

Создано: 05.02.2026 в 11:07

Обновлено: 05.02.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9288940552>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

457 500 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад



Общая площадь

375 м²

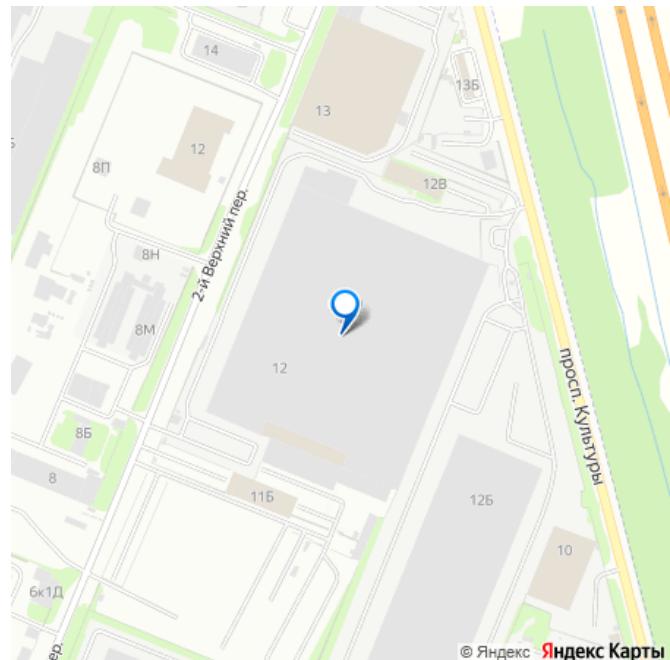
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

