

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 13:06

Собственник

79111544028

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12с2

4 803 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12с2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[дорога Поселковая](#)

Склад

Общая площадь

3202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

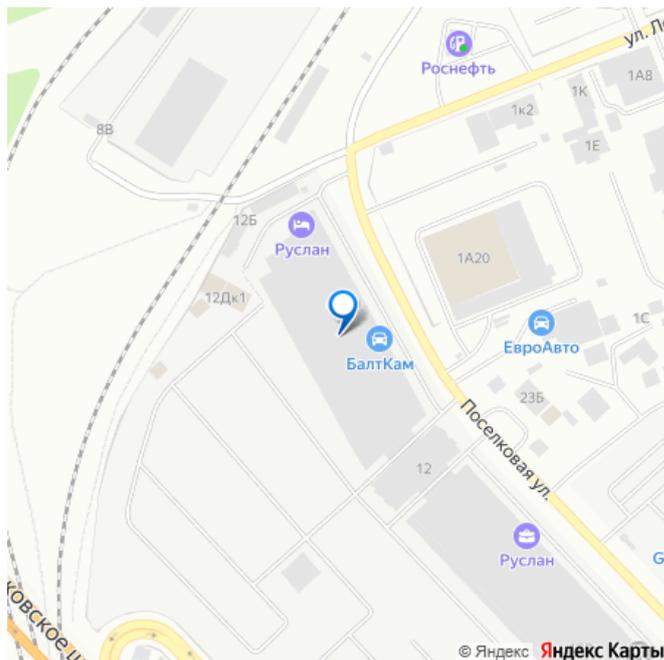
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Грузовой терминал Руслан предлагает в аренду складское помещение с офисами от собственника и без посредников. Идеальное решение для управления и полного контроля за бизнес-процессами. Ваш бизнес будет удобно расположен на Московском шоссе всего в 1 км от кольцевой дороги Санкт-Петербурга. 3202.5м2, 1500 рублей за 1м2 (Ндс включен в стоимость, коммунальные платежи включены (отопление и вода), э/э оплачивается по приборам учёта.

Характеристики складов-. Отапливаемые теплые склады. Тепловые завесы у ворот.

для заметок



Вулканы с температурными датчиками.
Регулировка температуры в каждом отсеке.
Ворота докового типа на каждую 1000 м2.
Приточно-вытяжная вентиляция. Нагрузка на пол 7 т/м2. Сетка колонн 12x18 м. Высота потолков 13,8 м. Система охраны и видеонаблюдения. Спринклерная система пожаротушения. Пол с антипылевым покрытием. Интернет от 3 провайдеров на выбор. Светодиодное освещение. Горячее и холодное водоснабжение. Санузлы, хозпомещения, душевые. Система учета и доступа сотрудников. Диспетчерское пространство для приемки.
Административное помещение.
Интерактивная связь со въездом-выездом.
Доп. Мощности электроснабжения. Площадка для отстоя и маневрирования. Бесплатная парковка для легковых автомобилей. Аренда возможна с 01.04.2025г.

