

🕒 Создано: 09.09.2025 в 10:05

Обновлено: 29.03.2026 в 11:50

**Сергей Васин, Сергей Васин**

**79812800590**

**Санкт-Петербург, Невельская улица, 13**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невельская улица, 13

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Невельская](#)

## Склад

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

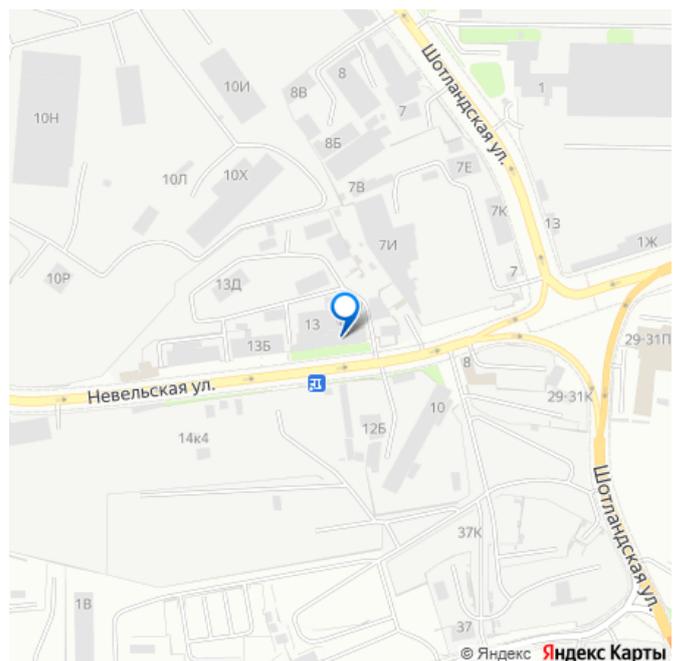
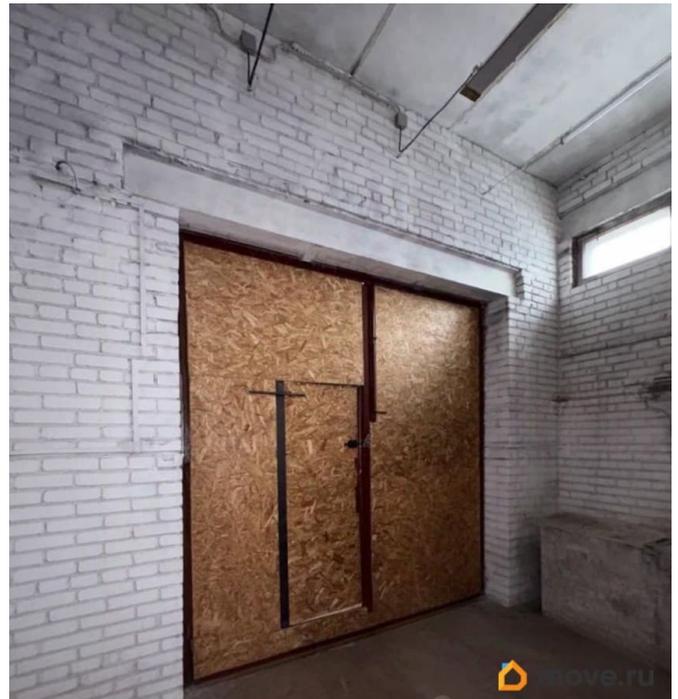
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

