

Создано: 10.02.2026 в 10:50

Обновлено: 11.02.2026 в 03:51

<https://spb.move.ru/objects/9289469751>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

2 750 400 ₽

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)

Склад

Общая площадь

3438 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

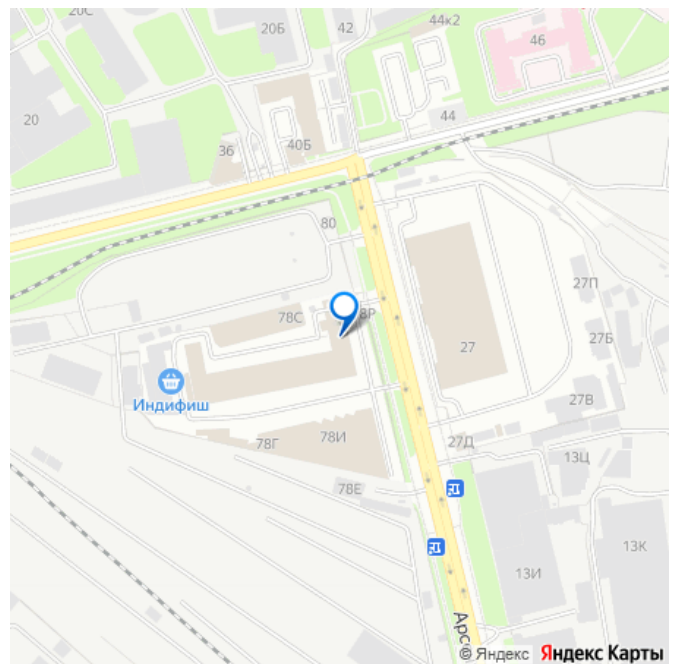
Описание

Предлагается в аренду отапливаемое помещение под склад и производство, общей площадью 3438, 5 м², с возможностью аренды части. Мощность 100 кВт. 2 входа.

Быстрый поиск — наша команда найдет лучший склад за 1 час, полностью бесплатно! СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды напрямую от собственников. Найдём лучший склад за 1 час, полностью бесплатно. Звоните!

Общая

для заметок



информация • Общая площадь: 3438, 5 м² (2247 м² + 1191, 5 м²). • Возможна аренда части помещения: - 2247 м² - 1191, 5 м² • Этаж: 1-й. • Высота потолков: 7, 5 м. • Шаг колонн: 9 м. • Пол: ровный, бетонный, с беспылевым покрытием (нагрузка на пол — 3 т/м²). Входы и погрузка • Два отдельных входа. • Погрузочно-разгрузочная зона оборудована пандусом. • Ворота: 5 шт. (2, 52, 5 м): - 4 шт. — роллетные, докового типа. - 2 шт. — роллетные, с пандусом. Инженерия и коммуникации • Выделенная электрическая мощность: 100 кВт (возможно увеличение до 350 кВт по дополнительному кабелю). • Водоснабжение, канализация, санузлы, душевая. • Отопление: тепловентиляторы (конвекторы). • Встроенные офисно-бытовые помещения. • Интернет, телефония. Безопасность и доступность • Круглосуточная охрана территории. • Доступ — 24/7. • Въезд бесплатный. • Подъезд для грузового и легкового транспорта. • Парковка. • Удобные подъездные пути и транспортная доступность. • Шаговая доступность от метро. Дополнительные услуги и условия аренды • Для арендаторов — столовая, буфет. • Возможен выкуп стеллажей у предыдущего арендатора. • Арендная ставка — 800 руб. /м² (УСН, 5% НДС). • КУ и электроснабжение оплачиваются отдельно. 13191



