

Создано: 09.12.2025 в 16:36

Обновлено: 21.01.2026 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9287280637>

Александр Смолин, Домината

79112679605**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 84****342 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 84

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Склад

Общая площадь

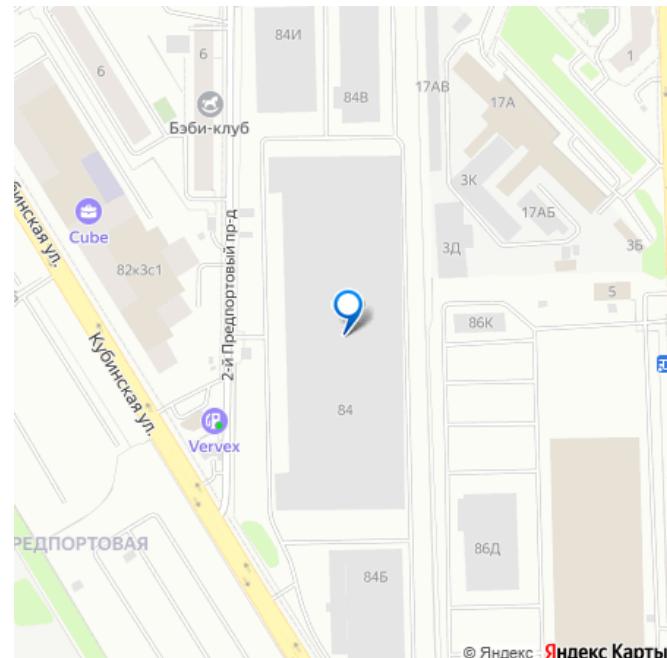
360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

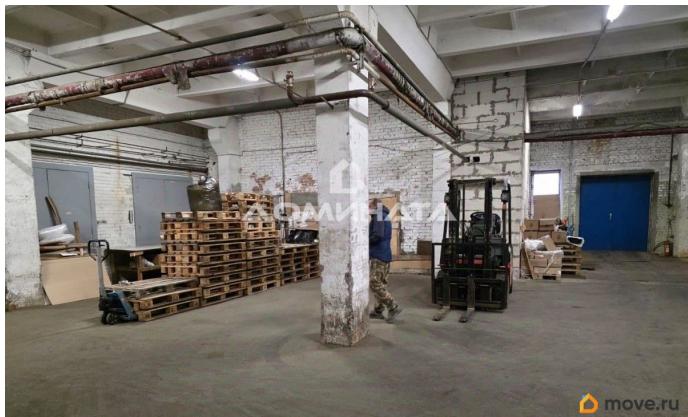
Описание

Складское помещение в аренду:
функциональность и удобство логистики
Предлагаем в аренду просторное складское
помещение площадью 360 кв. м на первом
этаже — идеальное решение для бизнеса,
требующего удобной логистики и
комфортной инфраструктуры. Основные
параметры: - расположение: первый этаж с
пандусом и навесом для
погрузочноразгрузочных работ; - пол: ровный
бетонный; - высота потолков: 4,5 м; - ворота:
габариты 44 м; - освещение:
комбинированное (естественное и

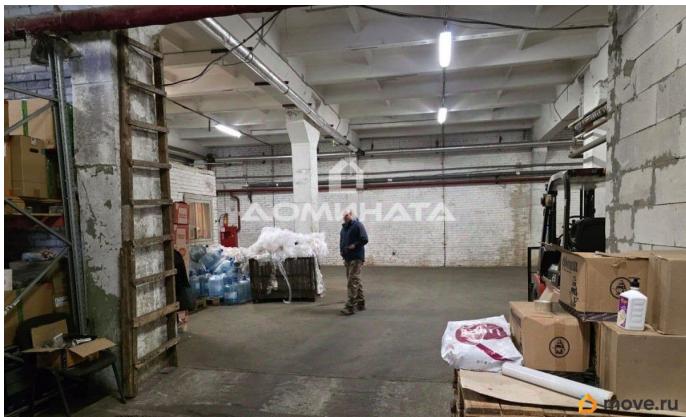
искусственное); - дополнительные помещения: санитарногигиенический узел и офисно-бытовая зона. Безопасность и обслуживание: - современная система пожарной сигнализации; - круглосуточная охрана территории; - регулярная уборка (включая зимний период) силами арендодателя; - наличие погрузочно-разгрузочного оборудования на территории. Инфраструктура для сотрудников: - собственная столовая на территории комплекса; - проведённые интернет и телефонная связь. Транспортная доступность — ваше преимущество: - удобный подъезд для грузового транспорта; - непосредственная близость к КАД и ЗСД; - прямой выезд на Киевское и Московское шоссе; - остановка общественного транспорта прямо у комплекса; - 5 минут транспортом от станций метро «Московская» и «Звёздная». Условия аренды: - арендная ставка включает НДС (20%) и отопление; - предложение от прямого собственника; - круглосуточный доступ на территорию.

Сделайте выбор в пользу практичности и комфорта — арендуйте складское помещение с продуманной инфраструктурой!