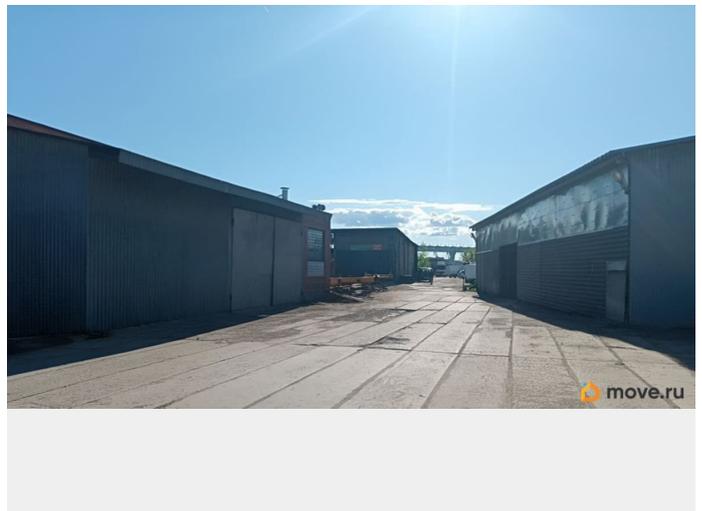
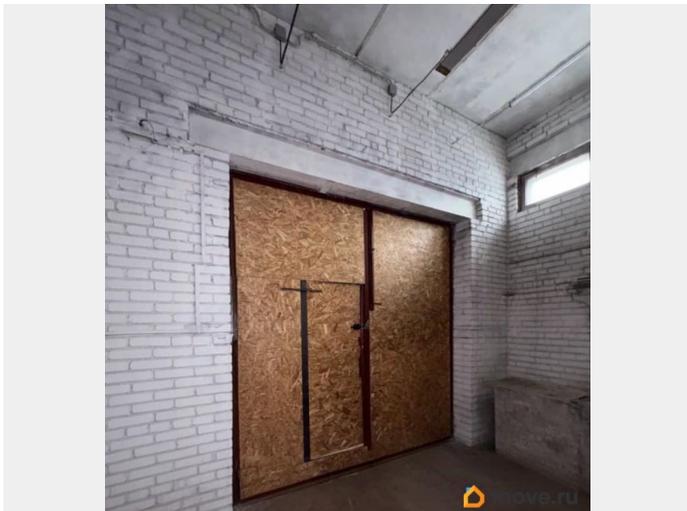
На 1-й линии дороги ул. Невельская, рядом с портом и выездом на Зсд, освободилось производственно складское помещение на 32м2. Полностью зачищено и подготовлено к вашему переезду после ремонта!

