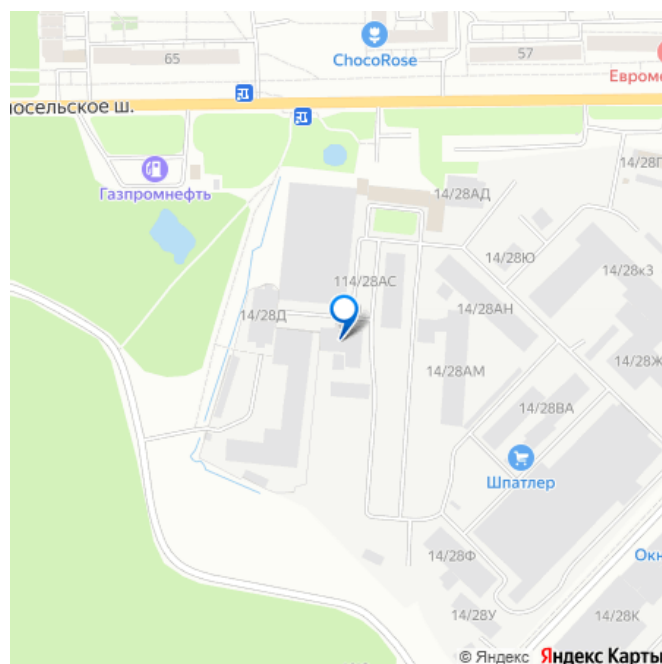
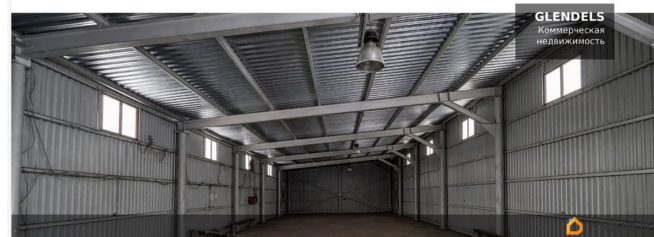
Сдаём холодный склад 300 м² на закрытой производственной базе в Пушкине. Отдельный вход, охраняемая территория, удобный заезд для фур и длинномеров. Заезд сразу после подписания договора. Параметры склада — Площадь 300 м² — Холодный (неотапливаемый) — Высота потолков 46 м — Обычные ворота для погрузки — Бетонный пол, выдерживает складские нагрузки — Электричество подведено — Отдельный вход, автономная работа Безопасность и логистика — Закрытая охраняемая территория 24/7 — КПП с контролем доступа — Отдельный въезд для фур и длинномеров — Парковка

<https://spb.move.ru/objects/9293674035>

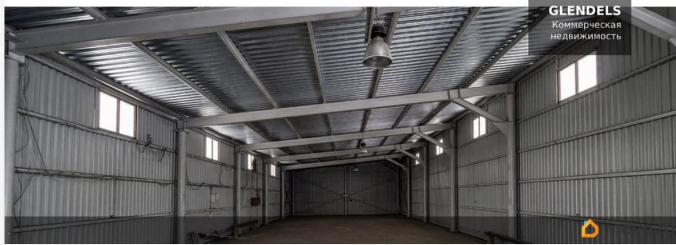
GLENDELS, GLENDELS

79817852882

для заметок



для грузового транспорта —
Видеонаблюдение по периметру —
Действующая промзона — без ограничений
по режиму работы Локация Санкт-Петербург,
г. Пушкин, Красносельское шоссе, 14/28.
Закрытый производственный комплекс.
Подходит для — Селлеров маркетплейсов
WB, Ozon (охрана товара, заезд фур
поставщиков) — Хранения стройматериалов,
металла, оборудования — Хранения шин,
техники в межсезонье — Архивного хранения
— Подрядчиков с ценными материалами на
объектах Дополнительные возможности на
территории комплекса На той же территории
можно арендовать дополнительные объекты
— это позволяет собрать всю операцию в
одном месте и экономить на логистике: —
Офис 100 м? (2 этажа) — управление
процессами прямо на объекте — Общежитие
~100 м? — размещение рабочих / складской
команды на территории — Гаражи под
технику: 30 м? с ремонтной ямой / 100 м? с
высокими воротами под спецтехнику —
Открытые площадки для складирования —
под хранение контейнеров, материалов,
техники Все объекты — на одной закрытой
охраняемой территории с КПП. Арендовать
можно как отдельно склад, так и в связке с
нужными объектами. Цены и условия — по
запросу. Условия аренды — Без НДС —
Минимальный срок договора: 6 месяцев —
Арендные каникулы: по договоренности —
Заезд сразу после подписания — Возможен
онлайн-показ по видеосвязи Покажу объект в
удобное для вас время. Отвечу на все
вопросы, отправлю презентацию комплекса с
фото и планом территории.



