

Создано: 20.08.2025 в 16:48

Обновлено: 01.11.2025 в 09:23

<https://spb.move.ru/objects/9284276689>

Агент

**79119739273**

**Санкт-Петербург, Уральская улица,  
19к5Д**

**316 500 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 19к5Д

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

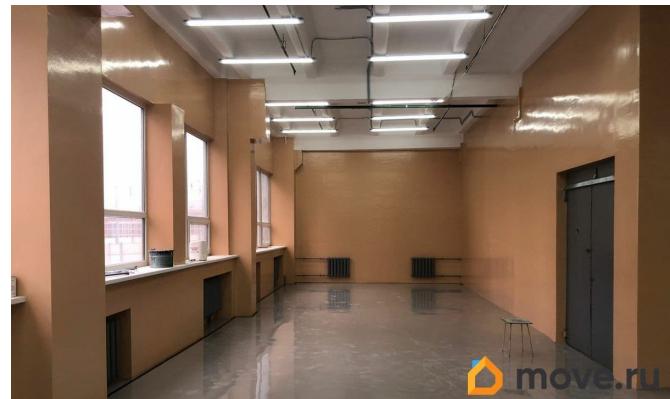
Улица

[улица Уральская](#)

**Склад**

Общая площадь

422 м<sup>2</sup>



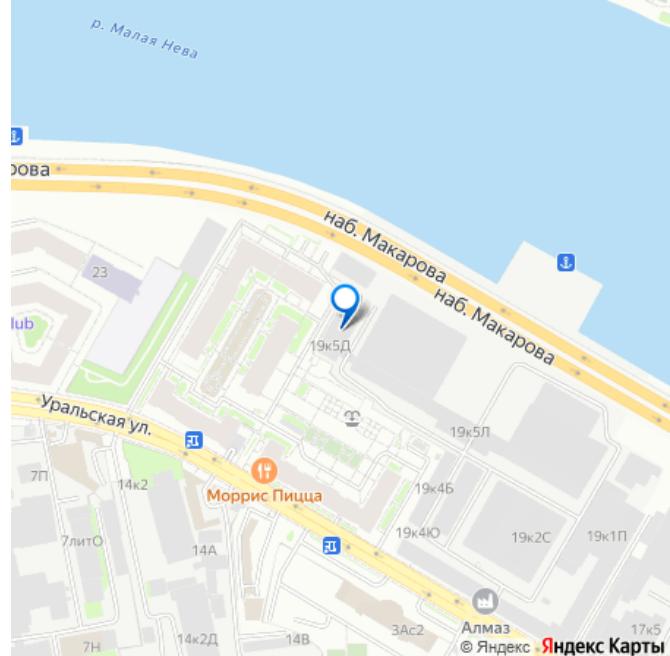
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

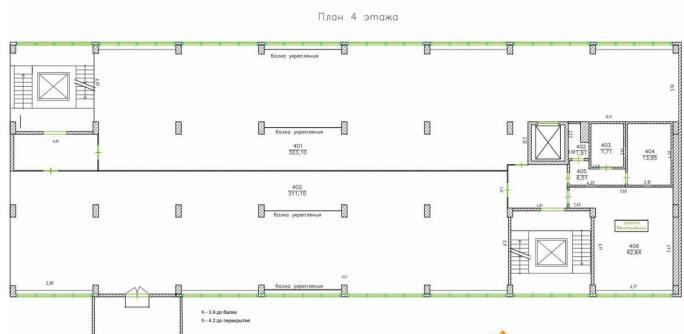
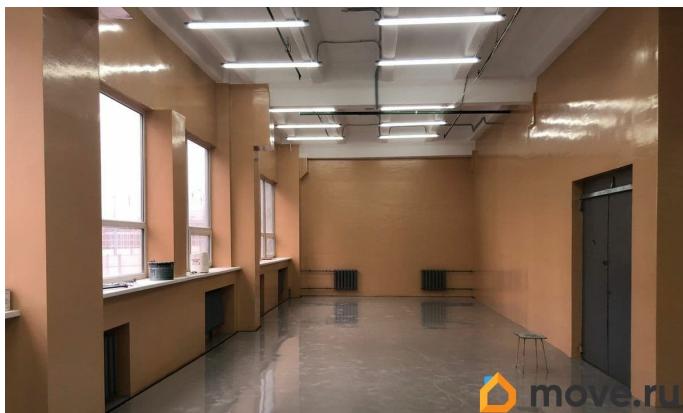
[Коммерческая недвижимость](#)

