

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:04

**Инна Кулагина, Адвекс**

**79118317663**

**Санкт-Петербург, улица Швецова, 41**

**304 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

## Склад

Общая площадь

417.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

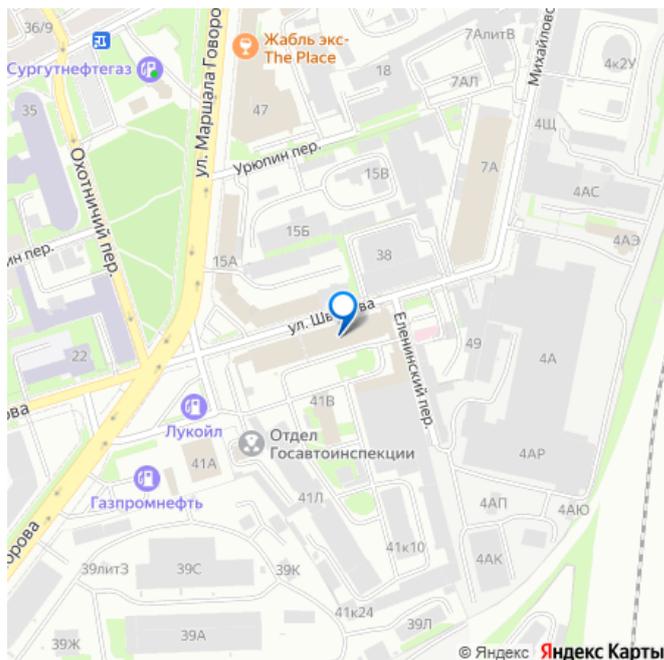
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID: 832436 Предлагается в аренду нежилое помещение. 1 этаж. Нежилое здание. В помещении много окон, обеспечивающие естественное освещение. Высота потолков 3,94,5 м, что позволяет использовать помещение под производство и под склад. Пол - беспылевое покрытие., что соответствует требованиям к производственным и складским помещениям. Объект оборудован всеми необходимыми коммуникациями: водоснабжением, канализацией, теплоснабжением и электроснабжением. Входные ворота: размер

для заметок



2,8?3,5 м. Удобно выезжать на ЗСД, КАД, Обводный канал. Электроснабжение: выделенная мощность до 50 кВт. Встроенные бытовые помещения. Удобный доступ для грузового транспорта 40 минут бесплатно. Пешая доступность к метро Балтийская или Нарвская для сотрудников 15 минут. Столовая на территории. Парковка для сотрудников. Охрана 24 часа. Возможен круглосуточный режим работы. Смежные помещения 131 и 267 тоже сдаются.