Локация

СПб, г. Пушкин,
Красносельское шоссе, 14/28

~12 км
до КАД

25 мин
до центра СПб

Ж/д рядом
Пушкин и Купчино

Действующая промзона, Пушкинский район

• Промзона — без ограничений по режиму

• Рядом предприятия и подрядчики

• Выход на М-10, М-20 и КАД

• Рядом логистические узлы Шушары, Колпино

Параметры

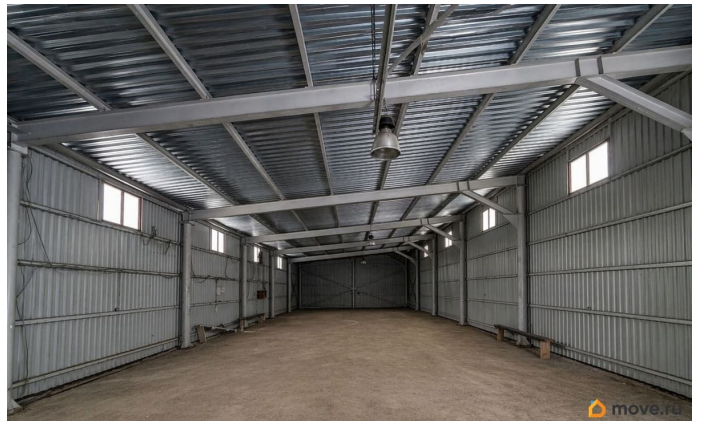
- Площадь 300 м²
- Высота 4-6 м
- Холодный склад
- Бетонный пол

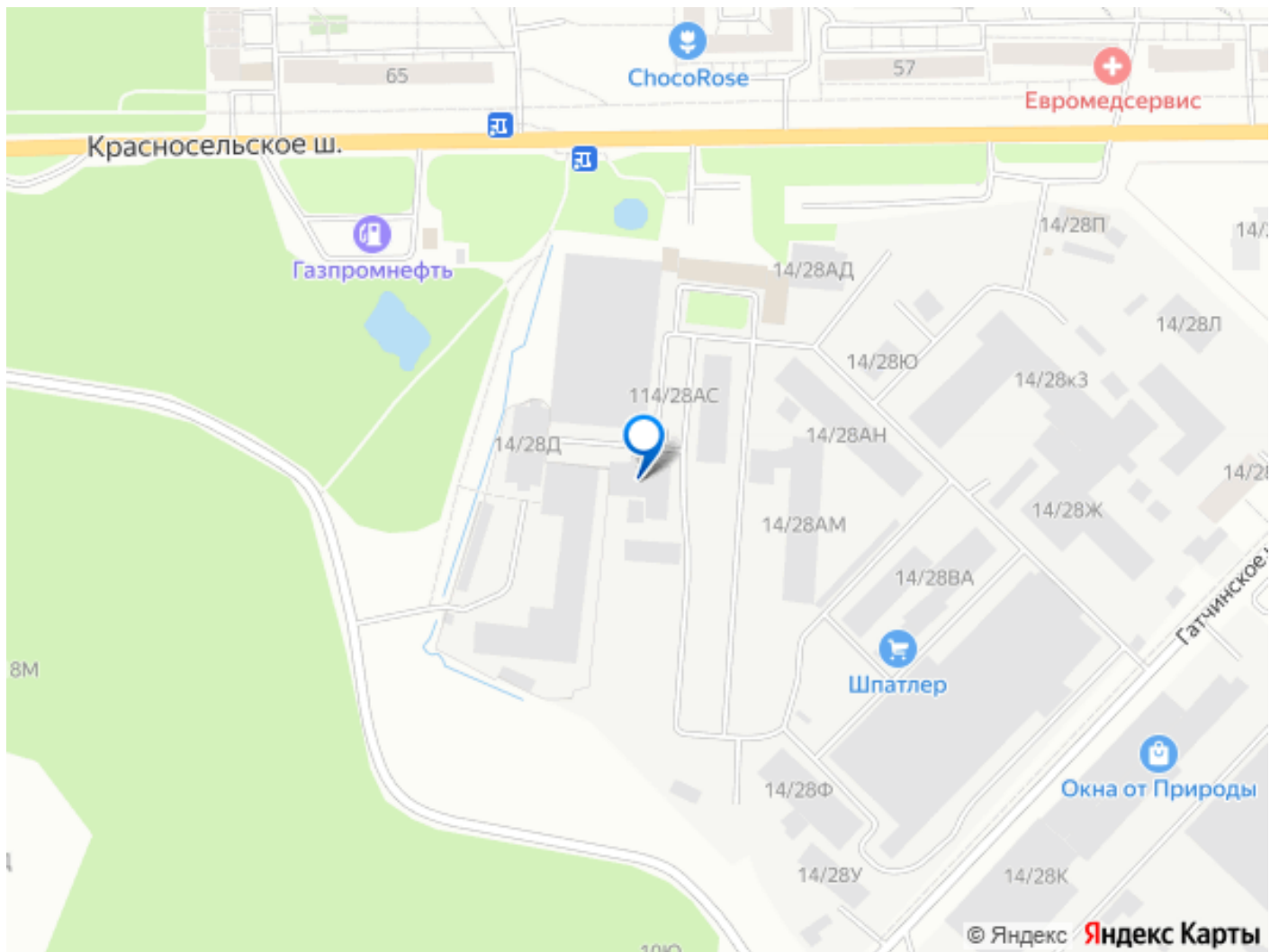
Логистика

- Отдельный въезд фур
- Заезд длинномеров
- Парковка грузового
- Бетонная площадка

Безопасность

- Охрана 24/7
- КПП с контролем доступа
- Видеонаблюдение
- Закрытая территория





Move.ru - вся недвижимость России