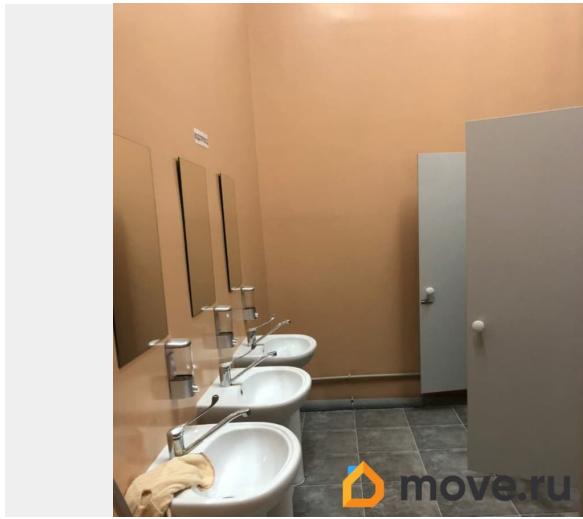


## Описание

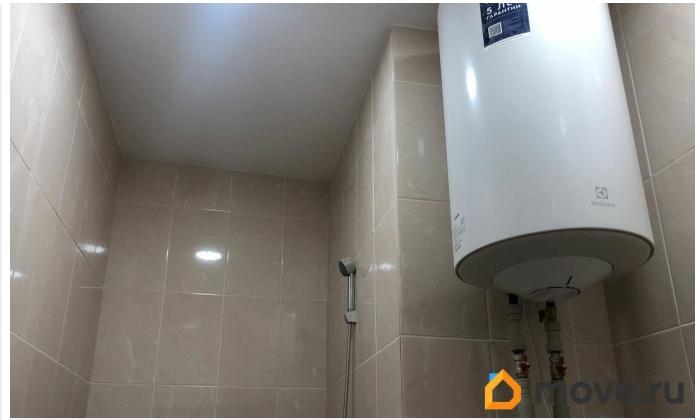
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на 4 этаже 10-этажного здания площадью 422 кв. м. В данном помещении можно разместить производство или склад. В помещении сделан качественный ремонт, этаж оборудован системой контроля и доступа (СКУД). Важным плюсом является полиуретановое покрытие полов, которое отличается износостойчивостью и высокими эксплуатационными нагрузками, а также позволяет проводить уборку без проблем. Прекрасный вариант для размещения чистого

производства или склада. Закрытая территория, вход по магнитным пропускам, своя парковка. В здании работают два грузо-пассажирских лифта г/п 630 кг, один из которых с возможностью разгрузки-погрузки со двора, грузовой лифт грузоподъемностью 2 т. В стоимость входит: - круглосуточная охрана здания; - техническое обслуживание здания Отдельно оплачивается: - коммунальные услуги (теплоснабжение, водопотребление, водоотведение) - 250 р/кв м; - электричество по счетчикам; - интернет (от 4000 рублей); - парковка (9000 рублей); - уборка (130 рублей за кв.м.) Возможность сдачи офиса для вашего производства/склада. Здание расположено в непосредственной близости от станций метро: «Приморская», «Василеостровская», «Спортивная».

