

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, улица Юных пионеров,  
38Д**

**289 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Юных пионеров, 38Д

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Склад

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

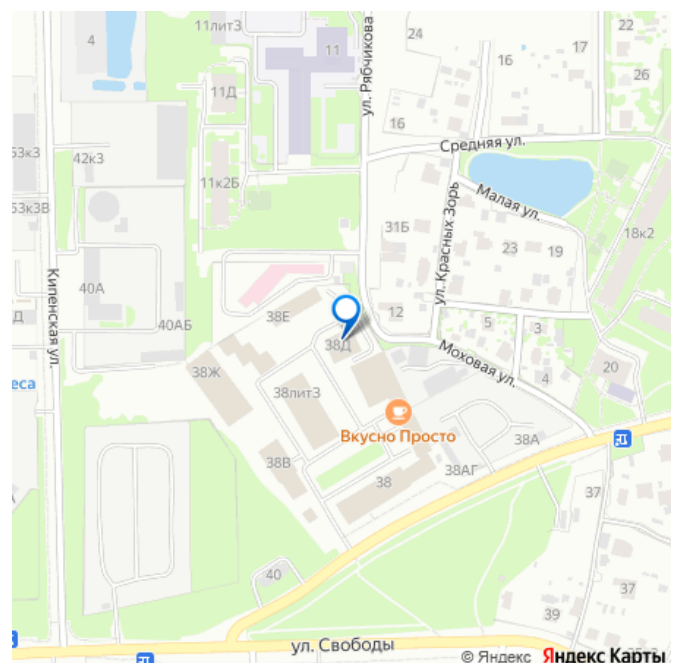
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отапливаемый склад 386 м<sup>2</sup> в Красном Селе на территории Делового квартала Sun City. От собственника. Высота потолков — 6 м. Подъемно-секционные ворота 3 м x 3 м. Обеспыленные полы. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. 24/7. Охраняемая огороженная территория объекта. Зона погрузки/разгрузки. Sun City — это современный деловой квартал на юго-западе Санкт-Петербурга. В состав делового квартала Sun City входит: БЦ Реформа - 8342 м<sup>2</sup> Торговый комплекс - 2880 м<sup>2</sup> Торгово-складские помещения - 5200 м<sup>2</sup> Якорными арендаторами делового квартала Sun City

для заметок



являются: - Магазин СТО ЕвроАвто; - Магазин Светофор; - Магазин Магнит; - Интернет-провайдер VIVA; - Студия балета и растяжки LEVITA; - WILDBERRIS; - OZON. Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; - Обеспечительный платеж — не менее 1 (Одного) месяца арендной платы; - Арендная ставка за помещение — 750,00 руб./м² в месяц (УСН). Мы в УК Реформа стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно. Звоните, записывайтесь на просмотр!

