

Создано: 10.02.2026 в 12:24

Обновлено: 10.02.2026 в 12:52

<https://spb.move.ru/objects/9289469756>

Собственник

**79111544028**

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12с2

**4 803 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12с2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[дорога Поселковая](#)

**Склад**

Общая площадь

3202 м<sup>2</sup>



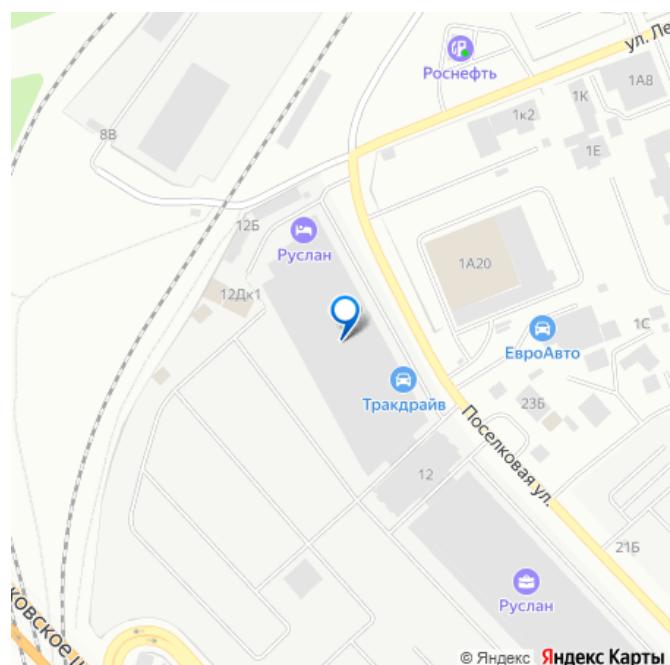
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Грузовой терминал Руслан предлагает в аренду складское помещение с офисами от собственника и без посредников. Идеальное решение для управления и полного контроля за бизнес-процессами. Ваш бизнес будет удобно расположен на Московском шоссе всего в 1 км от кольцевой дороги Санкт-Петербурга. 3202.5м<sup>2</sup>, 1500 рублей за 1м<sup>2</sup> (Ндс включен в стоимость, коммунальные платежи включены (отопление и вода), э/э оплачивается по приборам учёта.

Характеристики складов-. Отапливаемые теплые склады. Тепловые завесы у ворот.

Вулканы с температурными датчиками.

Регулировка температуры в каждом отсеке.

Ворота докового типа на каждую 1000 м2.

Приточно-вытяжная вентиляция. Нагрузка на пол 7 т/м2. Сетка колонн 12x18 м. Высота потолков 13,8 м. Система охраны и видеонаблюдения. Спринклерная система пожаротушения. Пол с антипылевым покрытием. Интернет от 3 провайдеров на выбор. Светодиодное освещение. Горячее и холодное водоснабжение. Санузлы, хозпомещения, душевые. Система учета и доступа сотрудников. Диспетчерское пространство для приемки.

Административное помещение.

Интерактивная связь со въездом-выездом.

Доп. Мощности электроснабжения. Площадка для отстоя и маневрирования. Бесплатная парковка для легковых автомобилей. Аренда возможна с 01.04.2025г.

