

Создано: 17.12.2025 в 17:14

Обновлено: 31.12.2025 в 05:43

<https://spb.move.ru/objects/9287516122>

Агент

**79819325109**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Непокоренных, 63К38**

**300 600 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К38

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

**Склад**

Общая площадь

334 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

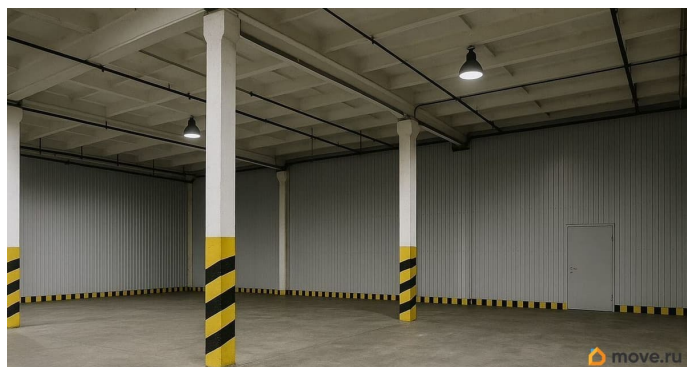
**Описание**

Холодильная камера 334 м<sup>2</sup> — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам. Камера площадью 334 м<sup>2</sup> с температурой +2+6 С, высокими потолками 7 м и двумя эстакадами — закрытой и открытой. Идеально для хранения скоропортящихся продуктов, напитков, молочной и мясной продукции, овощей, полуфабрикатов и сырья. Без комиссии. Прямая аренда. Юр-адрес предоставляется. Характеристики — Площадь камеры — 334 м<sup>2</sup> (900 ?/м<sup>2</sup>) — Температура: +2+6 С — Высота

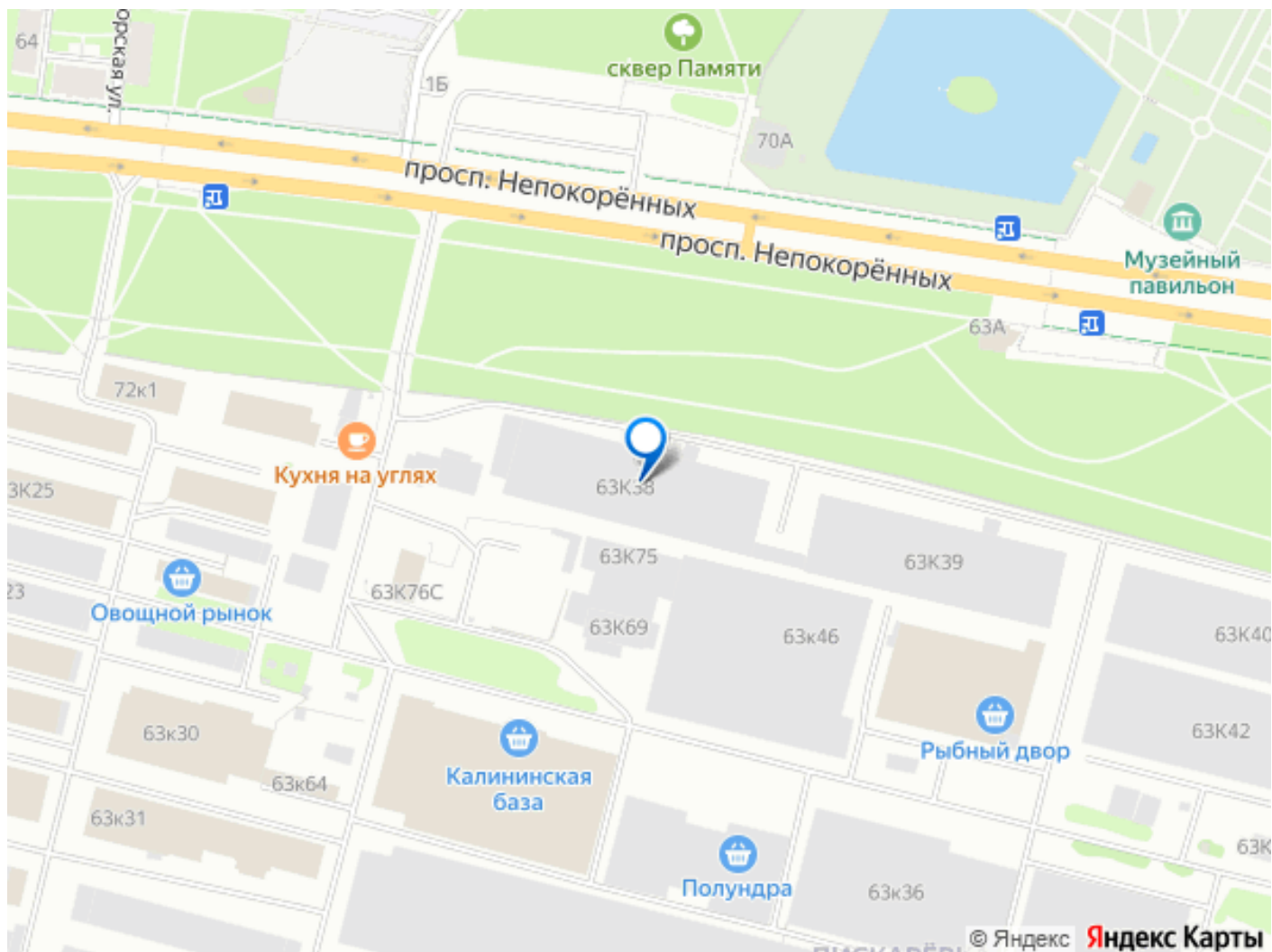
для заметок



потолков — 7 м — Беспылевой ровный пол —  
Приточно-вытяжная вентиляция Две  
эстакады: — Закрытая — 288 м² (300 м²/м²) —  
Открытая — 87 м² (300 м²/м²) Удобно для фур  
и малотоннажников, круглогодичная  
логистика без простоев. Подходит для  
хранения: — мяса, рыбы, молочной  
продукции — овощей, фруктов, напитков —  
полуфабрикатов, ингредиентов, готовой  
продукции — HoReCa, дистрибуция, e-  
commerce food Газификация комплекса (в  
проекте) Подключение газа обеспечит: —  
снижение энергозатрат — расширение  
производственных возможностей — запуск  
энергоёмкого и теплового оборудования  
Территория ТСК Калининская база — 3 км до  
КАД — 5 минут до станции Пискарёвка — 15  
минут до метро — Въезд с пр. Непокорённых  
и Меншиковского пр. Инфраструктура: —  
Круглосуточный доступ, КПП, охрана,  
видеонаблюдение — Парковка для легкового  
и грузового транспорта — Офис ветконтроля  
на территории — Санузлы, зоны отдыха,  
автоматы Дополнительно: — Аренда офисов  
— Другие холодильные и морозильные  
камеры — Размещение рефконтейнеров и  
торговых точек 900 м² / мес за камеру 300  
м² / мес за эстакады Цена без НДС, К/У  
отдельно Юридический адрес включён  
Арендные каникулы новым арендаторам  
Прямая аренда — без комиссии Звоните —  
согласуем просмотр и условия. \*Скидка 10%  
действует на первый месяц аренды и только  
на базовую арендную ставку







Move.ru - вся недвижимость России