

Создано: 09.12.2025 в 16:36

Обновлено: 21.01.2026 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9287280637>

Александр Смолин, Домината

**79112679605**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 84

**342 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 84

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

**Склад**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>



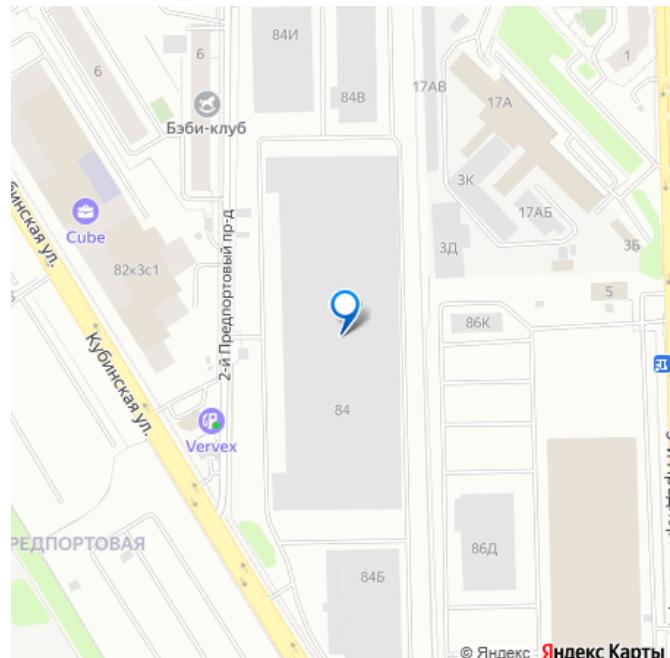
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



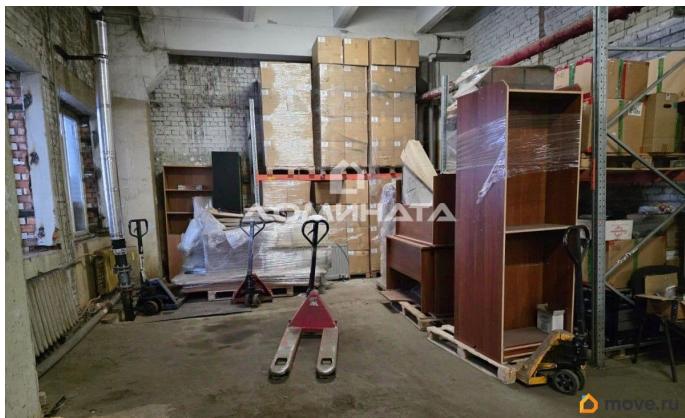
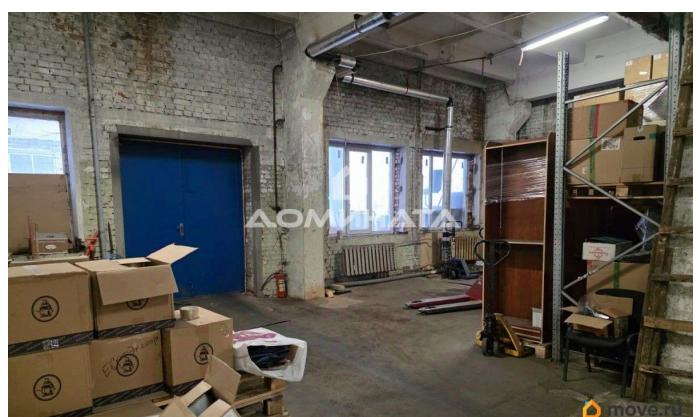
### Описание

