

Создано: 04.07.2025 в 12:51

Обновлено: 06.12.2025 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9282312829>

Maris, Maris

**79119932163**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица,  
75к1И**

**3 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1И

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)



**Склад**

Общая площадь

3800 м<sup>2</sup>

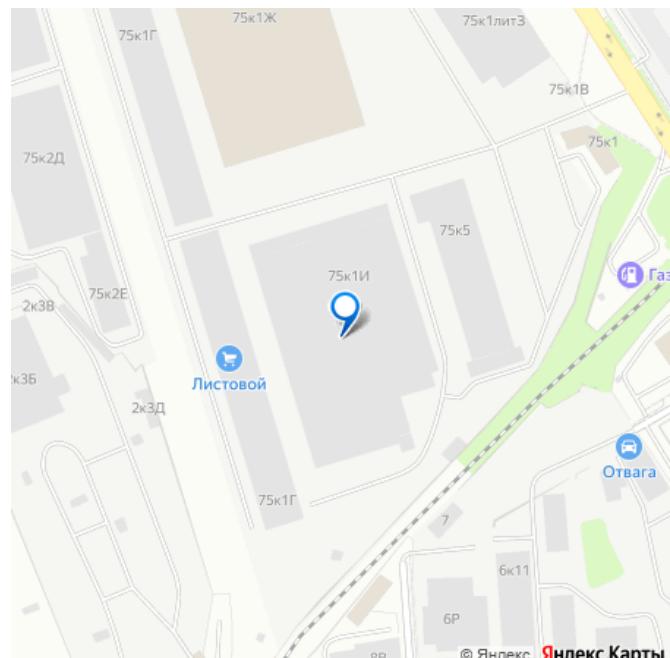
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

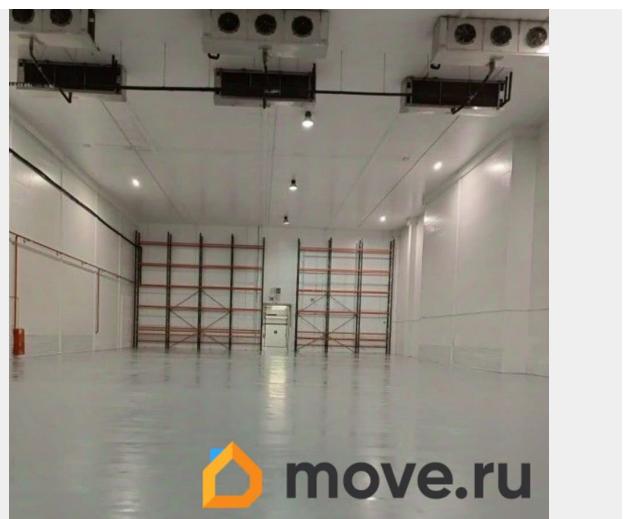
[Коммерческая недвижимость](#)

