

Создано: 11.12.2025 в 17:06

Обновлено: 11.12.2025 в 16:34

<https://spb.move.ru/objects/9287369361>

УИК Созвездие, УИК Созвездие

**79111676580**

**Санкт-Петербург, улица Севастьянова,  
24Г**

**217 200 ₽**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24Г

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

**Склад**

Общая площадь

362 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

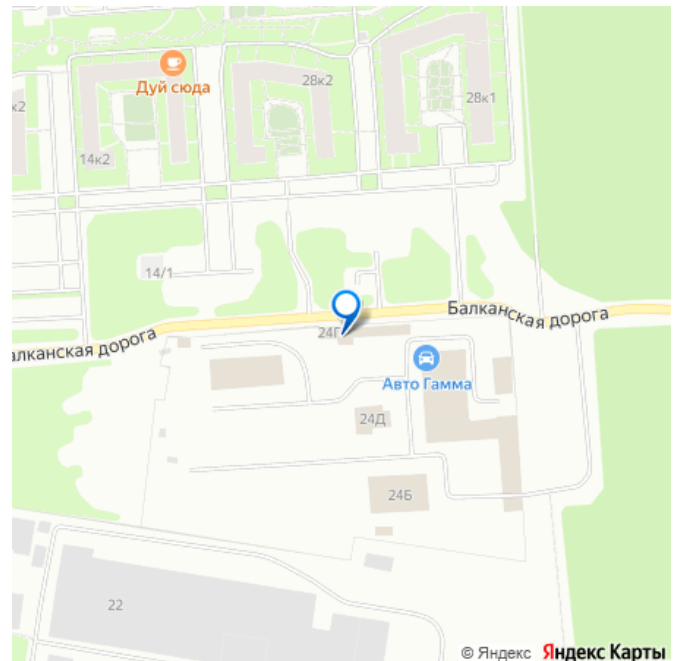
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

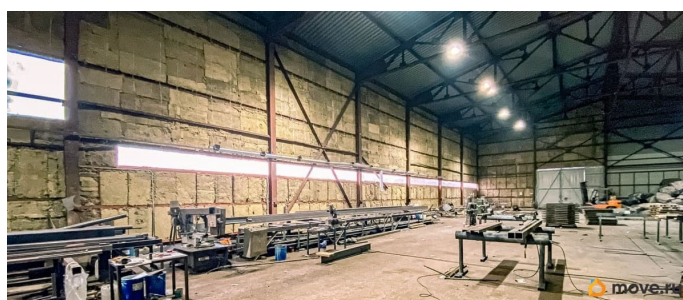
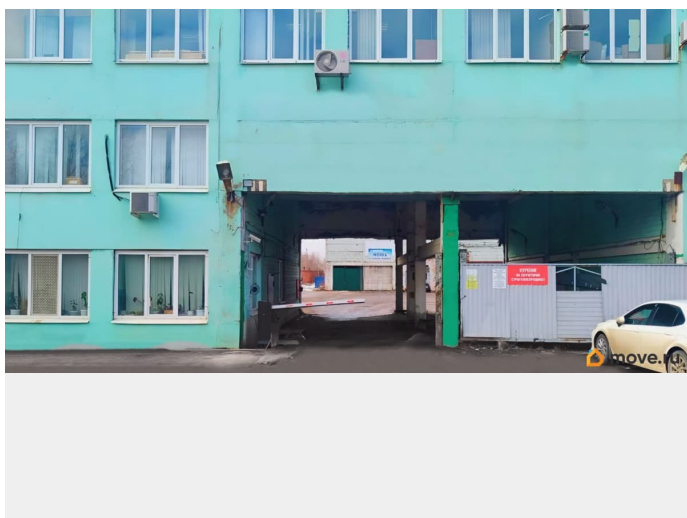
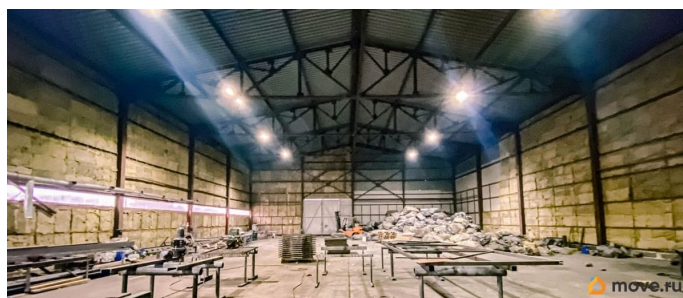
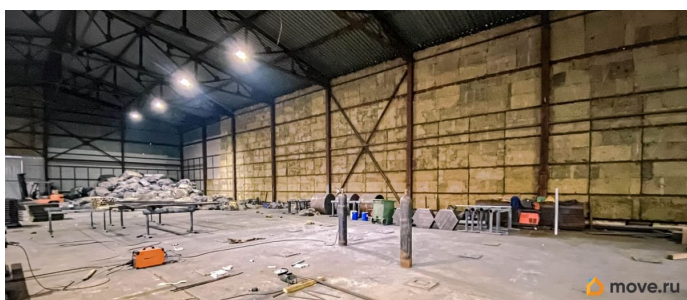
Аренда от собственника. 0% комиссия.  
Отдельный въезд напротив крупного ЖК.  
Свободное назначение. Предоставляем  
арендные каникулы для вашего переезда.  
Возможно установить тент на высоте 4м. для  
сохранения тепла. Объект: Площадь  
производственной зоны: 362 м2. Площадь  
земельного участка: 250 м2. Возможно  
арендовать весь ангар (1450 м2) и отдельный  
проезд. Мощность электросети: 36 кВт,  
можно увеличить. Весовой комплекс  
грузовых автомобилей на территории. Ровный