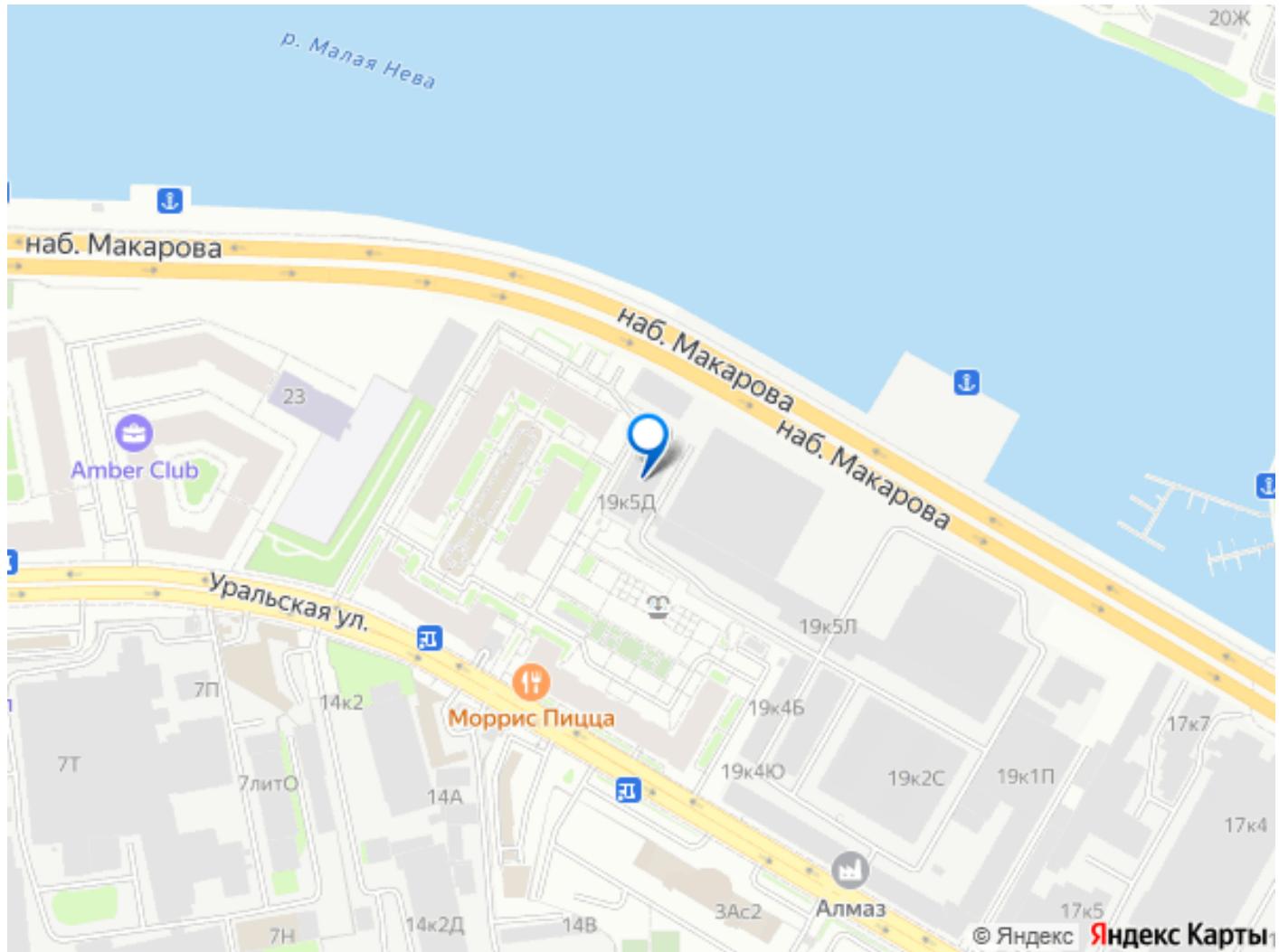




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России