

🕒 Создано: 07.04.2026 в 21:55

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 05:43

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,
1-3АЦ**

4 687 730 ₹

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АЦ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Склад

Общая площадь

3909.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

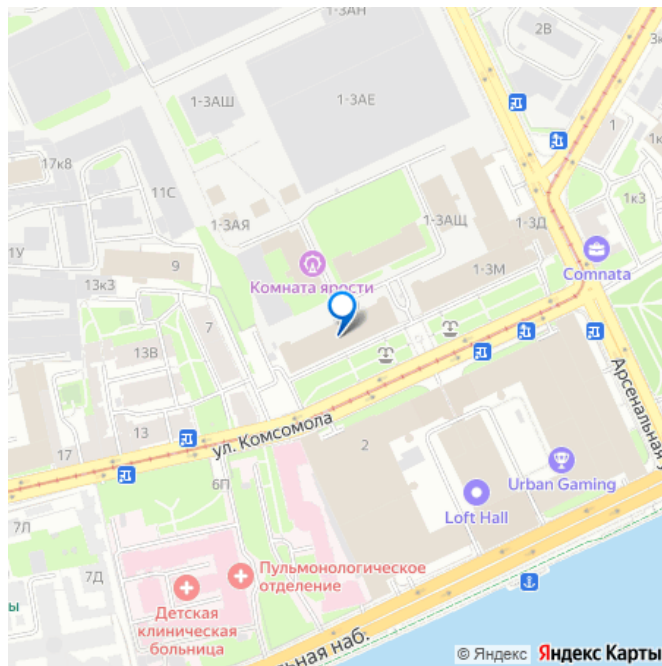
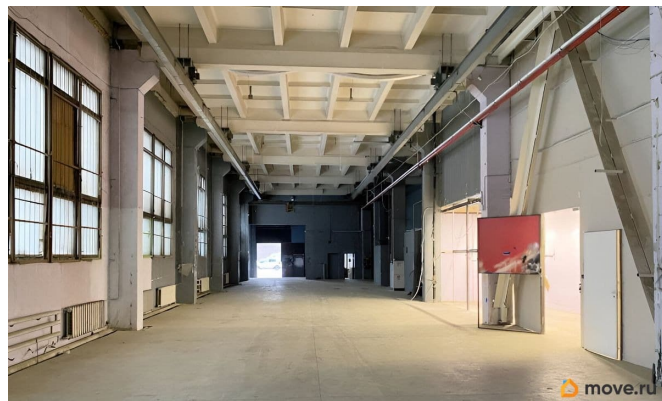
Отличный склад для ритейла! Без комиссии!
Высота потолка 2,5 13,13 м, позволяет организовать многоярусное стеллажное хранение. В помещениях ровный бетонный пол. Склад оборудован двумя кран-балками на 10 и 15 тонн. Установлены ворота 3,5 на 4 м. В составе блока помещений есть кабинеты, которые можно оборудовать под офисы. На территории можно проводить погрузочно-разгрузочные работы. Возможен круглосуточный режим работы. Проведены все необходимые инженерные

<https://spb.move.ru/objects/9293407587>

Агент

79817351635

для заметок



коммуникации. Есть отопление, освещение, выделенная электрическая мощность 120 кВт с возможностью увеличения, ХВС и водоотведение. В целях предотвращения непредвиденных ситуаций установлены датчики пожарной сигнализации. По запросу арендатора дополнительно подключаются услуги связи: высокоскоростной интернет и цифровая телефония. Также предоставляем доступ к охраняемым парковочным местам. За безопасность на территории отвечает круглосуточная охрана. Ведётся видеонаблюдение. Доступ для транспорта и пешеходов осуществляется по пропускам. Действует система контроля и управления доступом, которая позволяет вести учёт рабочего времени сотрудников. В нескольких минутах ходьбы находится станция метро «Площадь Ленина» и Финляндский вокзал.