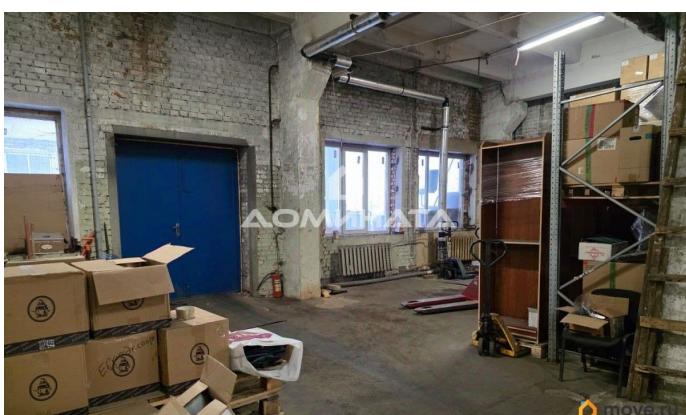
move.ru



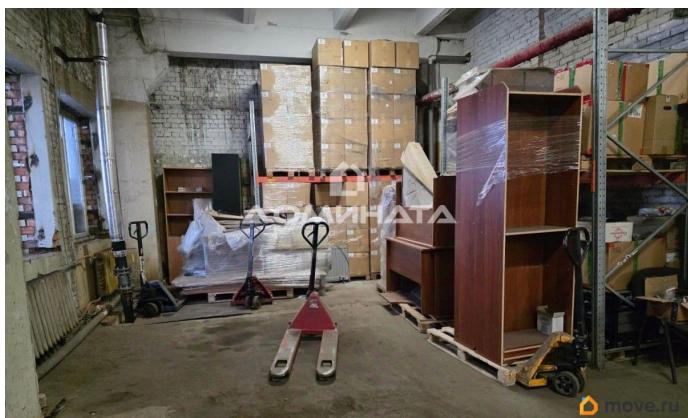
move.ru



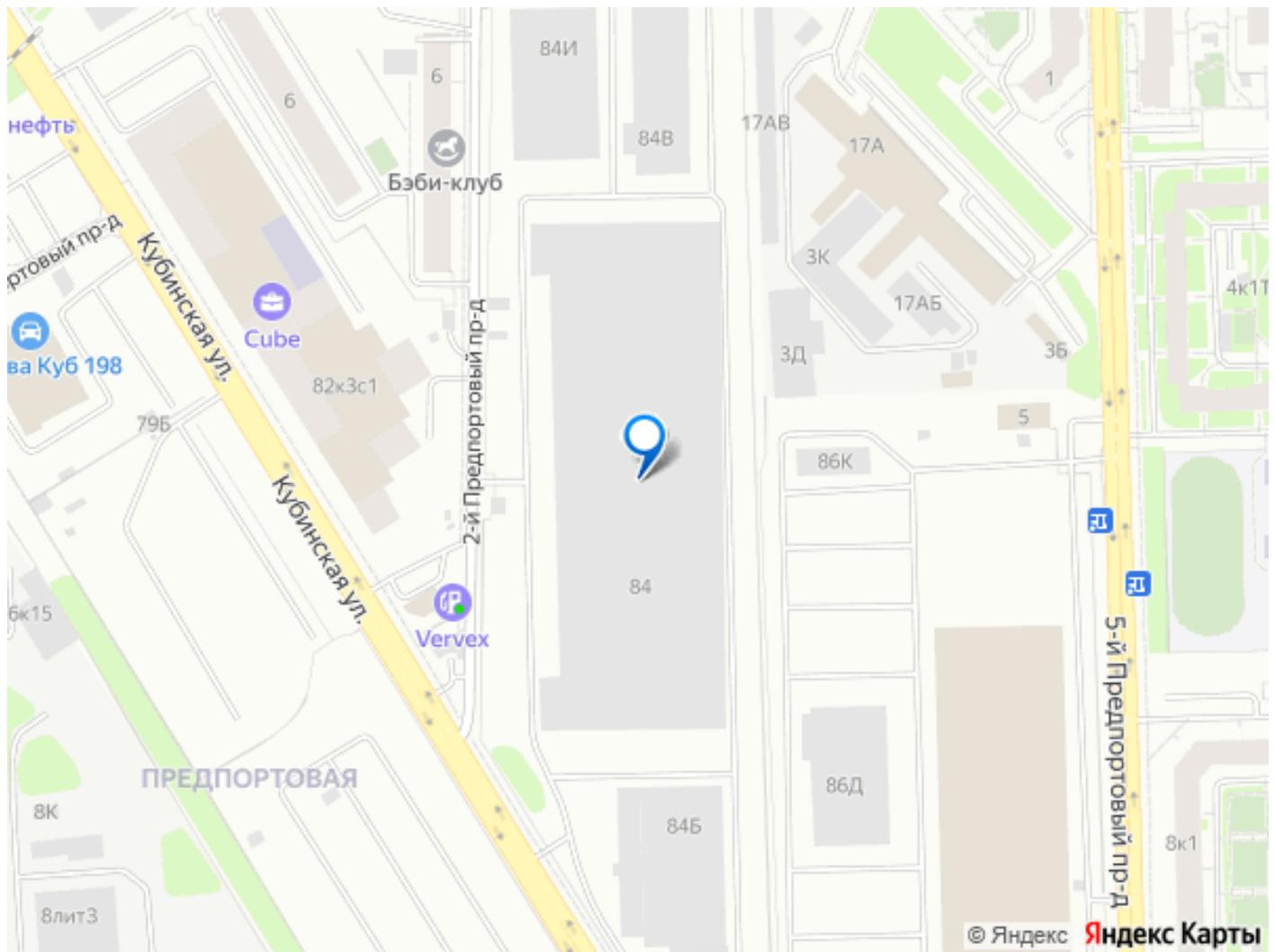
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России