

🕒 Создано: 26.03.2026 в 10:25

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:22

**Агент**

**79811128384**

**Санкт-Петербург, Уральская улица,  
19к5Д**

**279 750 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 19к5Д

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Склад

Общая площадь

373 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

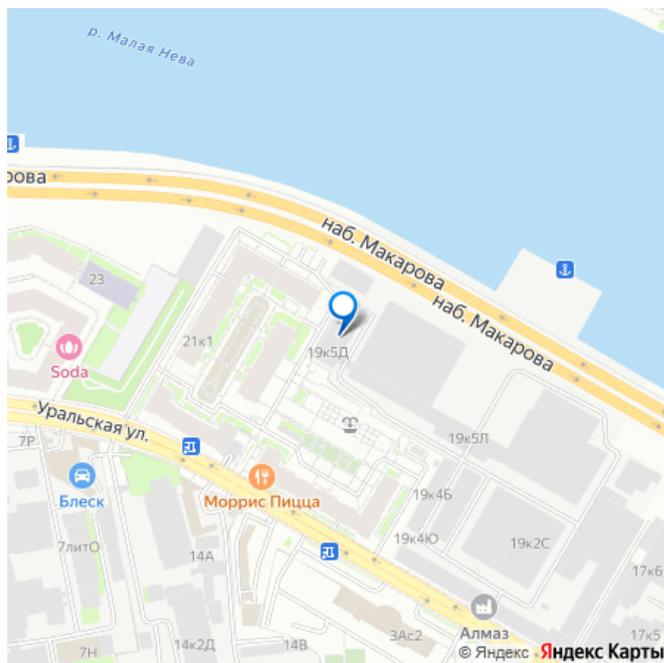
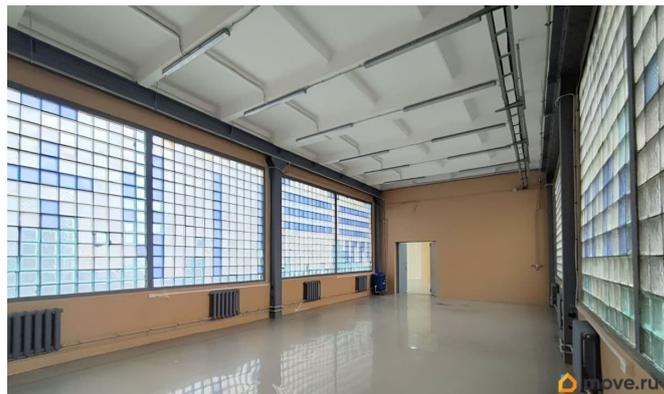
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на 4 этаже 10-этажного здания площадью 373 кв. м. В данном помещении можно разместить производство или склад. В помещении сделан качественный ремонт, этаж оборудован системой контроля и доступа (СКУД). Важным плюсом является полиуретановое покрытие полов, которое отличается износоустойчивостью и высокими эксплуатационными нагрузками, а также позволяет проводить уборку без проблем. Прекрасный вариант для размещения чистого

для заметок



производства или склада. Закрытая территория, вход по магнитным пропускам, своя парковка. В здании работают два грузопассажирских лифта г/п 630 кг, один из которых с возможностью разгрузки-погрузки со двора, грузовой лифт грузоподъемностью 2 т. В стоимость входит: - круглосуточная охрана здания; - техническое обслуживание здания Отдельно оплачивается: - электричество по счетчикам; - интернет (от 4000 рублей); - парковка (9000 рублей); - уборка (130 рублей за кв.м.) - возможность предоставления юридического адреса (5000 рублей) Ставка: - 750 руб./кв.м. в период с 1 по 2 месяц - 1100 руб./кв.м. в период с 3 по 4 месяц - 1300 руб./кв.м. в с 5-го месяца  
Возможность сдачи офиса для вашего производства/склада. Здание расположено в непосредственной близости от станций метро: «Приморская», «Василеостровская», «Спортивная».