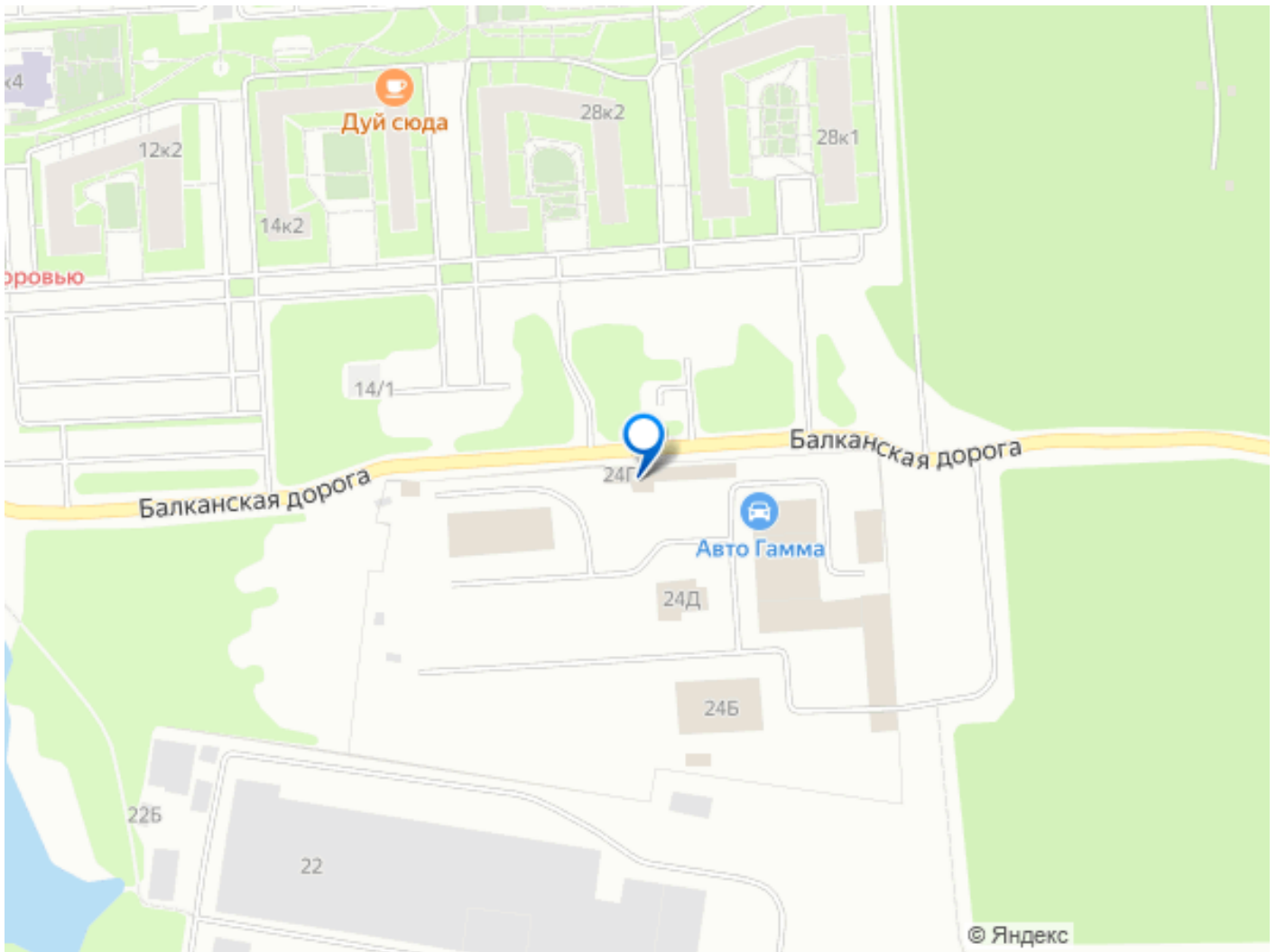
для заметок



пол, бетон. Высота потолков в рабочей зоне: 10 метров. Сквозной проезд. Нагрузка на пол: 8 т/м<sup>2</sup> Отопление: электрическое, воздушное. Въездная группа: Высота: 4 метра, Ширина: 5 метра. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Количество парковочных мест обсуждается индивидуально. Возможно подключить автономное отопление (газгольдер) за счёт арендатора. Подключенные коммуникации в здании: электроснабжение. Инфраструктура: Рядом есть вся необходимая инфраструктура для работы команды. Группа Быстрого Реагирования, охрана. Ограждение, закрытая асфальтированная территория. Круглосуточное видеонаблюдение. Удобный подъезд грузовой техники. Регулярное обслуживание территории. Домохозяйств в радиусе 500 м: 4616. Логистика: Помещение находится в 15 км до КАД, а также в 10 км до федеральной трассы. Удобный асфальтированный выезд на главные автомагистрали Лен. области и в ближайший город Колпино. Остановка общественного транспорта в 15 минутах ходьбы. (Сотрудникам удобно добираться на работу). Через 150 метров жилой комплекс, где расположены магазины, кафе, ваша платежеспособная аудитория. Коммерческие условия: 217 000 руб. - Арендная плата ежемесячно за 362 м<sup>2</sup> (четверть ангара). Утепленное помещение свободно будет с февраля. Успейте записаться в приоритетный лист ожидания. 217 000 руб.- Возвратный залог. По счётчику - Коммунальные услуги. 0 руб. - Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после заключения договора. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем

закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Время показа объекта: Пн - Пт: 09:00 - 16:00





Move.ru - вся недвижимость России