

Создано: 23.05.2025 в 20:12

Обновлено: 03.02.2026 в 15:52

Санкт-Петербург, улица Химиков, 28к2

**272 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Химиков, 28к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

**Склад**

Общая площадь

435 м<sup>2</sup>



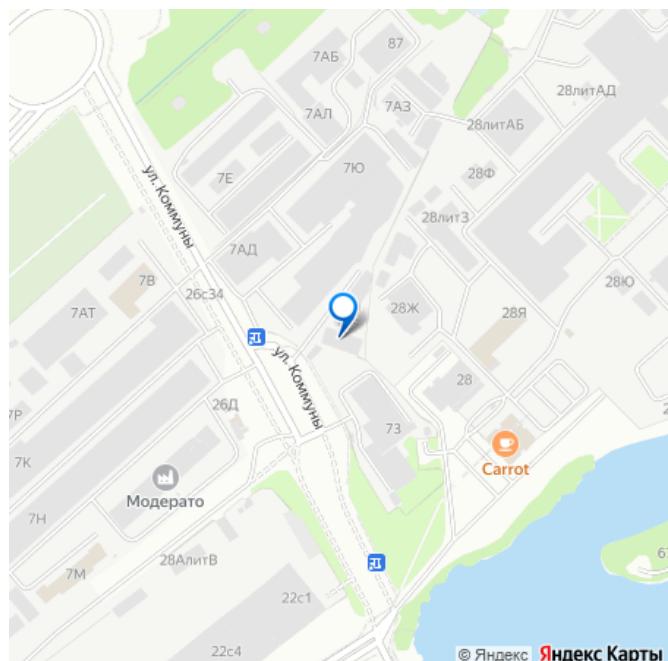
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Склад/ангар 435-1000м<sup>2</sup> (возможно  
увеличение площади до 1000м<sup>2</sup> холодный  
склад + морские контейнера) Утепленный  
ангар 435м<sup>2</sup>. В помещение оборудован офис-  
бытовка Высота потолков 4,5-5,5м Удобный  
подъезд для фур: Специально  
оборудованный подъезд обеспечивает легкий  
доступ для крупногабаритного транспорта,  
что значительно упрощает процесс доставки  
и отгрузки товаров. Очень удобная  
транспортная доступность - пересечение  
ул.Коммуны87 (ш.Революции, Химиков28к2)и  
Маршалла Блюхера. бкм от м. Ладожская

