

**Артур Дарбинян, ЭВО**  
**79819213373**

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 31**

**160 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 31

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Склад

Общая площадь

330.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

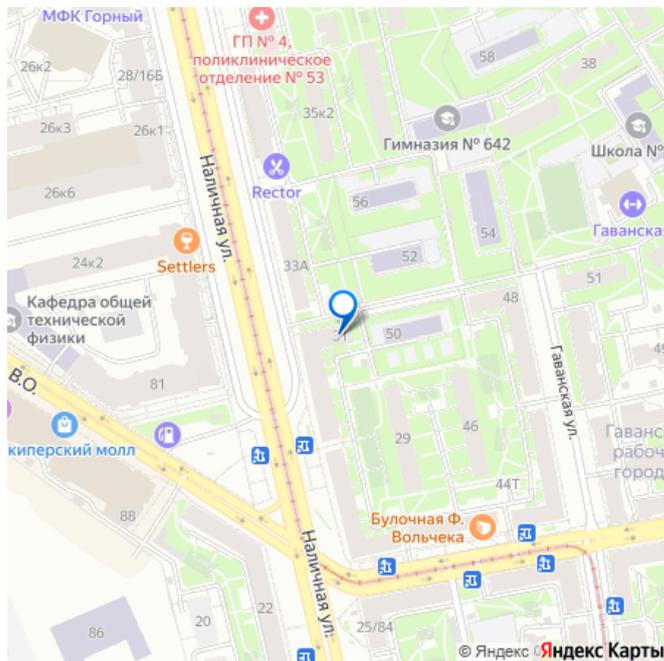
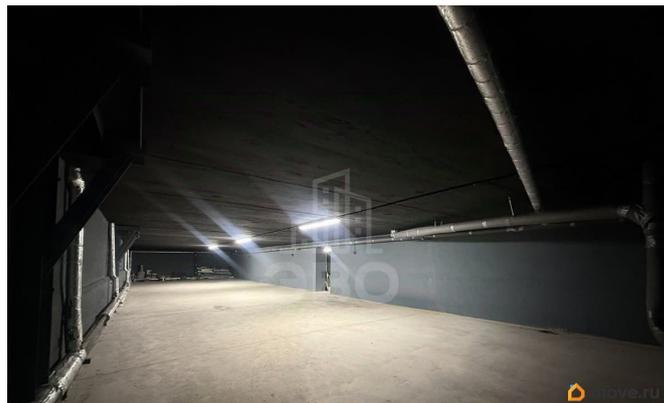
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

