

Создано: 02.09.2025 в 08:46

Обновлено: 11.01.2026 в 08:15

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
118к5**

**3 924 300 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 118к5

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Склад

Общая площадь

3924.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

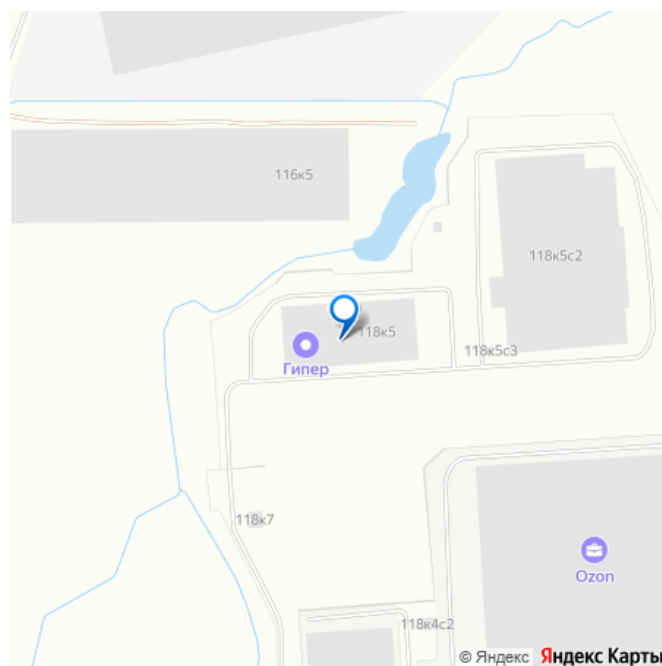
Складское помещение 3 924.3 кв. м в «Софийская 118к5». Направление: Юг. Шоссе: Софийская ул. Расстояние от КАД: 4 км. Характеристики: - Класс: А; - Ворота: Доки; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 12 м; - Нагрузка на пол: 10 т/ кв.м, 8 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Внешние гидранты и внутренние пожарные краны, Спринклерная; - Тип пола: С антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x24 м. Арендная ставка: 1 000 руб./кв. м в месяц.

<https://spb.move.ru/objects/9287308850>

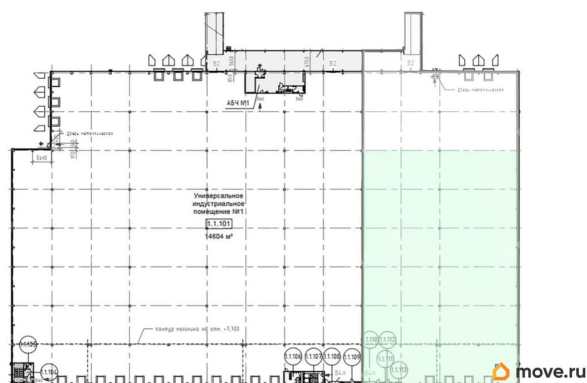
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

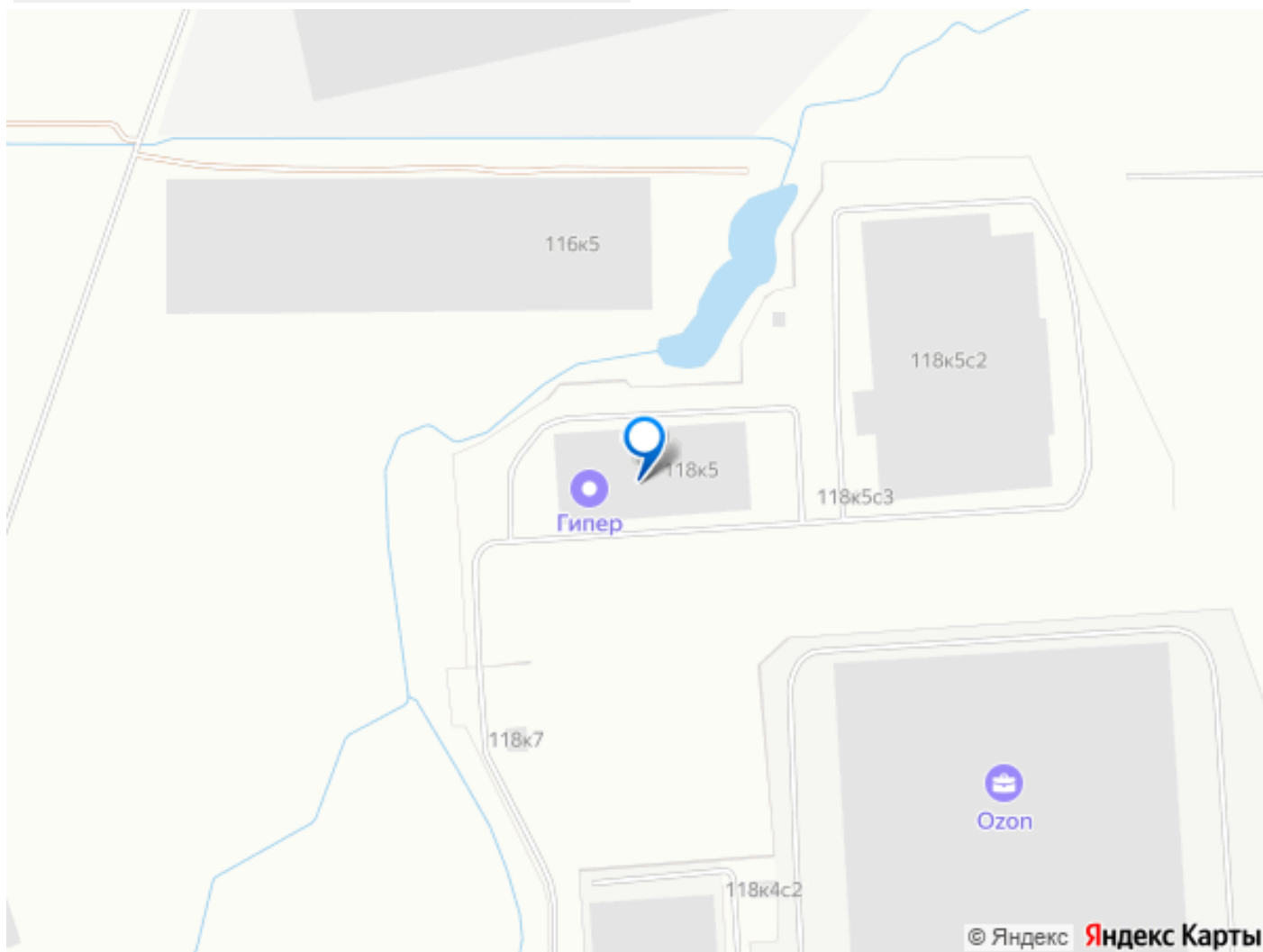
**79811452402**

для заметок



Финансовые условия: - В стоимость включено:  
ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:  
Коммунальные услуги, Электроэнергия; -  
Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
59.815799,30.474870 ID = c\_1774020





Move.ru - вся недвижимость России