

Создано: 17.12.2025 в 16:41

Обновлено: 08.01.2026 в 02:10

<https://spb.move.ru/objects/9287490036>

Агент

79819325109

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 63К44**

588 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Склад

Общая площадь

420 м²



Детали объекта

Тип сделки

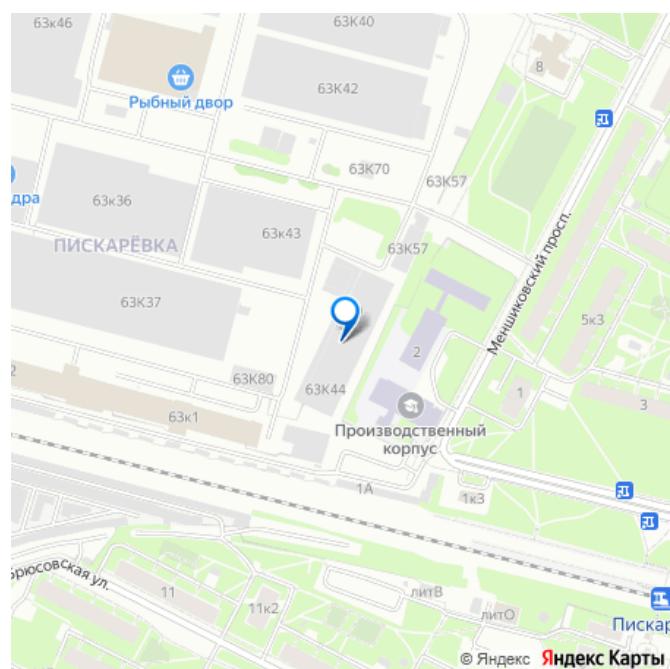
Сдаю

Раздел

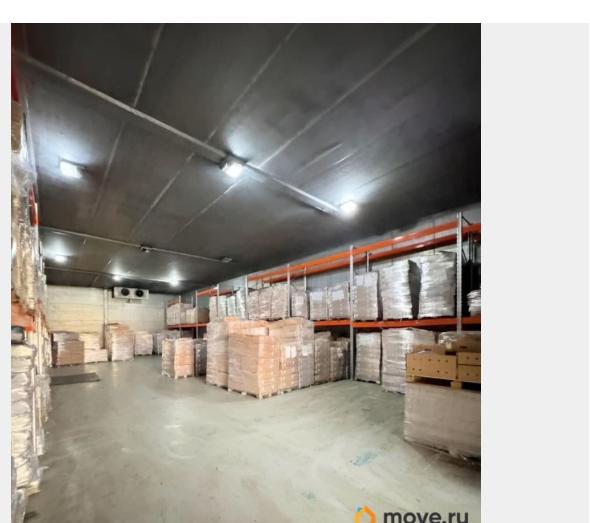
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