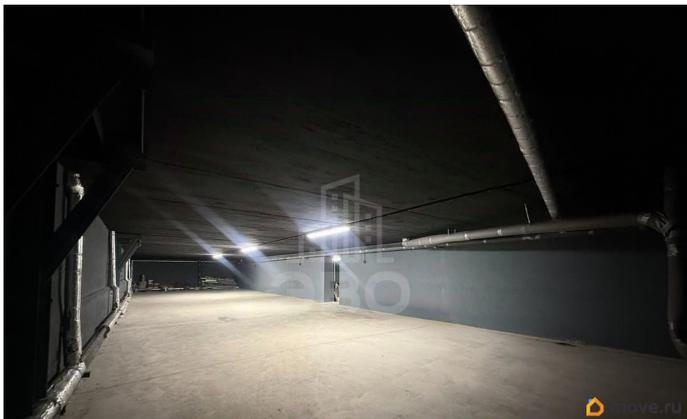
## Описание

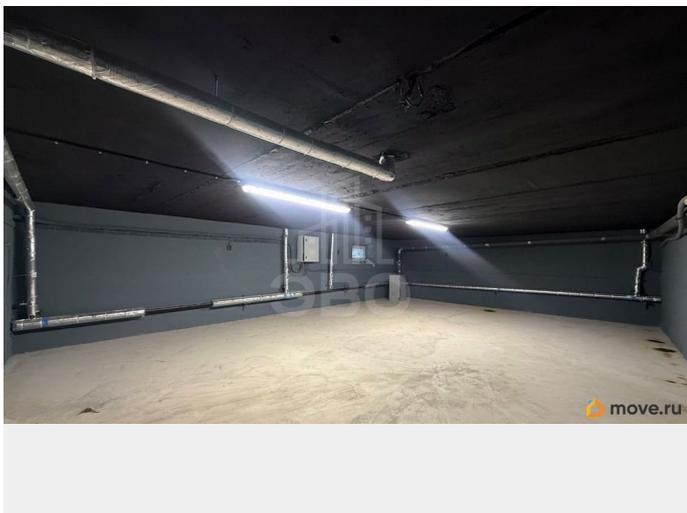
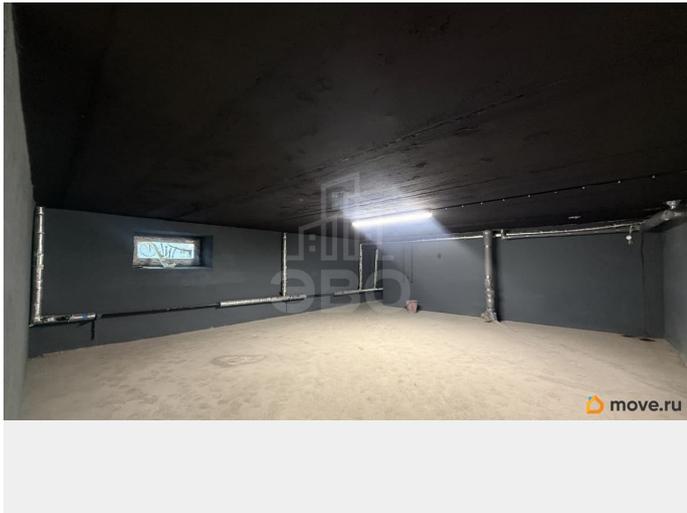
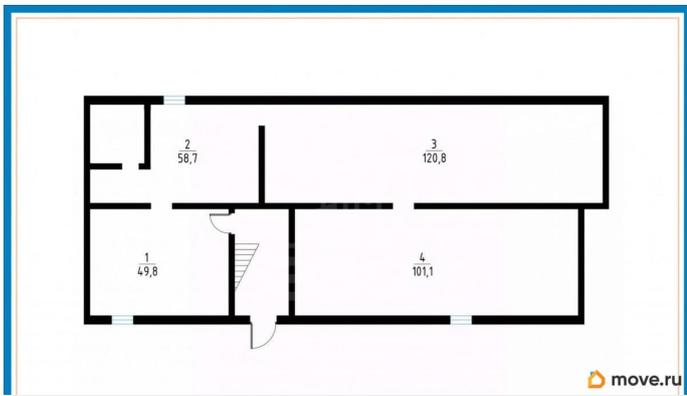
Арт. 129223693 Сдаётся подвальное коммерческое помещение площадью 330,6 м<sup>2</sup> в самом сердце Васильевского острова по адресу Наличная ул., д. 31, литера А. Вход через парадную. ПРИБЛИЖИТЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ: - По сравнению с другими районами на Васьеке нет помещений под хранение такой площади по такой цене (484 руб./м?) - В помещении выполнен ремонт: полы выровнены, стены и потолки покрашены, трубы поменяны и заизолированы. Это позволит Вам не тратить время и деньги на его обустройство. - Арендные каникулы под конкретные цели

