

🕒 Создано: 30.01.2026 в 11:28

🕒 Обновлено: 22.02.2026 в 10:31

Санкт-Петербург, улица Колхозная, 38к2

459 900 ₹

Санкт-Петербург, улица Колхозная, 38к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Склад

Общая площадь

4380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

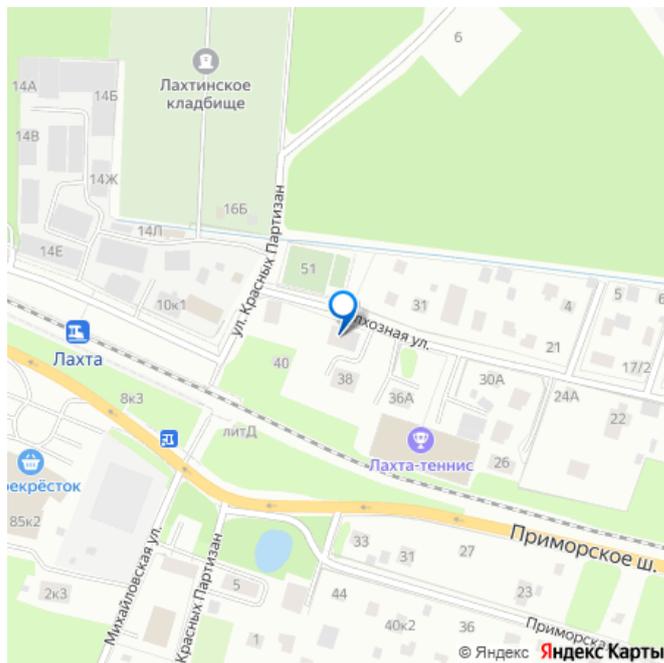
Описание

Аренда склада в Курортном районе Три складских ангара общей площадью: 4380м², каждый из которых 1460 м², находится на охраняемой территории рядом с кольцевой дорогой (КАД). До города всего 15 минут на машине. Все коммунальные расходы включены в стоимость аренды. Преимущества: Удобный выезд на КАД и отличное транспортное сообщение. Круглосуточная охрана и контроль доступа. Видеонаблюдение за складом и территорией. Собственная парковка для машин. Гибкие условия аренды можно обсудить отсрочку платежа. Аренда на 11 месяцев с автоматическим

<https://spb.move.ru/objects/9288543163>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79119326782**

для заметок



продлением. Технические детали: Размер каждого склада: 36x36 метров. Высота: 6,8 метра до низа крыши и 8,7 метра до самой крыши. Электричество: мощность от 70 кВт. Пол: выдерживает нагрузку до 4 тонн, бетонный с антипылевым покрытием. Отопление: своя котельная. На втором этаже есть офис с отдельным входом и кондиционером. Ворота: большие, размером 5x5 метров. В стоимость аренды входит: Обслуживание всех систем (вентиляция, отопление, противопожарная безопасность). Обслуживание видеонаблюдения и контроля доступа. Уход за крышей и территорией круглый год. Служба для решения аварийных ситуаций. Уборка общих зон. Интернет и другие телекоммуникации. Административные расходы. КУ оплачиваются отдельно. Цена аренды: $4380 \text{ м}^2 * 1050 \text{ руб./м}^2 = 4\,599\,000 \text{ руб.}$ в мес. По договоренности с собственником, указан приблизительный адрес.

