

Создано: 10.02.2026 в 10:50

Обновлено: 11.02.2026 в 03:51

<https://spb.move.ru/objects/9289469751>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

2 750 400 ₽

Санкт-Петербург, Арсенальная улица, 78

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[набережная Арсенальная](#)



Склад

Общая площадь

3438 м²

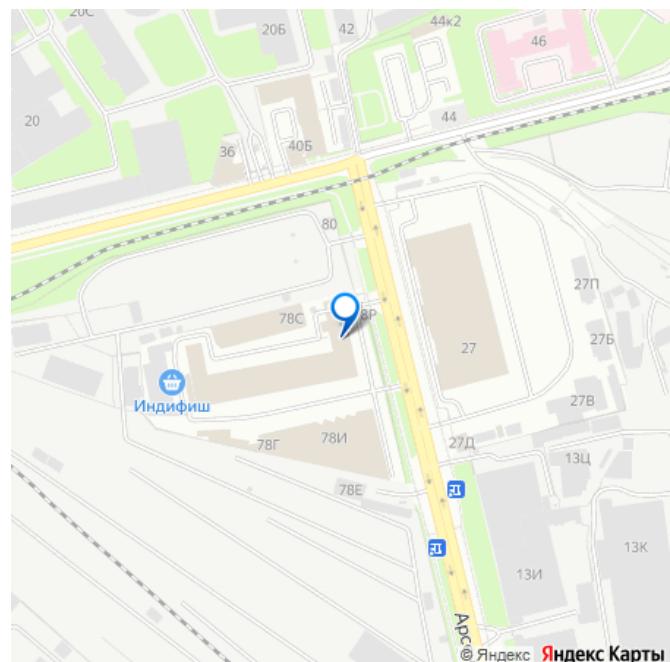
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду отапливаемое помещение под склад и производство, общей площадью 3438, 5 м², с возможностью аренды части. Мощность 100 кВт. 2 входа.

Быстрый поиск — наша команда найдет лучший склад за 1 час, полностью бесплатно! СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды напрямую от собственников. Найдём лучший склад за 1 час, полностью бесплатно. Звоните!

Общая

информация • Общая площадь: 3438, 5 м²
(2247 м² + 1191, 5 м²). • Возможна аренда
части помещения: - 2247 м² - 1191, 5 м² •
Этаж: 1-й. • Высота потолков: 7, 5 м. • Шаг
колонн: 9 м. • Пол: ровный, бетонный, с
беспылевым покрытием (нагрузка на пол — 3
т/м?). Входы и погрузка • Два отдельных
входа. • Погрузочно-разгрузочная зона
оборудована пандусом. • Ворота: 5 шт. (2, 52,
5 м): - 4 шт. — роллетные, докового типа. - 2
шт. — роллетные, с пандусом. Инженерия и
коммуникации • Выделенная электрическая
мощность: 100 кВт (возможно увеличение до
350 кВт по дополнительному кабелю). •
Водоснабжение, канализация, санузлы,
душевая. • Отопление: тепловентиляторы
(конвекторы). • Встроенные офисно-бытовые
помещения. • Интернет, телефония.
Безопасность и доступность •
Круглосуточная охрана территории. • Доступ
— 24/7. • Въезд бесплатный. • Подъезд для
грузового и легкового транспорта. •
Парковка. • Удобные подъездные пути и
транспортная доступность. • Шаговая
доступность от метро. Дополнительные
услуги и условия аренды • Для арендаторов
— столовая, буфет. • Возможен выкуп
стеллажей у предыдущего арендатора. •
Арендная ставка — 800 руб. /м² (УСН, 5%
НДС). • КУ и электроснабжение оплачиваются
отдельно. 13191



