

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:05

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 01:53

Агент

79117221625

**Санкт-Петербург, улица 3-я Конная
Лахта, 48к2**

3 246 750 ₽

Санкт-Петербург, улица 3-я Конная Лахта, 48к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 3-я Конная Лахта](#)

Склад

Общая площадь

3250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

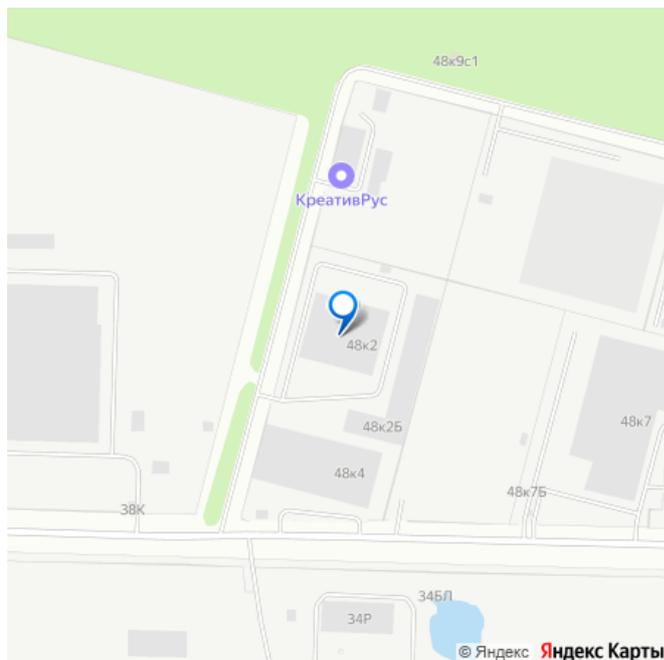
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приморский р-он. Сдается теплый склад площадью 3250 кв.м в прямую аренду на любой срок, с предоплатой в 1 месяц. В ставку включены: коммунальные платежи, эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 12 мес. Склад располагается в 1-этажном офисно-складском комплексе класса В+++ в 30 мин. транспортом от м.Беговая в Приморском районе Санкт-Петербурга. Склад располагается на 1 этаже, высота потолков 9.5 м, ровный обеспыленный бетонный пол, сетка колонн: 6x18. Внутри типовой ремонт,

для заметок



вход в помещение - отдельный со двора, есть интернет, телефон, общая площадь здания 5000 м², здание располагается на участке 1.8 га, здание построено в 2007 году, участок находится в собственности, здание полностью функционирует, обслуживает здание управляющая компания ООО «Новая Лахта», здание охраняется. На складе есть электричество, общей мощностью 60 кВт (возможно увеличение), есть вода. УСН. Парковка на территории объекта, предназначена для грузового транспорта, парковка предоставляется бесплатно, ворота размером 4,3 м. на 4.3 м.. Инфраструктура: буфет, столовая, офисные помещения. Возможно деление на 5*650 кв.м.

