

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 24Д**

371 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 24Д

Округ

[СПб, Невский район](#)

Склад

Общая площадь

362 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

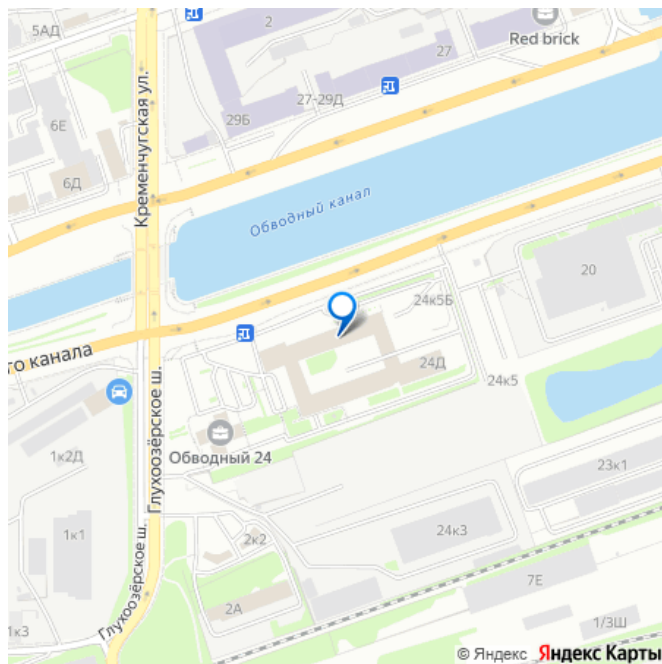
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Сдаётся в аренду помещение производственно-складского назначения. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** Общая площадь блока 362 кв.м. (325 кв.м. складская часть, 37 кв.м. офисная часть) Высота потолков 3,8 м. 1-й этаж с удобной разгрузочно-погрузочной зоной во внутреннем дворе. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** БЦ расположен в пешей доступности от м. Пл. Александра Невского (20 минут). **ОТ МЕТРО ОРГАНИЗОВАНА БЕСПЛАТНАЯ РАЗВОЗКА!** Развитая инфраструктура: кафе, банкоматы, магазин. Система контроля доступа. Система

для заметок



видеонаблюдения общей территории.
Прекрасно решён вопрос с парковкой: на территории имеется охраняемая парковка (3000 руб. в месяц), с возможностью выделения индивидуальных мест. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: Помещение отапливаемое, с окнами на две стороны, без перегородок (несущие колонны), с возможностью разбивки на отдельные помещения. Имеется кондиционирование и вентиляция. СУ расположены рядом с помещением. ОПЛАТА: Арендная ставка 371 тысяча рублей в месяц за всю площадь. 1000 руб. за кв.м. в месяц складская часть,

