

Создано: 30.10.2024 в 16:40

Обновлено: 04.12.2025 в 19:44

<https://spb.move.ru/objects/9265494834>**Реформа, Реформа**  
**79119404279****Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38д****289 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38д

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**Склад**

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

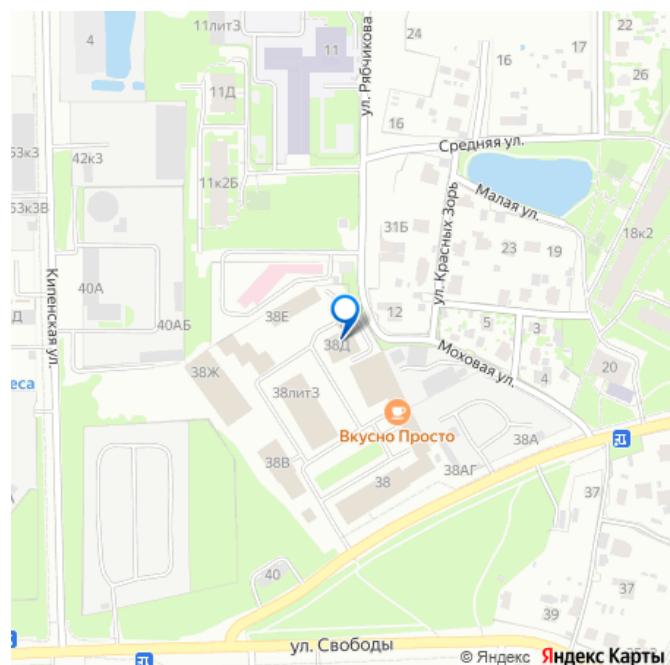
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Отапливаемый склад 386 м<sup>2</sup> в Красном Селе на территории Делового квартала Sun City. От собственника. Высота потолков — 6 м. Подъемно-секционные ворота 3 м x 3 м. Обеспыленные полы. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. 24/7. Охраняемая огороженная территория объекта. Зона погрузки/разгрузки. Sun City — это современный деловой квартал на юго-западе Санкт-Петербурга. В состав делового квартала Sun City входит: БЦ Реформа - 8342 м<sup>2</sup> Торговый комплекс - 2880 м<sup>2</sup> Торгово-складские помещения - 5200 м<sup>2</sup> Якорными арендаторами делового квартала Sun City



являются: - Магазин СТО ЕвроАвто; - Магазин Светофор; - Магазин Магнит; - Интернет-провайдер VIVA; - Студия балета и растяжки LEVITA; - WILDBERRIS; - OZON. Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок договора аренды — 11 (Одннадцать) месяцев; - Обеспечительный платеж — не менее 1 (Одного) месяца арендной платы; - Арендная ставка за помещение — 750,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц (УСН). Мы в УК Реформа стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно.

Звоните, записывайтесь на просмотр!

