

**Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 22**

**495 480 ₹**

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Склад**

Общая площадь

412.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

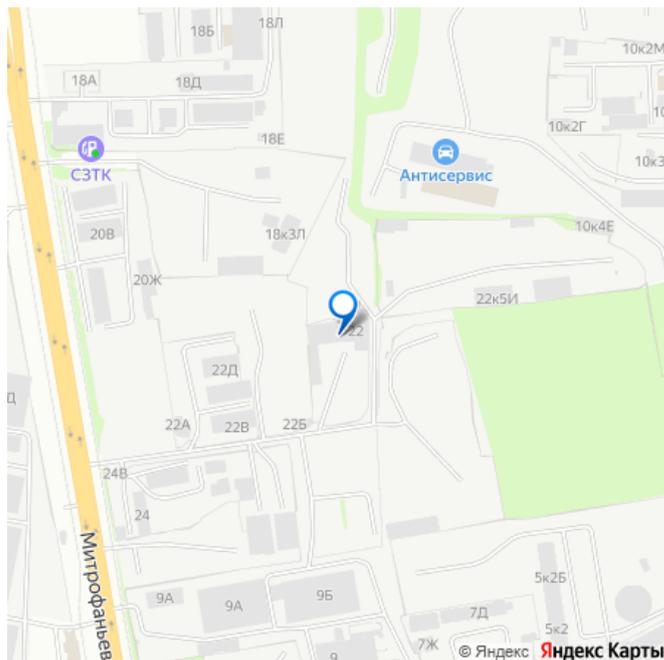
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отапливаемый склад 412,9 м<sup>2</sup> с прилегающим земельным участком от 350 до 700м<sup>2</sup>, адрес: Митрофаньевское 22А. Прямая аренда от собственника. Высота до фермы 6 м. Круглосуточный режим работы. Закрытая территория. Наши преимущества :  
Транспортная доступность. Склад находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: 2 км от ЗСД, 3 км Обводный канал, 15 мин. м. Московские ворота. Удобный въезд на территорию с возможностью маневрирования большегрузного транспорта; Закрытая территория; Видеонаблюдение по периметру;

для заметок



Характеристики складского помещения:

Площадь 412,9 м<sup>2</sup>; Помещение

прямоугольной формы; Высота 6 м до фермы;

Напольное покрытие - антипылевое

полимерное покрытие; Стены сэндвич-панели

утепленные; Температурный режим + 10С;

Погрузочно-разгрузочные ворота 1 шт.,

нулевой уровень, ширина 3,5м, высота 3,6м;

Оборудованный санузел; Отопление от

собственной дизельной котельной; Пожарная

сигнализация; В стоимость аренды входит:

Отопление; Техническая эксплуатация;

Отдельно оплачивается: Электроэнергия на  
основании показаний приборов учета;

Интернет/телефония. Условия заключения

договора аренды: Минимальный срок

договора аренды — 11 (Одиннадцать)

месяцев; Обеспечительный платеж в размере

1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная

ставка за складское помещение 1200 руб./м<sup>2</sup>

в месяц, кроме того НДС 5% (УСН). Арендная

ставка прилегающего земельного участка

150 руб./м<sup>2</sup> в месяц, кроме того НДС 5%

(УСН). УК Реформа создаёт высокий уровень

сервиса и предлагает нашим арендаторам

самые комфортные условия. Звоните,

записывайтесь на просмотр! Тёплый склад.

Аренда склада и офиса. Аренда склада и

земельного участка. Складское помещение.

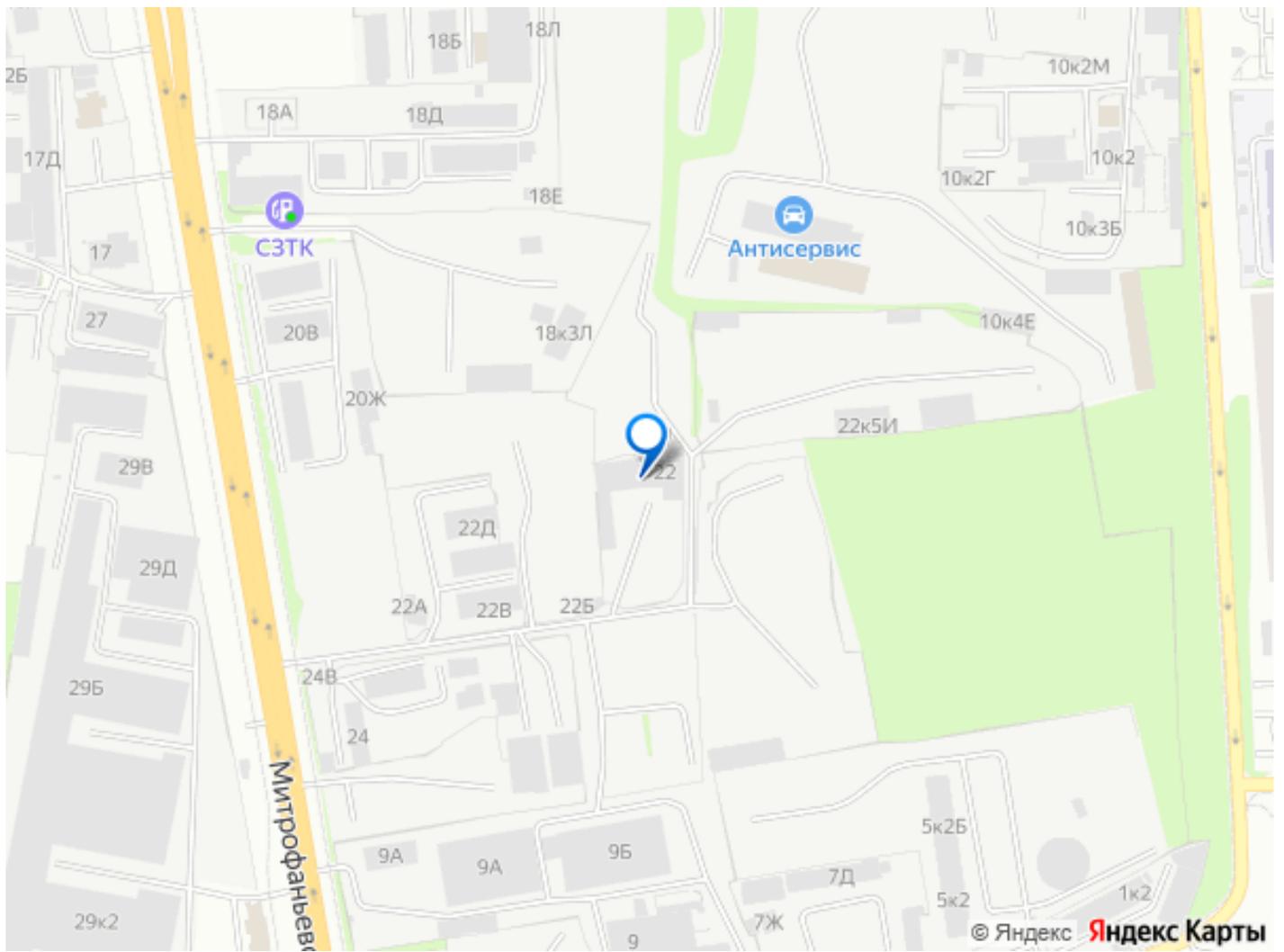
Склад для хранения товарных запасов. Сухой

склад. Отапливаемый склад. Склад на

Обводном канале. Склад м. Московские

ворота. Склад м. Балтийская.





Move.ru - вся недвижимость России