<https://spb.move.ru/objects/9285782413>

**Юрий Юрьев, CENTURY 21 Capital**

**Petersburg**

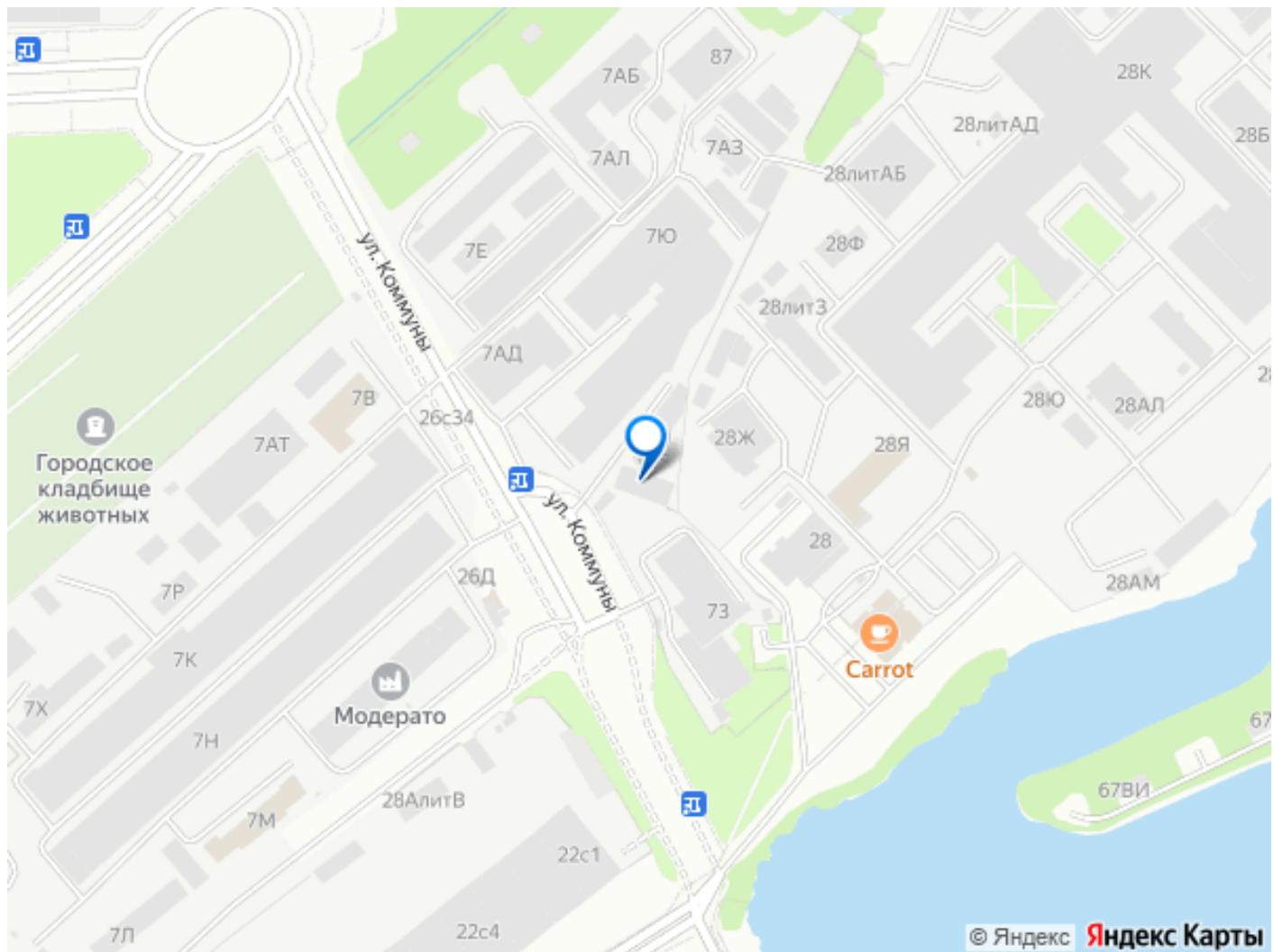
**79811321293**

для заметок

(Ладожский вокзал), 8км от м. пл. Ленина  
(Финляндский вокзал), 7км от м. проспект  
Большевиков, 8км от м. Площадь Мужества.  
Всего 10км от центра города (Московский  
вокзал) 4км от КАД, удобный подъезд  
большегрузного транспорта. Распашные  
ворота: Широкие распашные ворота  
позволяют без труда маневрировать внутри  
помещения, обеспечивая удобство при  
работе с крупными партиями товаров. Ровный  
бетонный пол в ангаре Выделенная мощность  
до 300кВт Дополнительные удобства: На  
территории склада имеется отапливаемая  
бытовка, где сотрудники могут отдохнуть и  
перекусить в комфортных условиях. В  
непосредственной близости расположено  
административно -торговое здание, где  
можно арендовать офис для  
административного персонала и выставочную  
зону для представления своих товаров  
Дополнительно предоставляется доступ к  
высокоскоростному интернету и цифровой  
телефонии. Парковочные места для клиентов  
Этот склад идеально подходит для компаний,  
которым необходимо надежное и удобное  
место для хранения товаров. Свяжитесь с  
нами для получения дополнительной  
информации и организации просмотра. Арт.  
102087288







Move.ru - вся недвижимость России