

🕒 Создано: 19.03.2026 в 16:21

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:58

Собственник

79812934561

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12с2

4 803 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Поселковая, 12с2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[дорога Поселковая](#)

Склад

Общая площадь

3202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

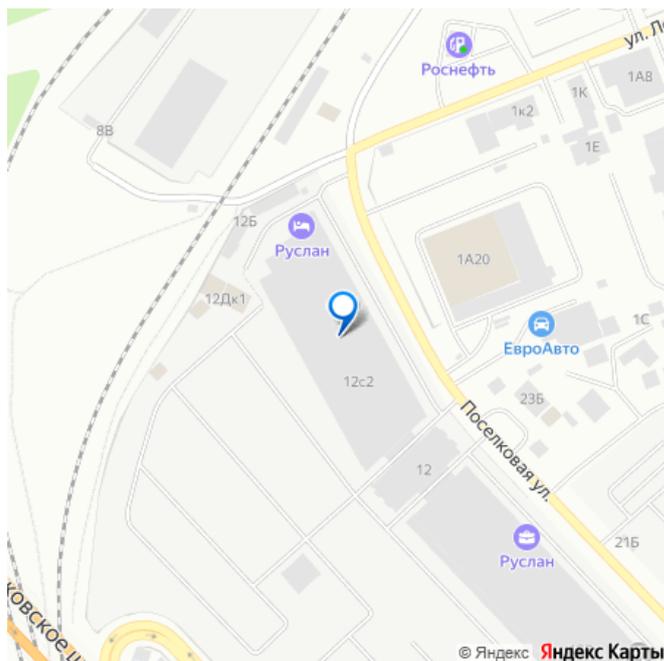
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

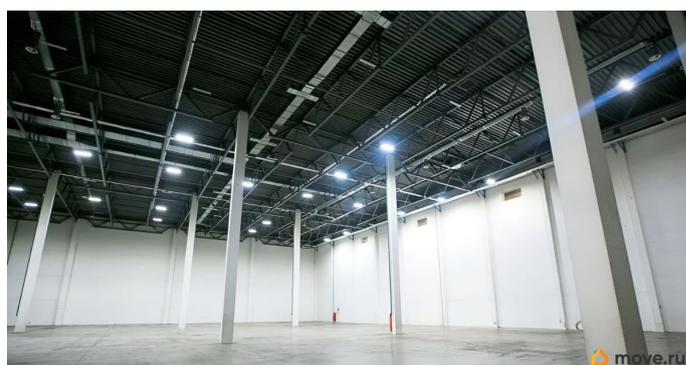
Склад, 3202.5 м² Складской комплекс класса А+ у КАД (3202,5 м²) — Прямая аренда от ГТ Руслан! Ваш бизнес в эпицентре логистики Санкт-Петербурга! Грузовой терминал Руслан предлагает в аренду современный отапливаемый склад с офисными блоками. Никаких комиссий и посредников — только прямой договор с собственником и полный контроль над вашими процессами. Локация: Московское шоссе, всего 1 км от КАД. Идеальное плечо доставки и удобный выезд для любого транспорта. Наши главные преимущества — Выгода и Прозрачность: •