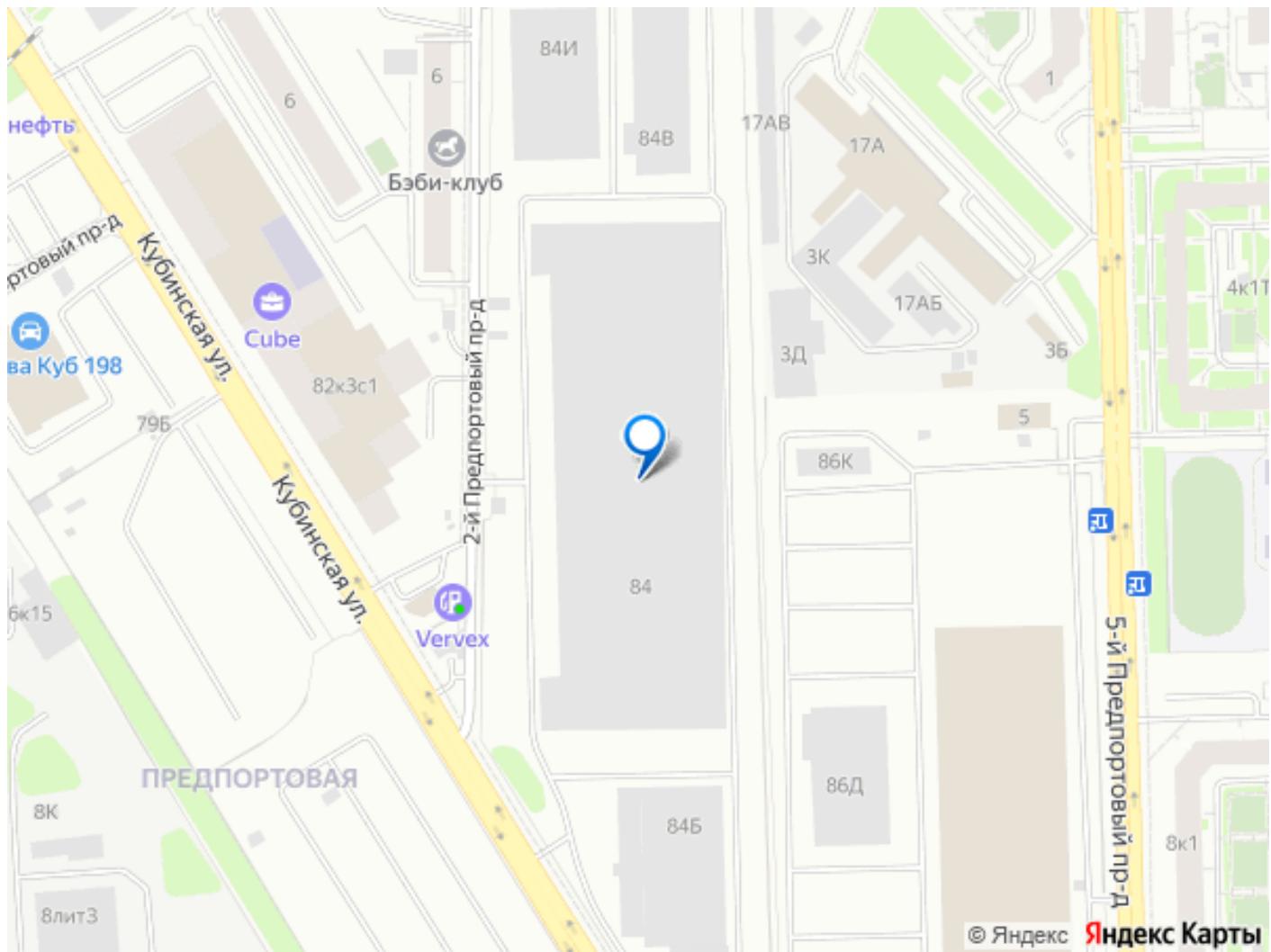
Складское помещение в аренду:  
функциональность и удобство логистики  
Предлагаем в аренду просторное складское  
помещение площадью 360 кв. м на первом  
этаже — идеальное решение для бизнеса,  
требующего удобной логистики и  
комфортной инфраструктуры. Основные  
параметры: - расположение: первый этаж с  
пандусом и навесом для  
погрузочноразгрузочных работ; - пол: ровный  
бетонный; - высота потолков: 4,5 м; - ворота:  
габариты 44 м; - освещение:  
комбинированное (естественное и

искусственное); - дополнительные помещения: санитарногигиенический узел и офисно-бытовая зона. Безопасность и обслуживание: - современная система пожарной сигнализации; - круглосуточная охрана территории; - регулярная уборка (включая зимний период) силами арендодателя; - наличие погрузочно-разгрузочного оборудования на территории. Инфраструктура для сотрудников: - собственная столовая на территории комплекса; - проведённые интернет и телефонная связь. Транспортная доступность — ваше преимущество: - удобный подъезд для грузового транспорта; - непосредственная близость к КАД и ЗСД; - прямой выезд на Киевское и Московское шоссе; - остановка общественного транспорта прямо у комплекса; - 5 минут транспортом от станций метро «Московская» и «Звёздная». Условия аренды: - арендная ставка включает НДС (20%) и отопление; - предложение от прямого собственника; - круглосуточный доступ на территорию.

Сделайте выбор в пользу практичности и комфорта — арендуйте складское помещение с продуманной инфраструктурой!







Move.ru - вся недвижимость России