

🕒 Создано: 21.02.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 04:59

Финдерент, Финдерент

79816893902

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,
1-ЗАМ**

4 687 730 ₺

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗАМ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Склад

Общая площадь

3909.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

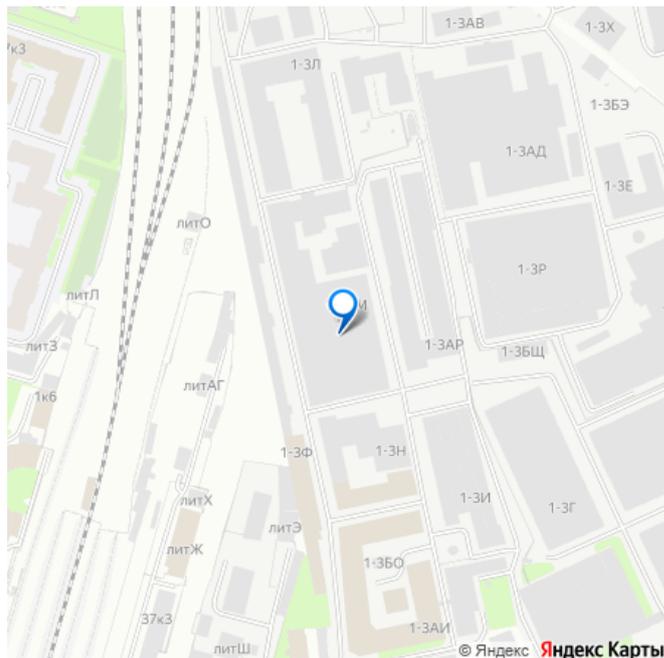
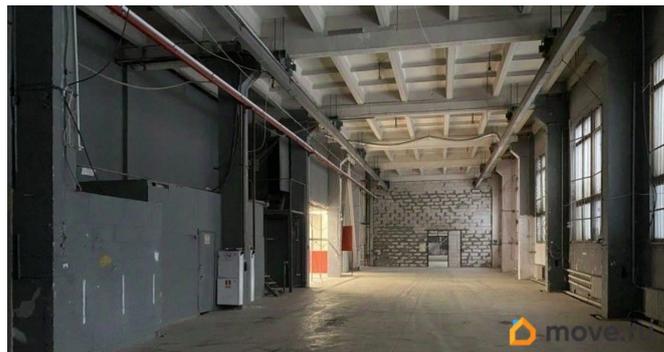
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду складской блок в районе с отличной транспортной доступностью! Общая площадь помещения составляет 3909,7 кв. м. Отличный склад для ритейла! Высота потолка 2,5 13,13 м, позволяет организовать многоярусное стеллажное хранение. В помещениях ровный бетонный пол. Склад оборудован двумя кран-балками на 10 и 15 тонн. Установлены ворота 3,5 на 4 м. В составе блока помещений есть кабинеты, которые можно оборудовать под офисы. На территории можно проводить

для заметок



погрузочно-разгрузочные работы. Возможен круглосуточный режим работы. Проведены все необходимые инженерные коммуникации. Есть отопление, освещение, выделенная электрическая мощность 120 кВт с возможностью увеличения, ХВС и водоотведение. В целях предотвращения непредвиденных ситуаций установлены датчики пожарной сигнализации. По запросу арендатора дополнительно подключаются услуги связи: высокоскоростной интернет и цифровая телефония. Также предоставляем доступ к охраняемым парковочным местам. За безопасность на территории отвечает круглосуточная охрана. Ведётся видеонаблюдение. Доступ для транспорта и пешеходов осуществляется по пропускам. Действует система контроля и управления доступом, которая позволяет вести учёт рабочего времени сотрудников. На территории работают кафе и столовые. Адрес: улица Комсомола, д. 1-3, территория технопарка «Арсенал». В непосредственной близости Арсенальная улица, Кондратьевский и Лесной проспекты. В нескольких минутах ходьбы находится станция метро «Площадь Ленина» и Финляндский вокзал. Прямая аренда от собственника!