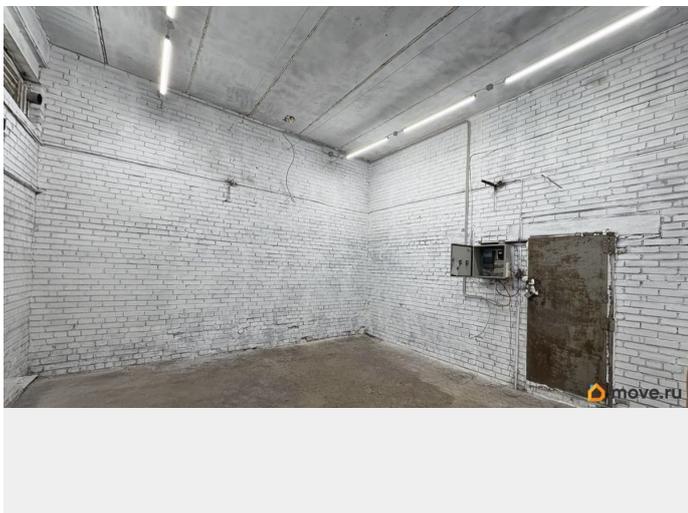
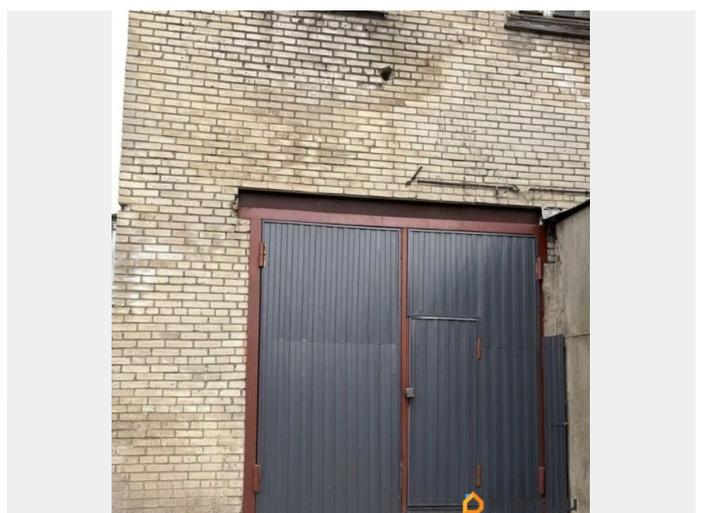
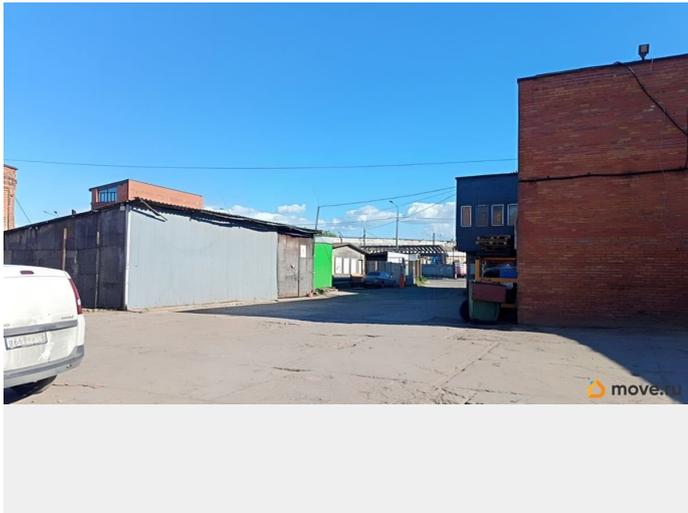
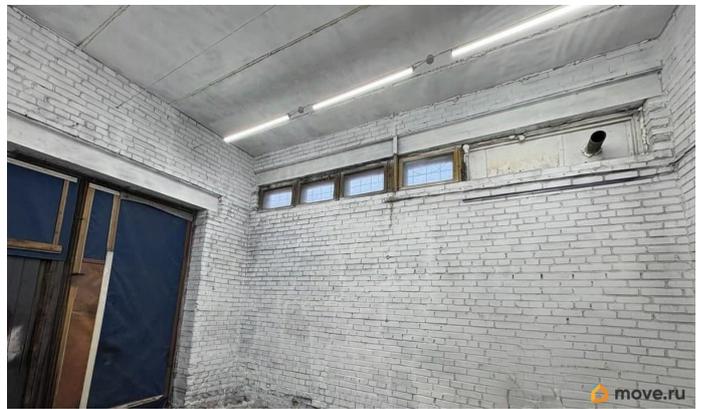
Освобождается с 25 апреля (!), смотреть можно сейчас. Длина помещения 5,7 м, ширина 5,6 м. Высота составляет 4,5 м(!). Подъезд к помещению через Кпп (без доплат). Возможна аренда дополнительного (прилегающего) холодного помещения, под навесом на 20м2. - возможна аренда ЗУ на территории под строительство ангара (!) 12