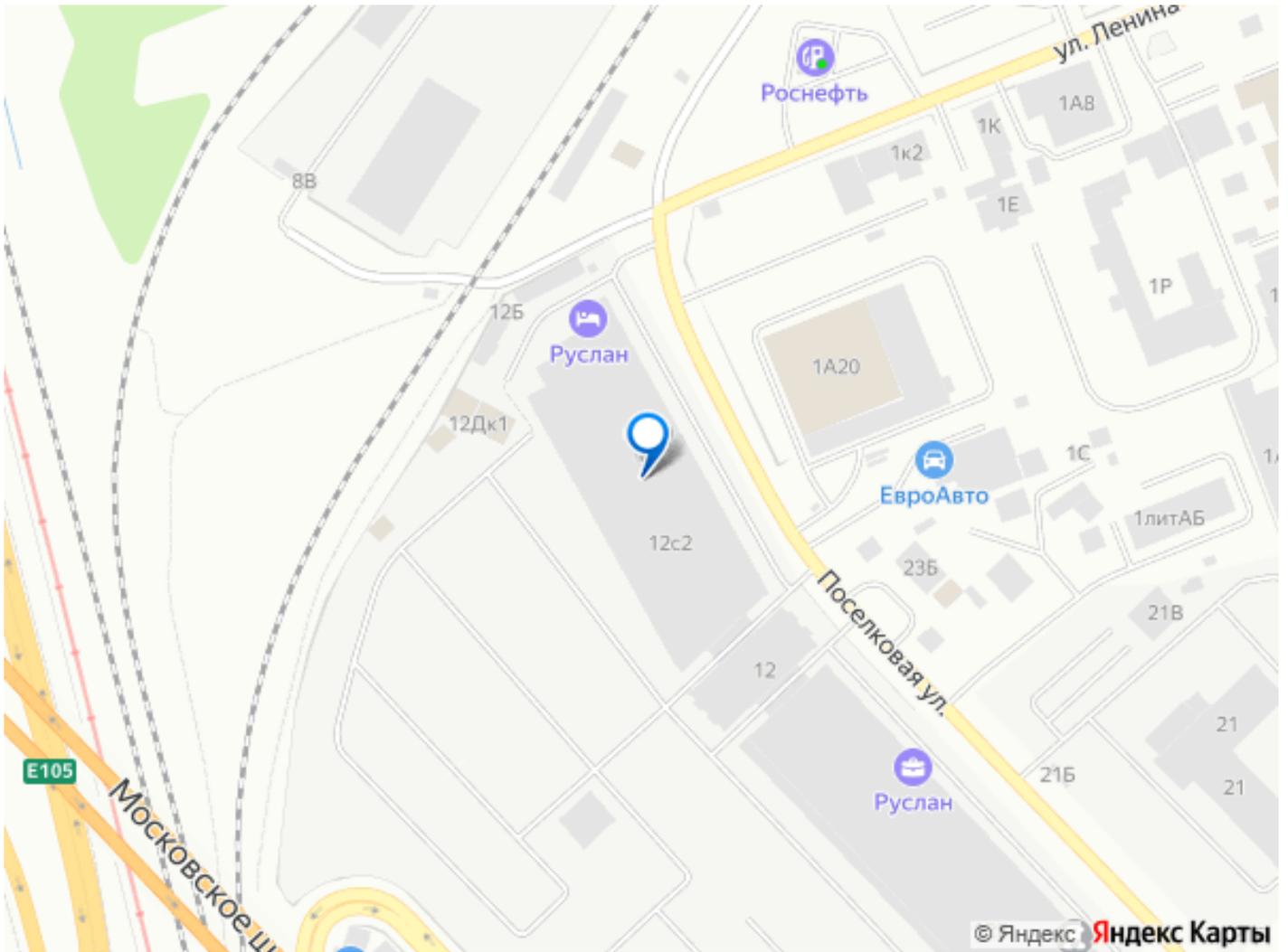
для заметок



Всё включено: Арендная ставка 1500 руб/м² уже включает НДС, отопление и водоснабжение. Никаких скрытых доплат. • Прямая аренда: Работа с собственником гарантирует оперативное решение любых вопросов. • Высокая энергоэффективность: Современное LED-освещение и регулируемые системы отопления экономят ваш бюджет на электричество. • Готовность к нагрузкам: Пол с антипылевым покрытием выдерживает рекордные 7 тонн на м². • Масштабируемость: Возможность подключения дополнительных мощностей электроснабжения. Технические характеристики — Склад будущего: Хранение и пространство: • Высота потолков — 13,8 м (идеально для многоярусного стеллажного хранения). • Сетка колонн — 12x18 м (свободная планировка). • Ворота докового типа на каждую 1000 м². Инженерные системы: • Отапливаемые помещения с тепловыми завесами у ворот. • Вулканы с датчиками: регулировка температуры в каждом отсеке. • Приточно-вытяжная вентиляция и спринклерная система пожаротушения. Инфраструктура и комфорт: • Диспетчерские зоны, административные помещения и офисы. • Санузлы, хозпомещения и душевые для персонала. • Интернет от 3 провайдеров на выбор. • Интерактивная связь со въездом-выездом и система контроля доступа. Территория: • Просторные площадки для маневрирования и отстоя фур. • Бесплатная парковка для легковых автомобилей сотрудников. Условия и заезд: • Ставка: 1500 руб/м² (НДС, тепло, вода включены). Э/э по приборам учета. • Дата заезда: Аренда возможна с 01.04.2025 г. Бронируйте площади заранее! Позвоните нам сегодня, чтобы получить проект договора и

записаться на просмотр! Так-же нас можно найти по запросам: аренда склада спб, снять склад класс А, склад в шушарах, аренда склада московское шоссе, теплый склад аренда спб, склад от собственника без комиссии, складской комплекс руслан, аренда склада с офисом, склад 3000 м2 спб, логистический терминал спб, склад с НДС аренда, ответственное хранение спб, склад с высокой нагрузкой на пол.





Move.ru - вся недвижимость России