

🕒 Создано: 12.04.2026 в 08:41

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 08:55

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
10к3с2**

**4 486 560 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 10к3с2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

3738.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

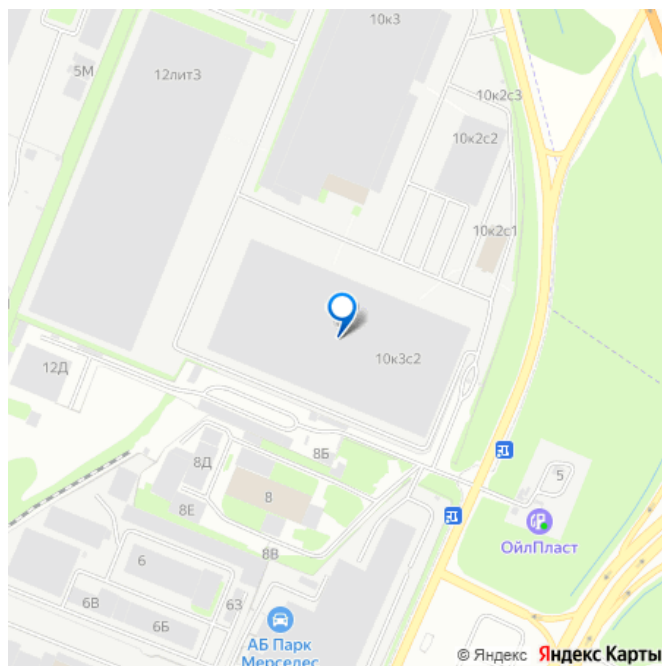
Складское помещение 3 738.8 кв. м в «RAUM Парнас». Направление: Север. Шоссе: Выборгское, Новоприозерское. Расстояние от КАД: 3.1 км. Характеристики: - Класс: В; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 11 м, 12 м, 10 м; - Нагрузка на пол: 5 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Спринклерная; - Тип пола: С антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x24 м. Арендная ставка: 1 200 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно:

<https://spb.move.ru/objects/9293582496>

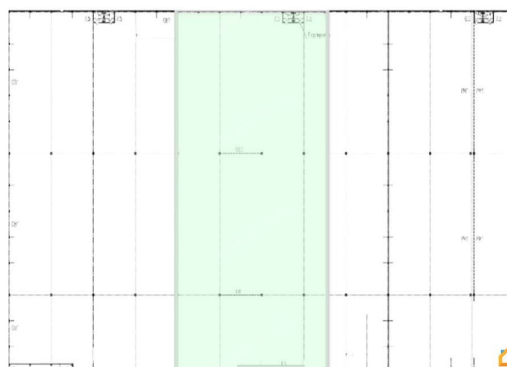
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St Petersburg**

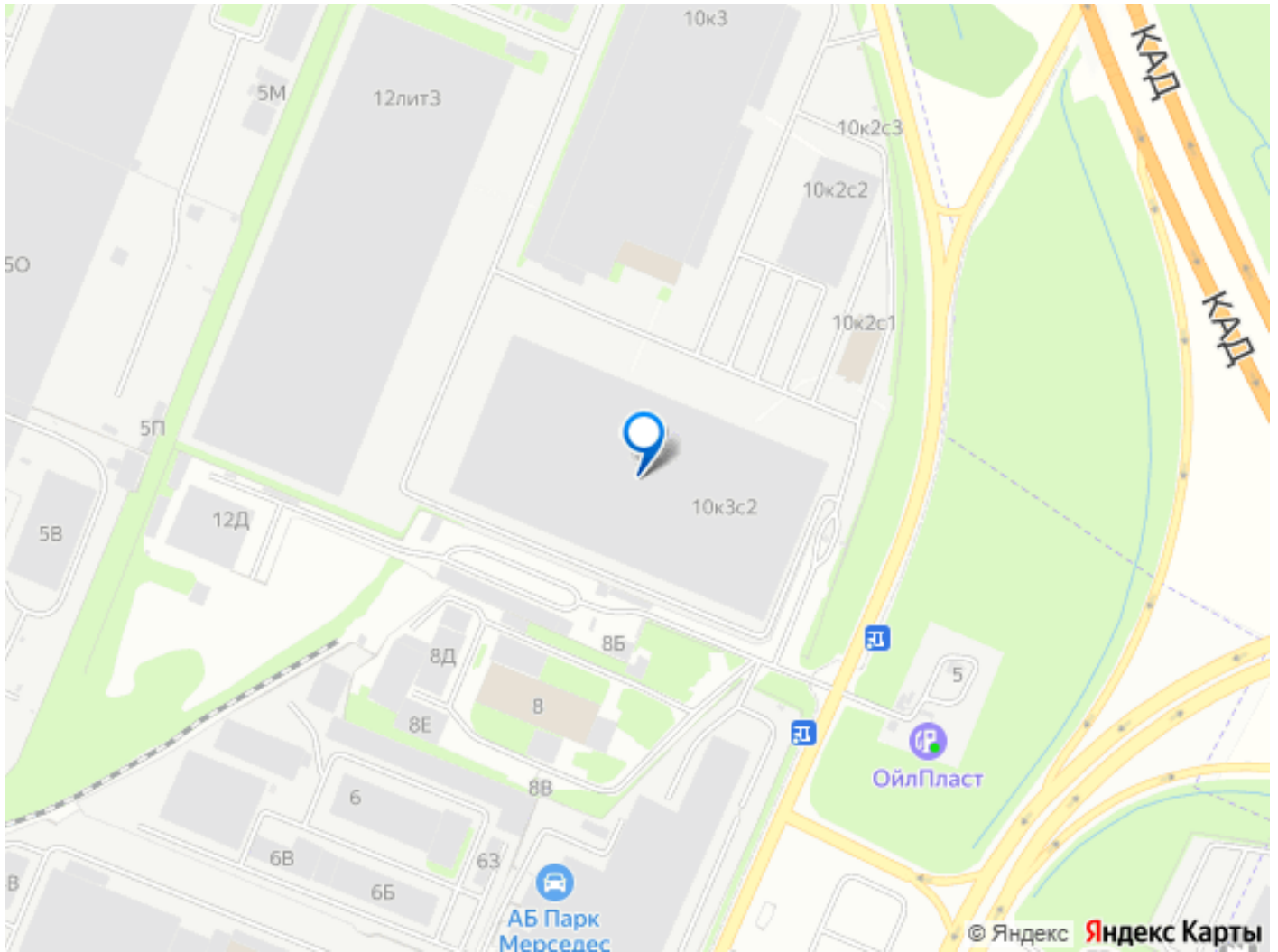
**79811452402**

для заметок



Коммунальные услуги, Уборка,  
Электроэнергия, Интернет; - В стоимость  
включено: ОПЕХ, НДС; - Налог: Включая НДС.  
Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 60.059554,30.381979 ID =  
с\_1791257





Move.ru - вся недвижимость России