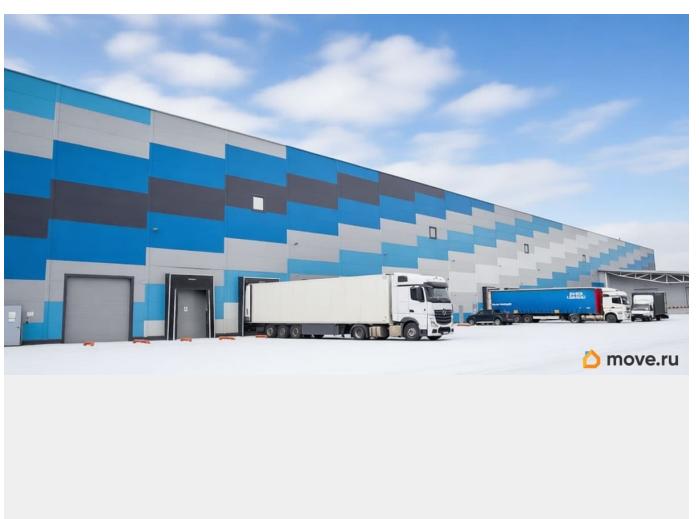
Раздел

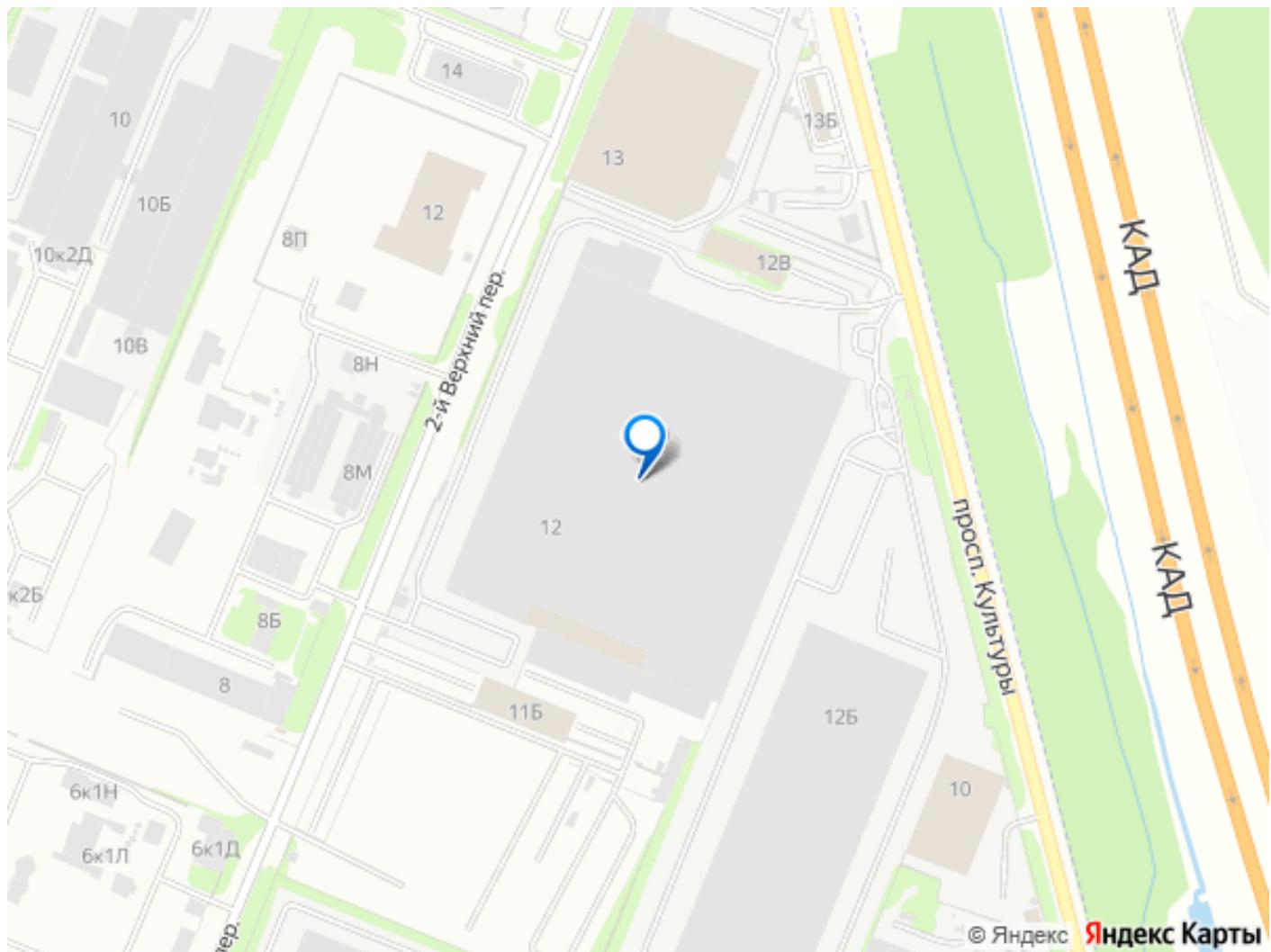
[Коммерческая недвижимость](#)



Возможность аренды офисных помещений в современный бизнес-центре Реформа класса В 5000 м² комфортных офисных помещений с качественной отделкой; Парковка на 150 м/м; Асфальтированная территория с возможностью маневрирования большегрузного транспорта; Бесплатный въезд на территорию для разгрузки/погрузки; Закрытая территория; Видеонаблюдение по периметру; Современные инженерные системы; Характеристики помещения: Площадь 375 м²; Помещение прямоугольной формы; Окна по периметру помещения; Высота 6 м до фермы; Нагрузка на пол 8 тонн на кв. метр; Напольное покрытие - антипылевое полимерное покрытие; Стены сэндвич-панели утепленные; Температурный режим от + 10С; Погрузочно-разгрузочные ворота 1 шт., нулевой уровень, ширина 3,2м, высота 3,5м; Оборудованный санузел ; Отопление от собственной газовой котельной; Пожарная сигнализация/внутренний пожарный водопровод; В стоимость аренды входит: Отопление; Техническая эксплуатация; Отдельно оплачивается: НДС; Электроэнергия, водопотребление и водоотведение на основании показаний приборов учета; Интернет/телефония. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 1220 руб./м² в месяц, в том числе НДС Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Склад на Парнасе. Помещение свободного назначению.

Складское помещение. СВХ. Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Отапливаемый склад. Склад на Севере.





Move.ru - вся недвижимость России