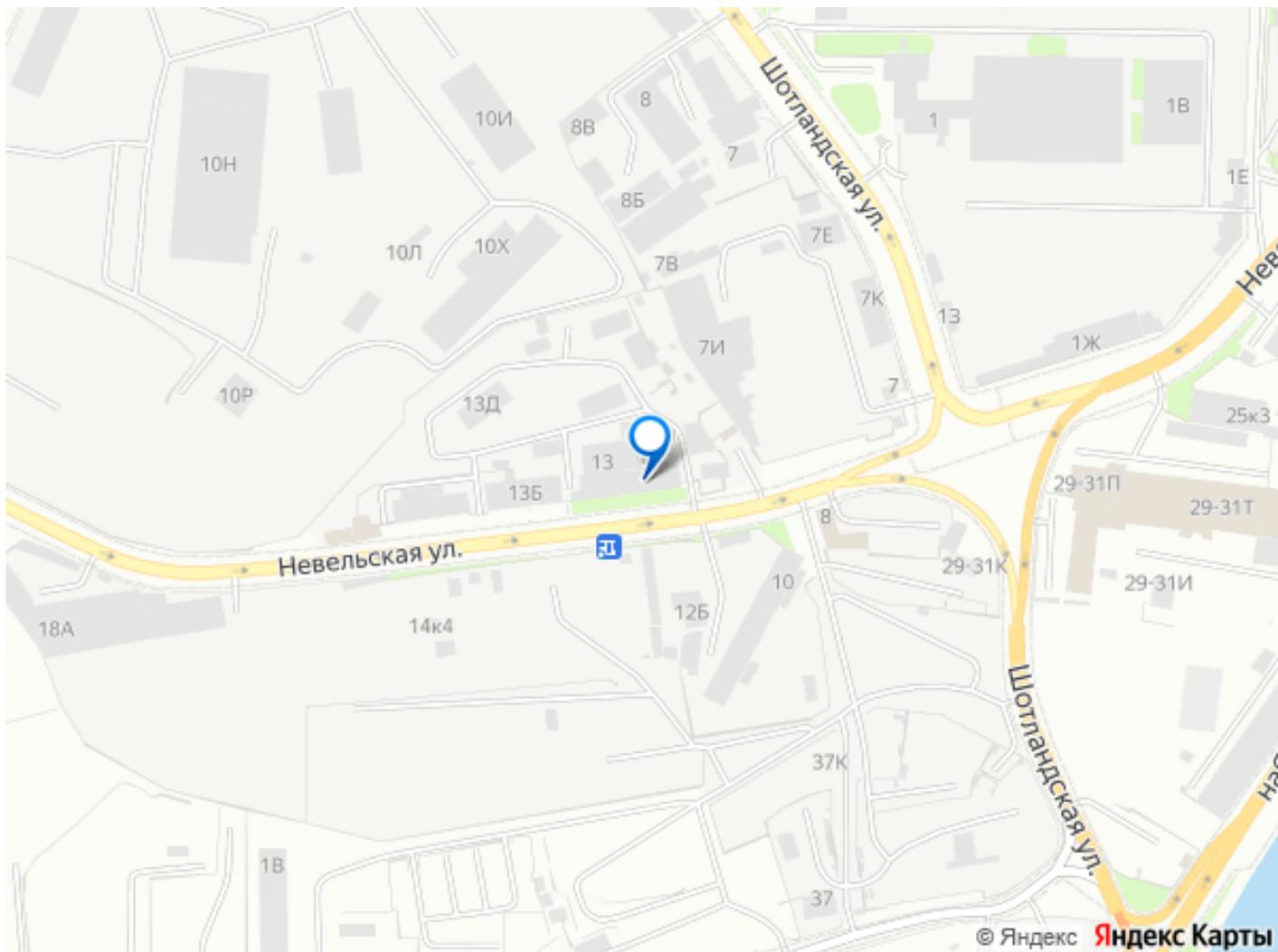
для заметок



соток. - широкие возможности использования помещения (склады хранения, представительство, ремонт, производство, цех сборки и пр.) — не подойдёт под металлолом или хранение газа, ГСМ (!); - отличная возможность для переезда вашего бизнеса; - удобное расположение (рядом заезда на Зсд, морской порт, до Пулково — 20 км); - центр города — 15 минут; - свободное подключение к электроэнергии (есть до 300 кВт), воде, есть 380 Вт; - ворота: высота 3м, ширина 2,8м; - дополнительно оплата только по счетчикам, цена с НДС 5%; - прямые договора с юр.лицом собственника, предоставление юр.адреса. Въезд на территорию — охраняемый, 24/7. Рядом вся портовая инфраструктура. Все локации на территории заняты и редко освобождаются. Организуем просмотр в удобное время. Если возникли вопросы, не откладывайте — пишите, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России