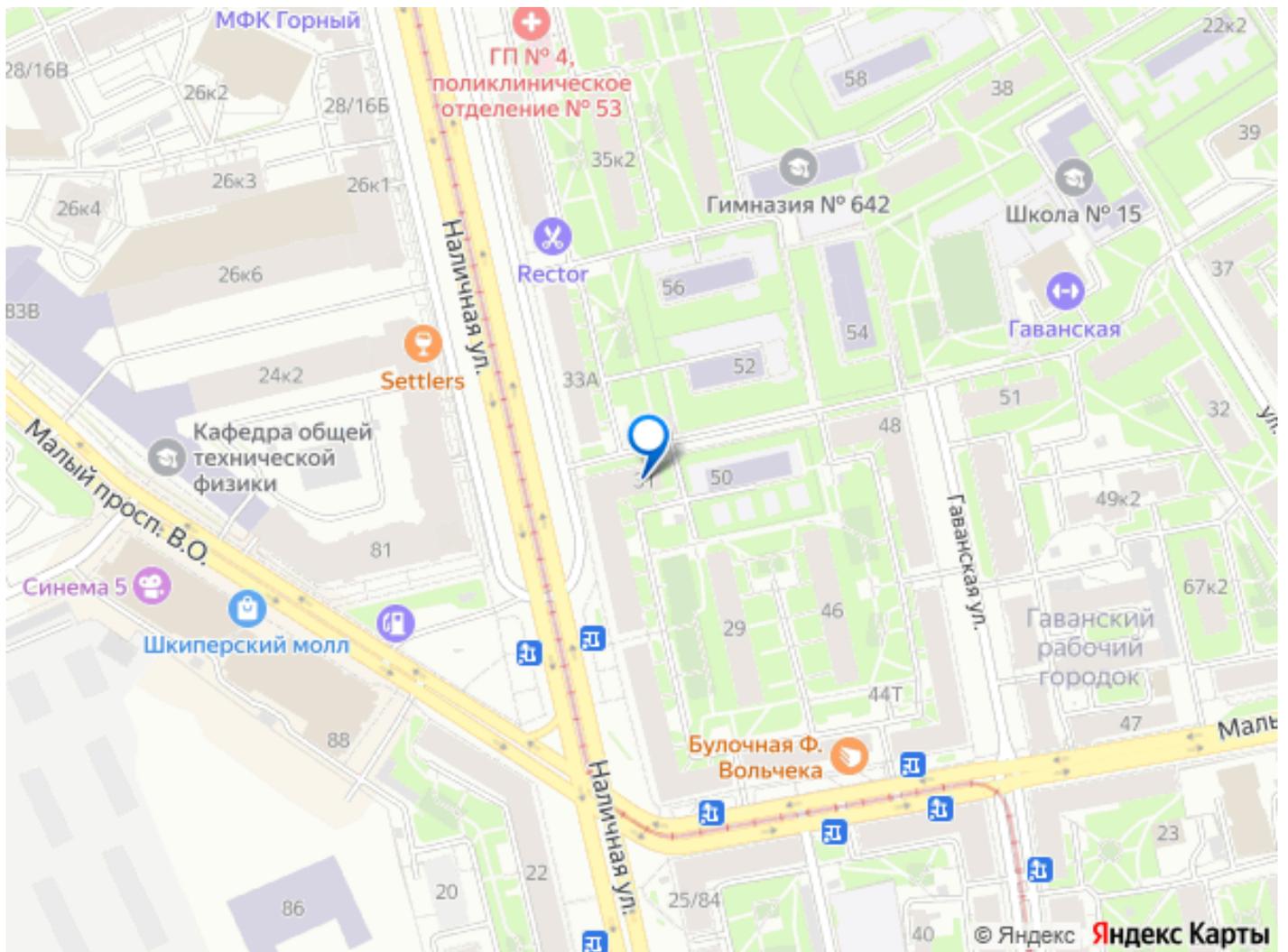
для заметок



обговариваются. - Подойдет как для складской деятельности, так и для лёгкого, бесшумного нетоксичного производства. - Дом обладает отличной транспортной доступностью благодаря расположению на пересечении одних из самых просторных артерий Васильевского острова: Наличной улицы и Малого проспекта. Станции метро «Приморская», «Горный институт» и «Василеостровская» всего в 5-15 минутах езды на личном или общественном транспорте. Также поблизости находится выезд на ЗСД. - Лояльный собственник. КОММУНИКАЦИИ: - В помещение заведено 30 кВт электрической мощности. - Центральное отопление. - Подвод ГВС/ХВС и выводы в канализацию выполнены в нескольких местах. УСЛОВИЯ: - Арендная ставка 484 руб. за м² + коммуналка; - Обеспечительный платёж в размере одного месяца аренды; - Без комиссии для арендатора. Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы. Покажу в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России