

Создано: 28.10.2025 в 07:44

Обновлено: 17.12.2025 в 08:23

**Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2А**

**5 011 200 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2А

Шоссе

[Южное](#)

### Склад

Общая площадь

4320 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

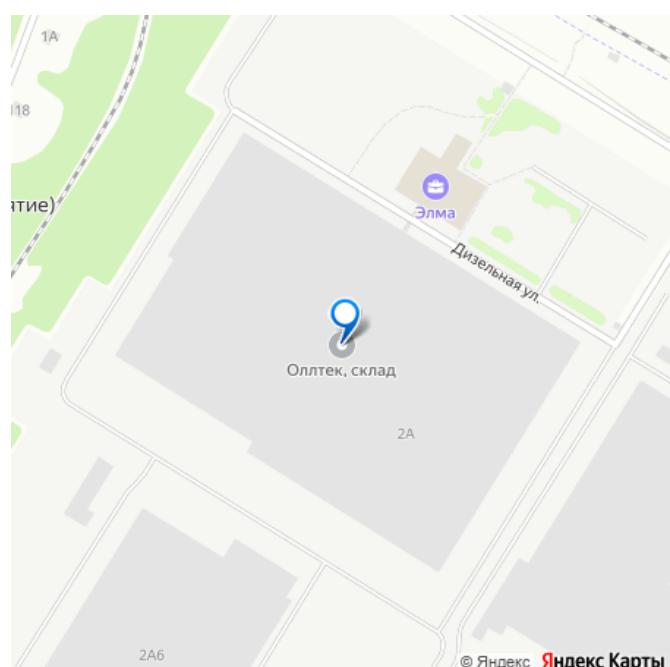
Складское помещение 4 320 кв. м в «Элма-Всеволожск МСК». Направление: Восток. Шоссе: Мурманское, Колтушское. Расстояние от КАД: 20 км. Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Ворота на нулевой отметке, Доки; - Ограничения по электроэнергии: 5.7 мВт; - Тип склада: Неотапливаемый склад, Производственное помещение, Сухой склад; - Высота потолков: 12.3 м, 18.4 м; - Нагрузка на пол: 5 т/кв.м, 8 т/кв.м; - Система пожаротушения: Есть; - Тип пола: Бетонный пол, Наливные полимерные полы, С антипылевым покрытием; - Пожарная

<https://spb.move.ru/objects/9286124085>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

**79811452402**

для заметок



сигнализация: Да; - Шаг колонн: 6x30 м.

Арендная ставка: 1 160.4 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

OPEX, НДС; - Оплачивается отдельно:

Коммунальные услуги, Электроэнергия; -

Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых

платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

60.004830,30.794457 ID = c\_763716