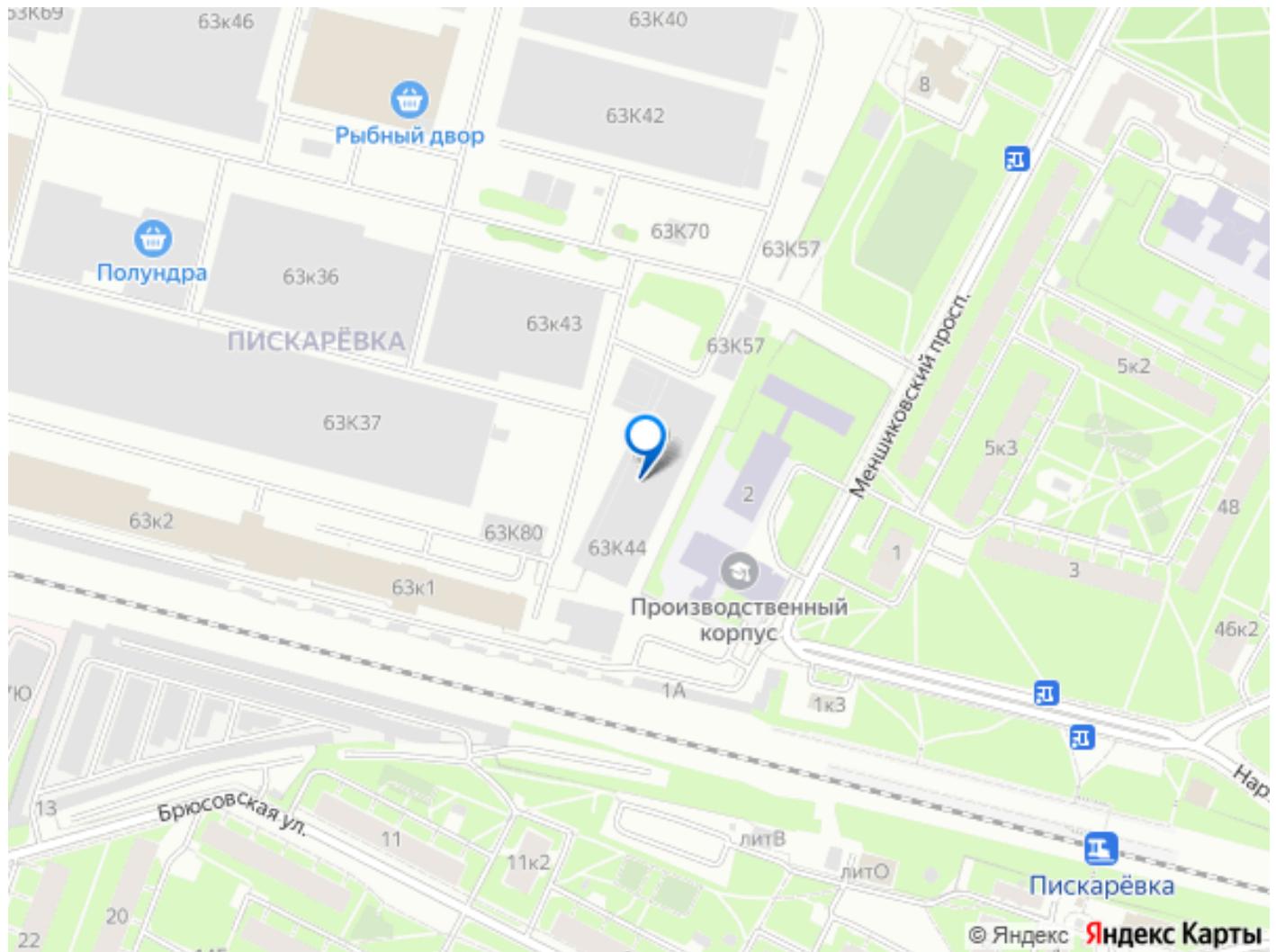
Морозильная камера 420 м² до 18С — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам Функциональная морозильная камера 420 м² со вспомогательными помещениями и офисом. Готова для хранения замороженной продукции и работы пищевых компаний. Без комиссии. Юр-адрес. Прямой договор. Помещения и параметры — Общая площадь — 597 м² — Морозильная камера — 420 м² — Офисы — 44 м² — Вспомогательные помещения — 61 м² — Эстакада под фуру и



газель — 72 м? Технические характеристики
— Температура — до 18С — Высота — 5 м —
Ровный беспылевой пол Удобно для
стеллажей и складской техники Подходит
для — мяса, рыбы, полуфабрикатов —
готовой продукции и ингредиентов —
HoReCa, dark-store, дистрибуция — фуд-
логистики и поставщиков Газификация
комплекса (в проекте) Позволит: — снизить
энергозатраты — подключить тепловое
оборудование — расширить
производственные процессы Локация — ТСК
Калининская База — 3 км до КАД — 5 мин до
ст. Пискарёвка — 15 мин до метро — Удобный
въезд: пр. Непокорённых / Меншиковский пр.
Инфраструктура — Круглосуточный доступ —
КПП, охрана, видеонаблюдение — Парковка
для фур и легковых — Офис ветконтроля —
Санузлы, зоны отдыха, автоматы
Дополнительно — Офисы —
Холодильные/морозильные камеры —
Размещение рефконтейнеров — Торговые и
открытые площадки Условия — 1400 ?/м?/мес
— Без НДС — К/У отдельно — Без комиссии —
Юридический адрес — Арендные каникулы
новым арендаторам Позвоните — организуем
просмотр и обсудим условия. Скидка 10%
действует на первый месяц аренды и только
на базовую арендную ставку







Move.ru - вся недвижимость России