

**Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 22**

**495 480 ₺**

Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**Склад**

Общая площадь

412.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

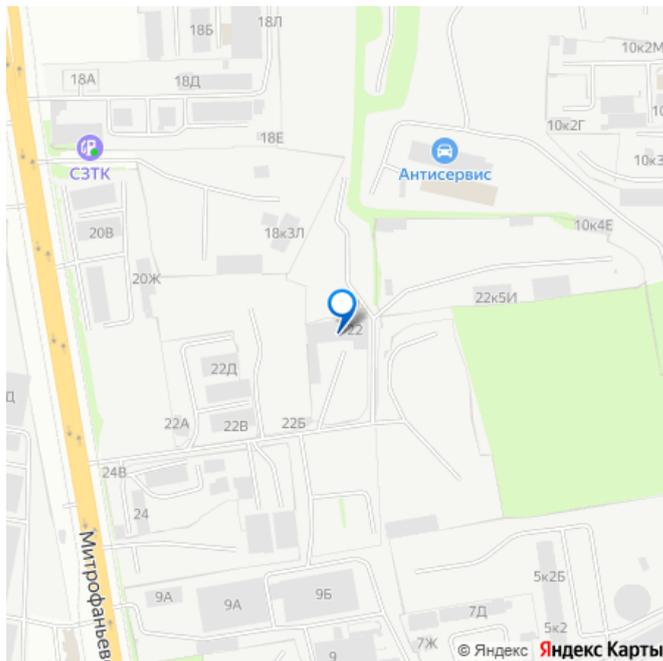
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

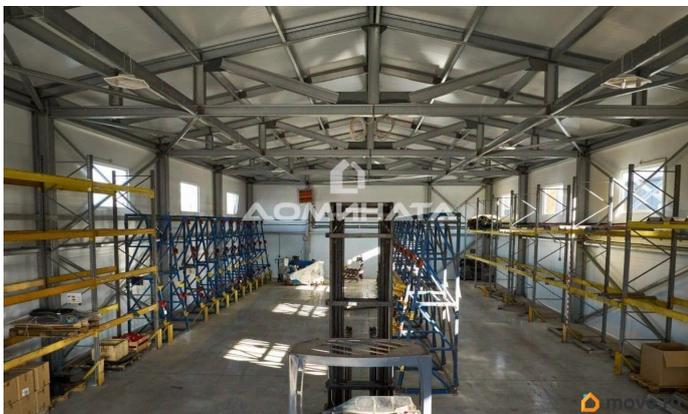
**Описание**

Отапливаемый склад от 412,9 до 1418,8 кв. м. с прилегающим земельным участком, адрес: Митрофаньевское 22А. - Прямая аренда от собственника. - Высота до фермы 6 м. - Круглосуточный режим работы. - Закрытая территория. Наши преимущества : - Транспортная доступность. Склад находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий: 2 км от ЗСД, 3 км Обводный канал, 15 мин. м. Московские ворота. - Возможность аренды офисных помещений от 10 до 100 м<sup>2</sup>? - Удобный въезд на территорию с возможностью маневрирования большегрузного транспорта

