

🕒 Создано: 05.08.2025 в 08:38

Обновлено: 05.12.2025 в 05:43

**Санкт-Петербург, улица Салова, 45Я**

**3 447 645 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 45Я

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Склад

Общая площадь

3629.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

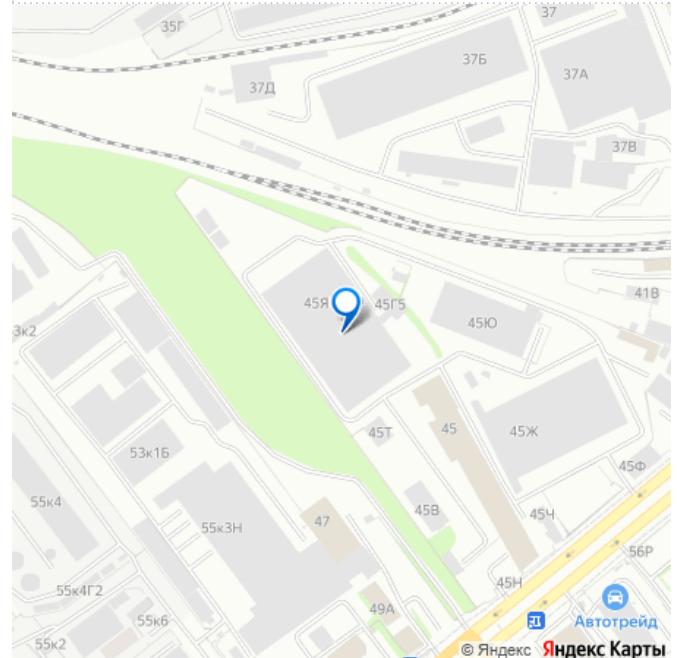
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

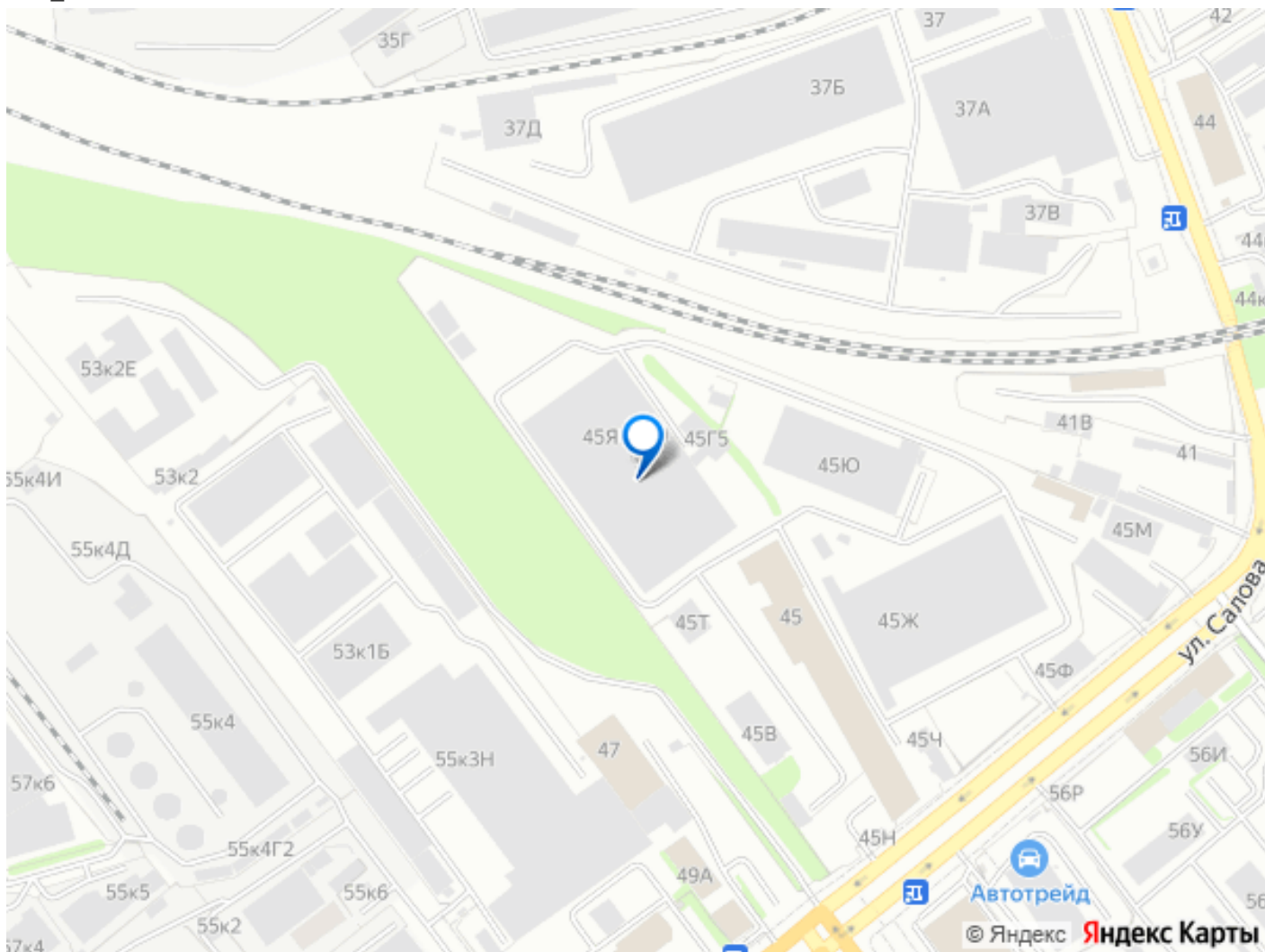
## Описание

Складское помещение 3 629.1 кв. м в «Технопарк Салова 45» от собственника.  
Направление: Юг. Шоссе: Мурманское.  
Расстояние от КАД: 7 км. Характеристики: -  
Класс: В; - Ворота: Доки; - Тип склада: Производственное помещение, Сухой склад; -  
Высота потолков: 12 м, 16 м, 9 м; - Нагрузка на пол: 6 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Внешние гидранты и внутренние пожарные краны, Спринклерная; - Тип пола: Бетонный пол, С антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x36 м. Арендная ставка: 950

для заметок



руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Коммунальные услуги, Электроэнергия; - Коммунальные услуги стоимость: 100; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.891575,30.378624 ID = c\_1777049



Move.ru - вся недвижимость России