

Создано: 05.08.2025 в 08:38

Обновлено: 05.12.2025 в 05:43

Санкт-Петербург, улица Салова, 45Я

3 447 645 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 45Я

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Склад

Общая площадь

3629.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складское помещение 3 629.1 кв. м в «Технопарк Салова 45» от собственника.

Направление: Юг. Шоссе: Мурмансское.

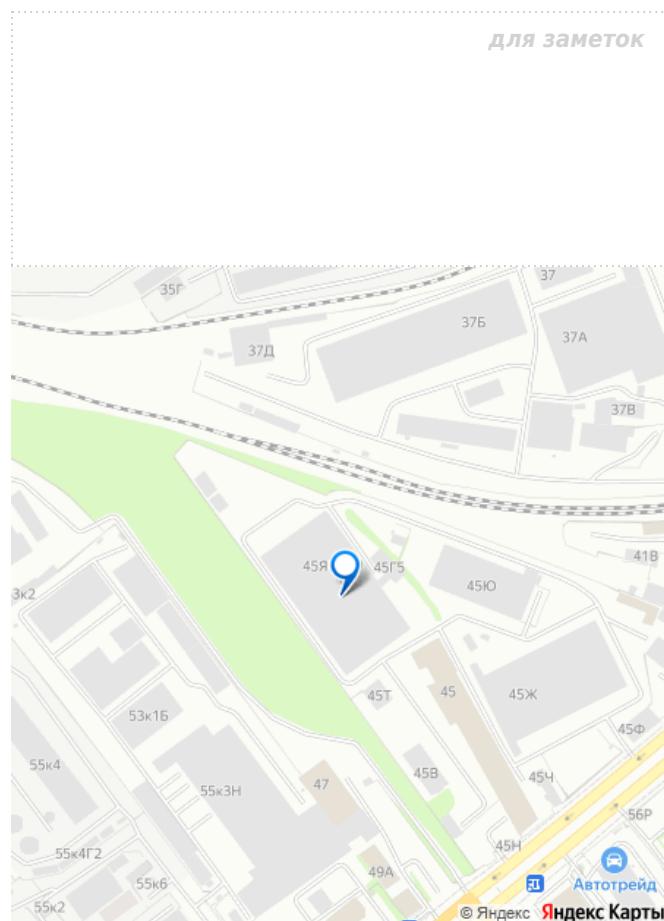
Расстояние от КАД: 7 км. Характеристики: -

Класс: В; - Ворота: Доки; - Тип склада:

Производственное помещение, Сухой склад; -

Высота потолков: 12 м, 16 м, 9 м; - Нагрузка на пол: 6 т/ кв.м; - Система пожаротушения:

Внешние гидранты и внутренние пожарные краны, Спринклерная; - Тип пола: Бетонный пол, С антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x36 м. Арендная ставка: 950



руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Электроэнергия; - Коммунальные услуги стоимость: 100; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.891575,30.378624 ID = с 1777049