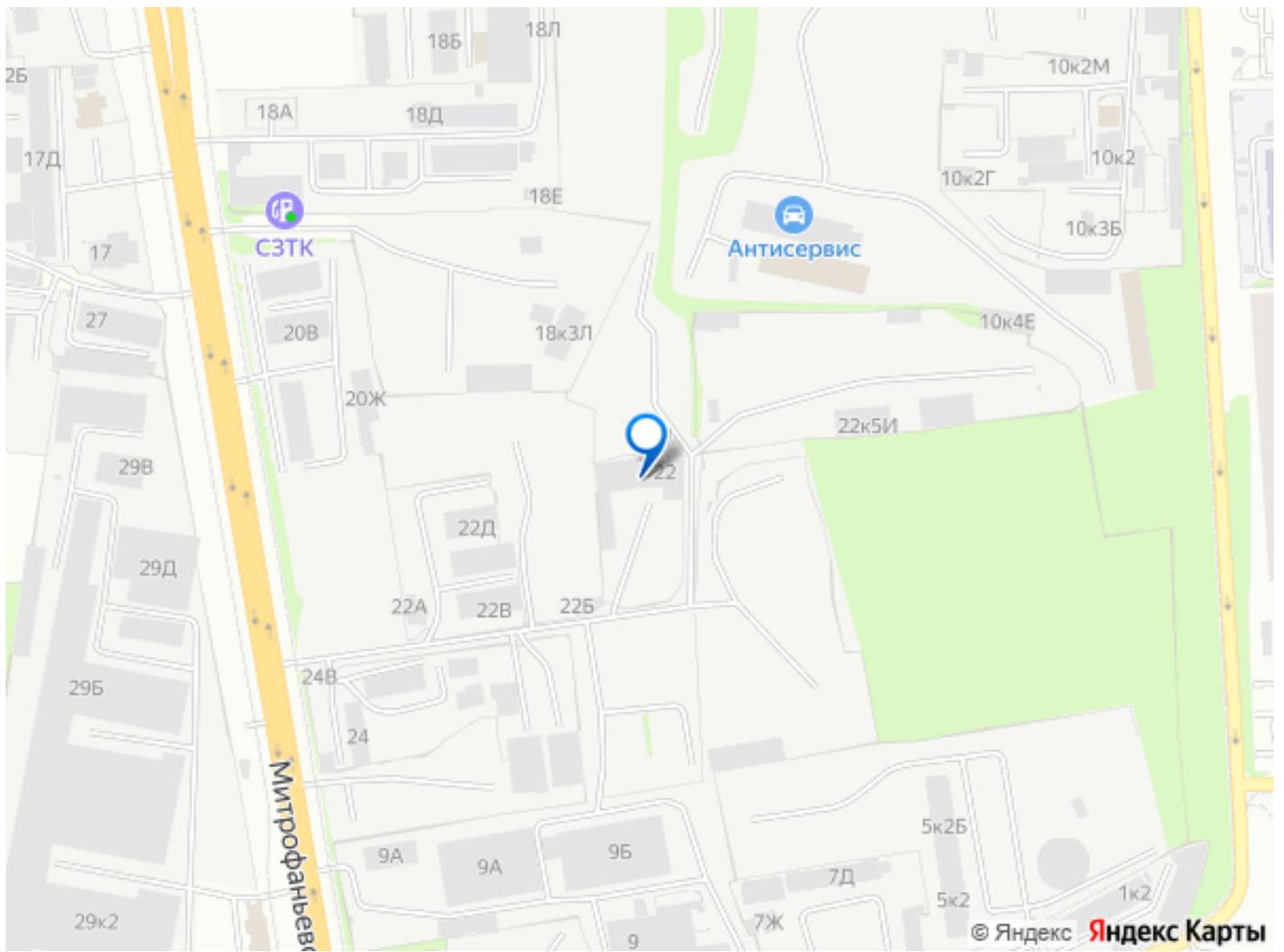
для заметок



- Закрытая территория - Видеонаблюдение по периметру  
Характеристики складского помещения: - Площадь 412,9 м<sup>2</sup>; - Помещение прямоугольной формы; - Высота 6 м до фермы; - Напольное покрытие - антипылевое полимерное покрытие; - Стены сэндвич-панели утепленные; - Температурный режим + 10С; - Погрузочно-разгрузочные ворота 1 шт., нулевой уровень, ширина 3,5м, высота 3,6м; - Оборудованный санузел; - Отопление от собственной дизельной котельной; - Пожарная сигнализация; В стоимость аренды входит: - Отопление; - Техническая эксплуатация; Отдельно оплачивается: - Электроэнергия на основании показаний приборов учета; - Интернет/телефония.  
Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; - Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; - Арендная ставка за складское помещение 1200 руб./м<sup>2</sup> в месяц, кроме того НДС 5% (УСН). - Арендная ставка прилегающего земельного участка 150 руб./м<sup>2</sup> в месяц, кроме того НДС 5% (УСН). - Арендная ставка за офисное помещение - 1300 руб./м<sup>2</sup> в месяц, кроме того НДС 5% (УСН).







Move.ru - вся недвижимость России