

🕒 Создано: 23.09.2025 в 13:24

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:06

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
254В**

5 758 631 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 254В

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Склад

Общая площадь

4389.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

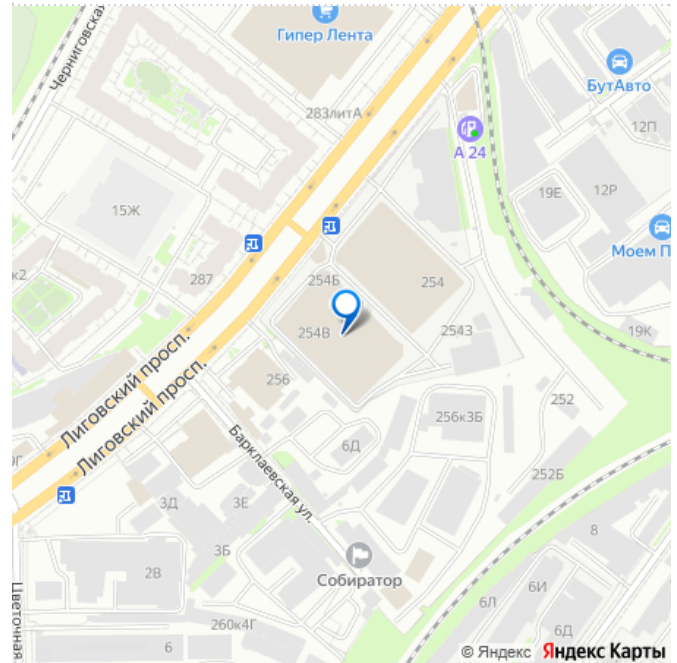
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

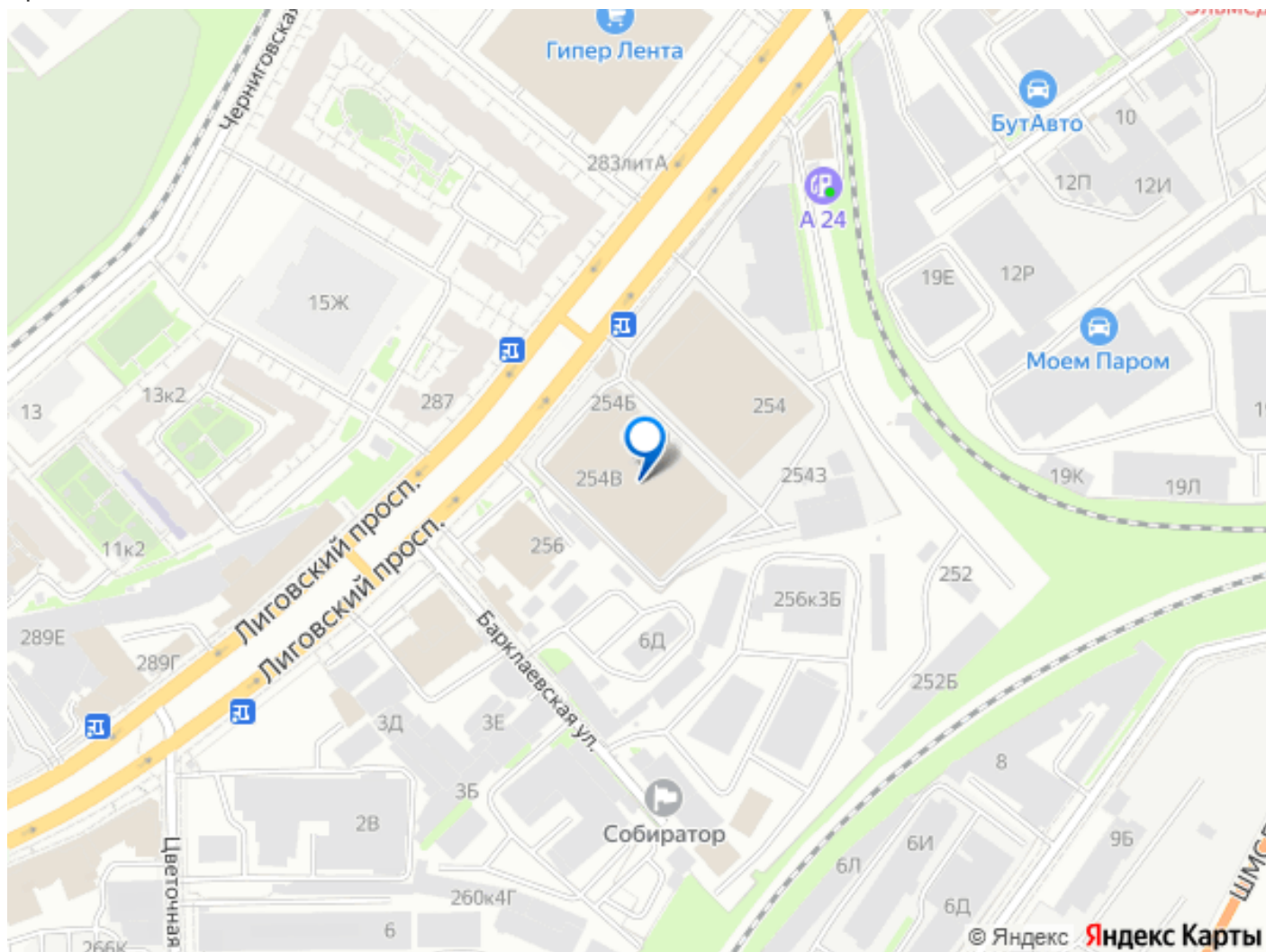
Описание

Аренда сухого склада со стеллажами. Общая площадь 4 389,2 м², из них: 3 756,1 м² склад, 633,1 м² мезонин. Склад расположен в южном направлении. Расстояние от КАД - 11 км, от Московского шоссе - 7,4 км. В 17 минутах пешком расположена станция метро Московские ворота. Технические параметры:
- класс: А - тип склада: сухой склад - нагрузка на пол: 6 тонн/м² - рабочая высота потолков: 16 м - уровень пола: 1,2 м - шаг колонн: 12x24
- ограничения по электроэнергии: 300 кВт - тип пола: с антипылевым покрытием -

для заметок



пожарная сигнализация: есть - система
пожаротушения: внешние гидранты и
внутренние пожарные краны В стоимость
включены НДС, эксплуатационные расходы
(ОРЕХ) и стеллажи. Договор аренды —
прямой, с собственником, без комиссий.
Готовы оперативно организовать просмотр в
удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. ID 340388



Move.ru - вся недвижимость России