

Создано: 13.02.2026 в 15:57

Обновлено: 13.02.2026 в 17:07

<https://spb.move.ru/objects/9289919207>

Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

**79117855086**



Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 5-7

**299 500 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 5-7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



**Склад**

Общая площадь

315.2 м<sup>2</sup>

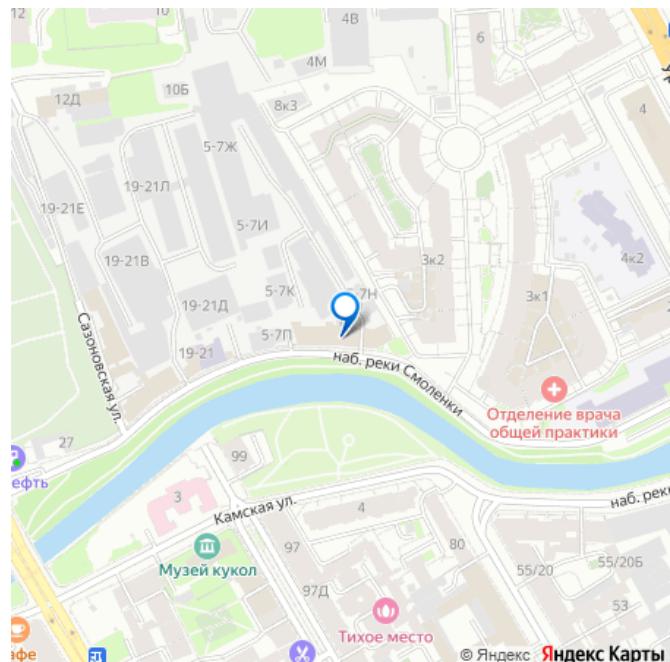
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

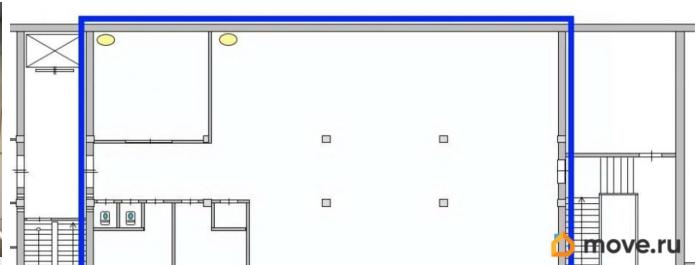


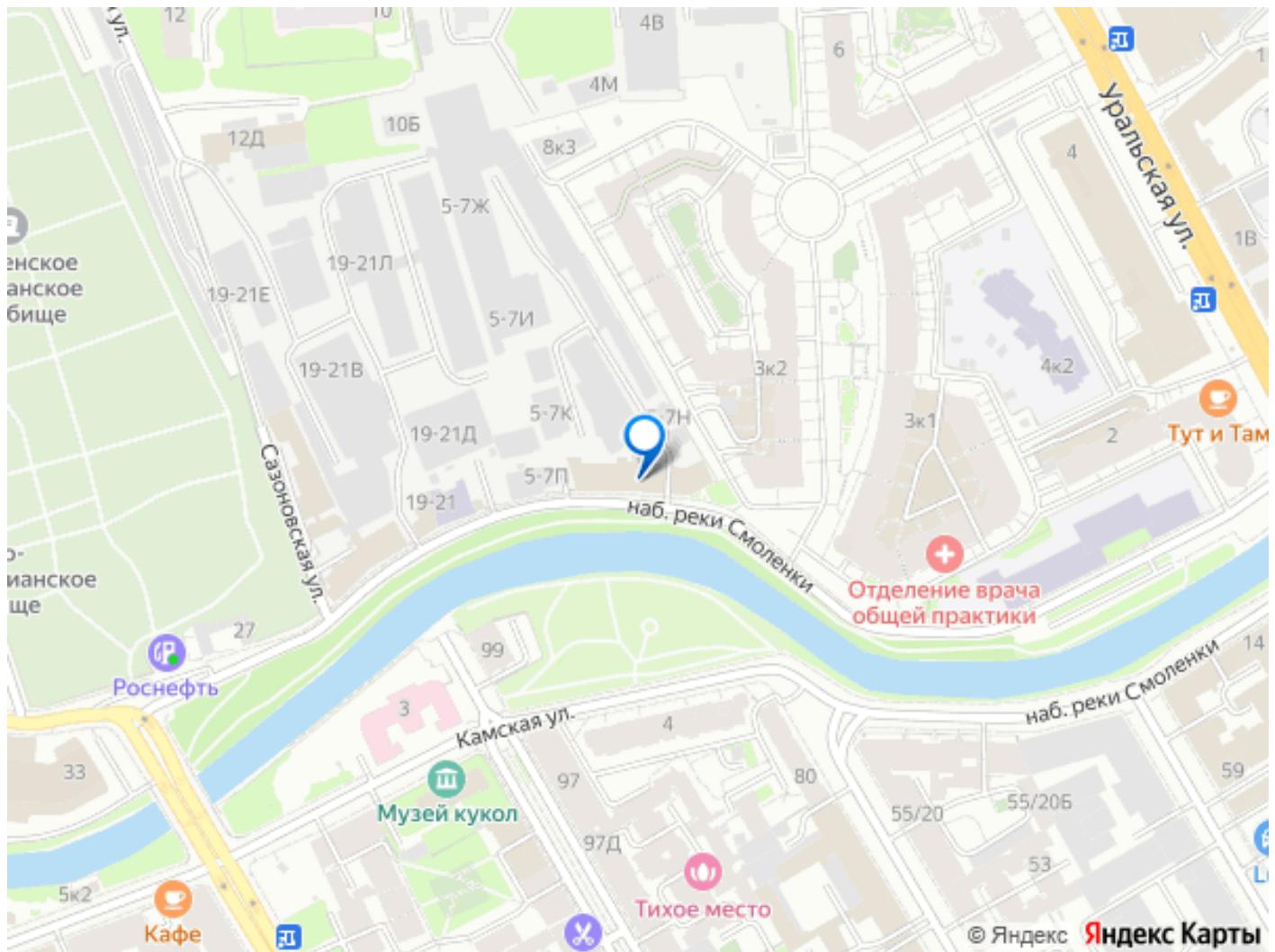
### Описание

Без комиссии! Аренда от собственника помещения под теплый склад, производство площадью 315,2 кв.м. в Василеостровском районе. Адрес: наб Реки Смоленки, д 5-7 .

Станции метро «Василеостровская» в пешей доступности. Описание: 3 этаж, грузовой лифт до 2-х тонн, отдельный с/у. Вход со двора. Потолок 3.8 м. Лимит потребления электричества в месяц, включенный в ставку аренды — 1000 КВт/час. Объект оснащен электричеством, освещением, отоплением. Для обеспечения безопасности установлены камеры видеонаблюдения, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана. На

территории делового центра работает минимаркет и кафе, которые обеспечивает арендаторов горячими обедами, снэками и выпечкой. Парковка: организовано более 120 машиномест. Контроль доступа на территорию, а также охрана автотранспорта на территории Услуги цифровой телефонной связи и скоростного доступа в Интернет Арендная плата включает в себя НДС (5%), коммунальные услуги, электричество (в пределах лимита), отопление. Пользование санузлом и видеонаблюдение мест общего. Для получения подробной информации и организации просмотра помещения, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы поможем организовать удобное время для просмотра и ответим на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России