

🕒 Создано: 20.03.2026 в 18:09

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:19

**Санкт-Петербург, Наличная улица, 31**

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 31

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Склад

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Идеальный вариант для тех, кто ищет функциональное пространство под склад, офис или комбинированный формат «склад-офис» на длительный срок. Основные характеристики: Расположение: Цокольный этаж с удобным доступом через парадный вход. Состояние: Выполнен свежий ремонт, что позволит вам заехать и начать работу без дополнительных вложений. Планировка: Продуманное зонирование на отдельное офисное помещение и складскую/рабочую часть. Инженерные решения: На полах выполнена надежная бетонная стяжка,

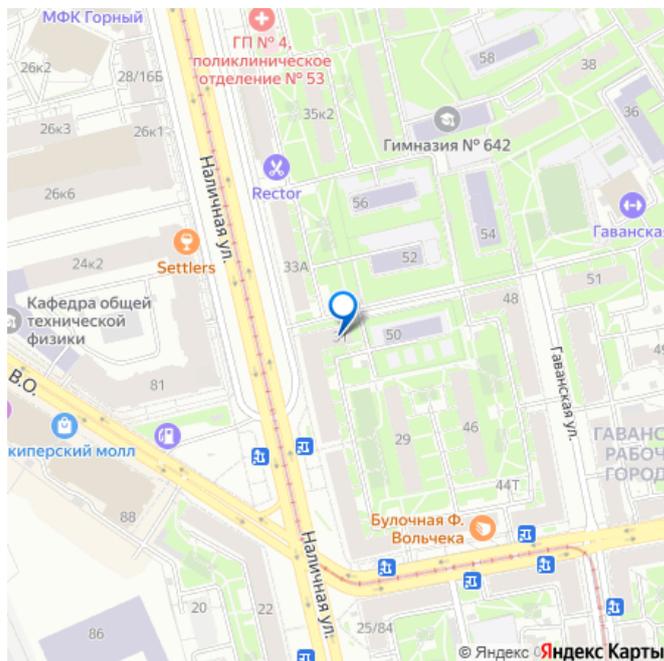
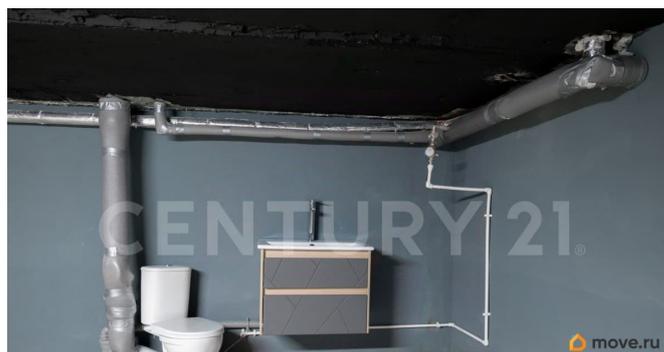
<https://spb.move.ru/objects/9292390312>

**Светлана Железнякова, CENTURY 21**

**Capital Petersburg**

**79118484046**

для заметок



выдерживающая нагрузки. Имеется собственная мокрая точка и оборудованный санузел прямо в помещении. Параметры: Высота потолков составляет 2 метра. Преимущества: — Расположение в обжитом районе с развитой инфраструктурой. — Возможность использовать объект как полноценный бэк-офис с местом для хранения товаров или инвентаря. — Готовность к долгосрочному сотрудничеству. Помещение свободно и готово к просмотру. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить условия и забронировать объект за собой! Арт. 132966082