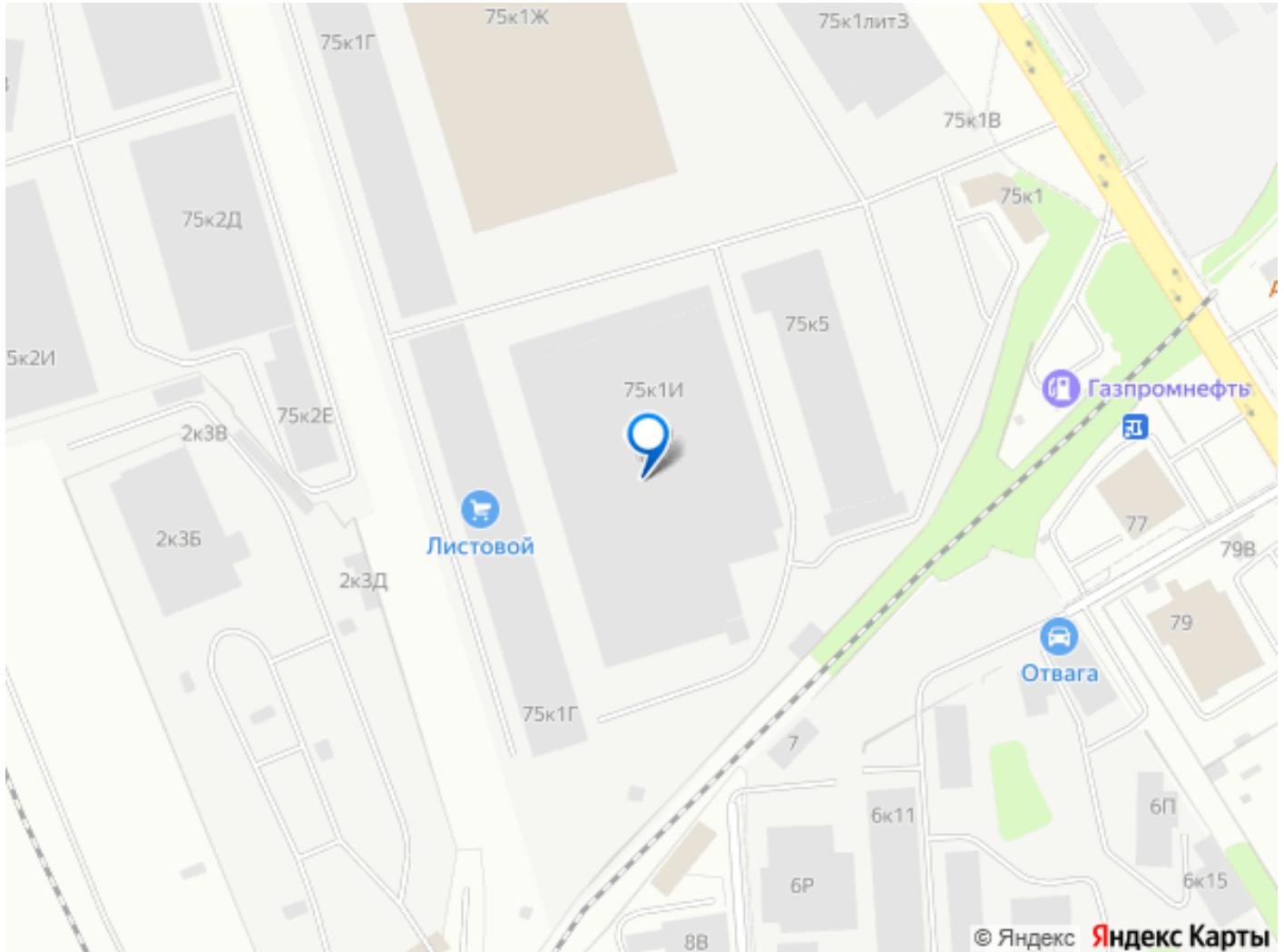
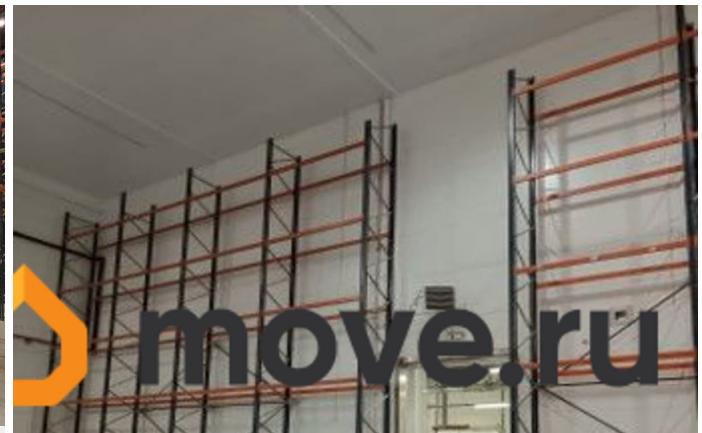
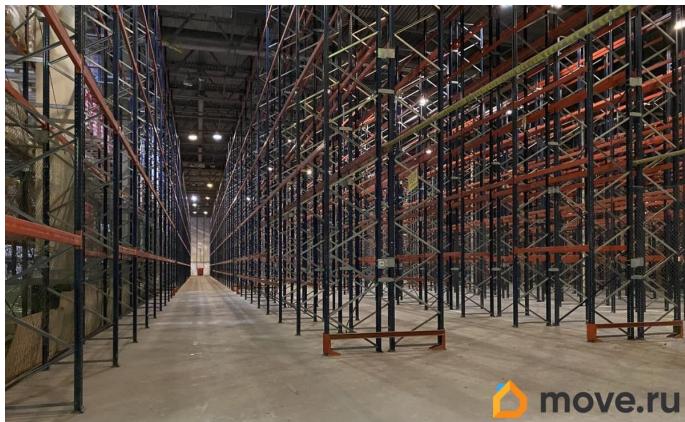


### Описание

Аренда в складском комплексе на юге города недалеко от метро Здание с высокими 12-метровыми потолками предназначено для складского хранения и имеет отличную транспортную доступность (рядом находится развязка КАД и выезд на Кубинскую улицу) Общие сведения Предлагаемая площадь 3 800 м<sup>2</sup>, включает в себя 2 блока по 1 900 м<sup>2</sup>, состоящие из: •Складская камера (1 этаж) - 1 400 м<sup>2</sup> •Перегрузочная камера - 500 м<sup>2</sup> Характеристики - Высота потолков 12 м - Бетонный пол с антипылевым покрытием -

Допустимая нагрузка на пол 6 тонн/м<sup>2</sup> -  
Погрузочно-разгрузочные доки, оснащенные  
доклевеллерами и докшелтерами 1 - Ворота с  
выходом на ж/д пандус 2 шт. - Возможность  
аренды офисным помещений до 150 м<sup>2</sup>  
Инфраструктура - Температурный режим - до  
+16С - Отопление, водоснабжение,  
водоотведение - Система вентиляции -  
Система пожаротушения, система  
дымоудаления - Выделенная электрическая  
мощность по запросу арендатора - Наличие  
площадок для отстоя и маневрирования  
большегрузного транспорта - Наличие  
парковки для легкового и грузового  
автотранспорта - Безопасность:  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
система контроля доступа, охранная  
сигнализация Возможное назначение -  
Хранение - Складское назначение - Логистика  
Оперативно организуем просмотр, согласуем  
наилучшие условия для Вас. Договор  
заключается напрямую с собственником. Мы  
всегда на связи и перезваниваем. Если Вы  
хотите узнать о БОЛЬШЕМ количестве  
вариантов производственно-складских  
зданий, которых нет в открытой рекламе -  
ПОЗВОНИТЕ нам в компанию!





Move.ru - вся недвижимость России