

🕒 Создано: 01.04.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 16:31

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
254**

4 390 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 254

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Склад

Общая площадь

4390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

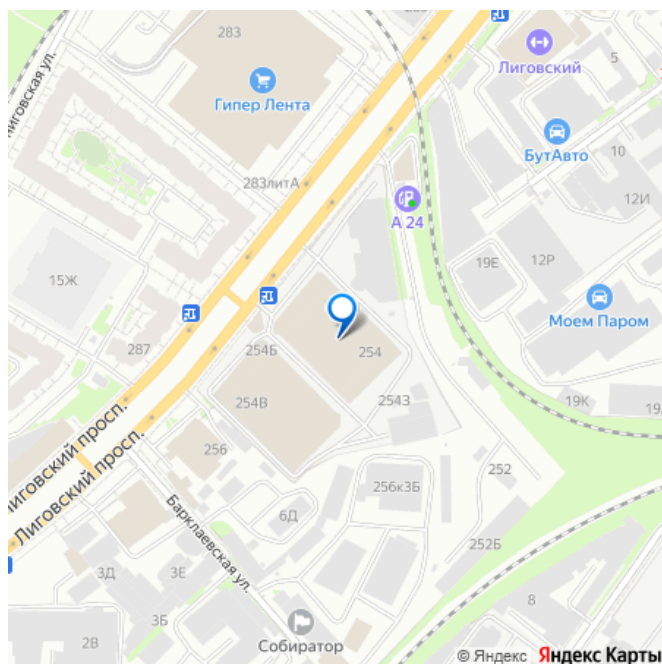
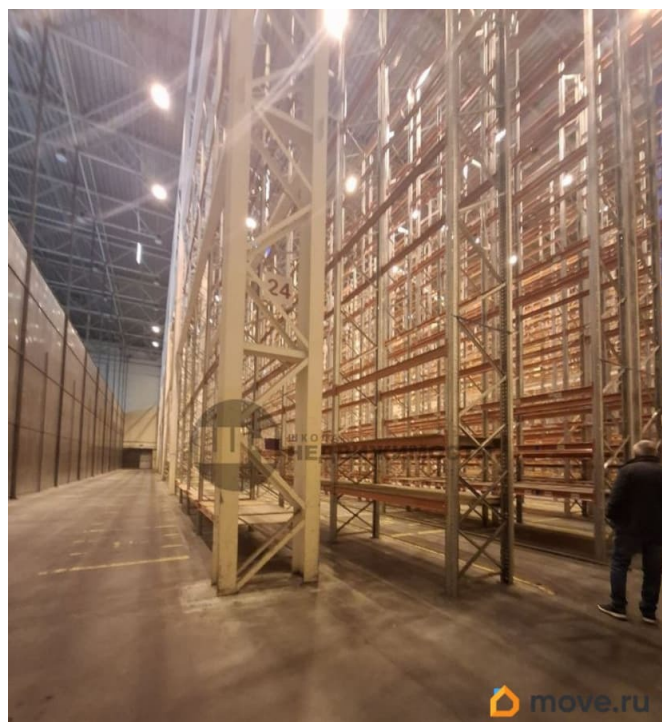
В офисно-складском комплексе «Лиговский 254» предлагаются в аренду складские помещения площадью 4390м² Московский район, Станция метро Московские ворота 12 минут пешком. БЕЗ КОМИССИЙ 3756,1 м² складские помещения (рабочая высота: 19,85 м);, подъезд грузового транспорта включая фуры. 633,1 м² мезонин (высота потолка: 4,33 м). (есть подъемник) Площадь включает в себя санузлы, душевые, офисные помещения. Арендная ставка: 1000 руб. без НДС/м² в месяц. Арендодатель рассматривает

<https://spb.move.ru/objects/9293360497>

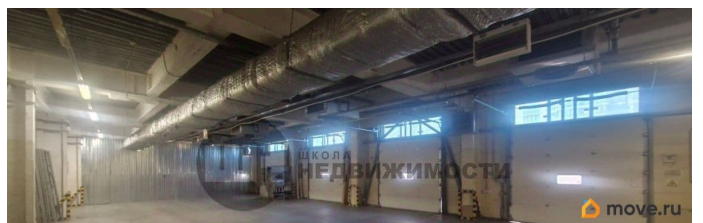
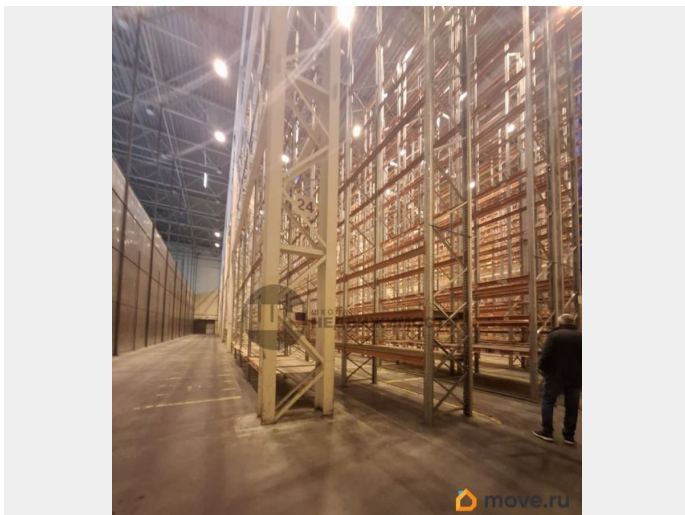
**Сергей Андрейченко, Школа
Недвижимости**

79117033762

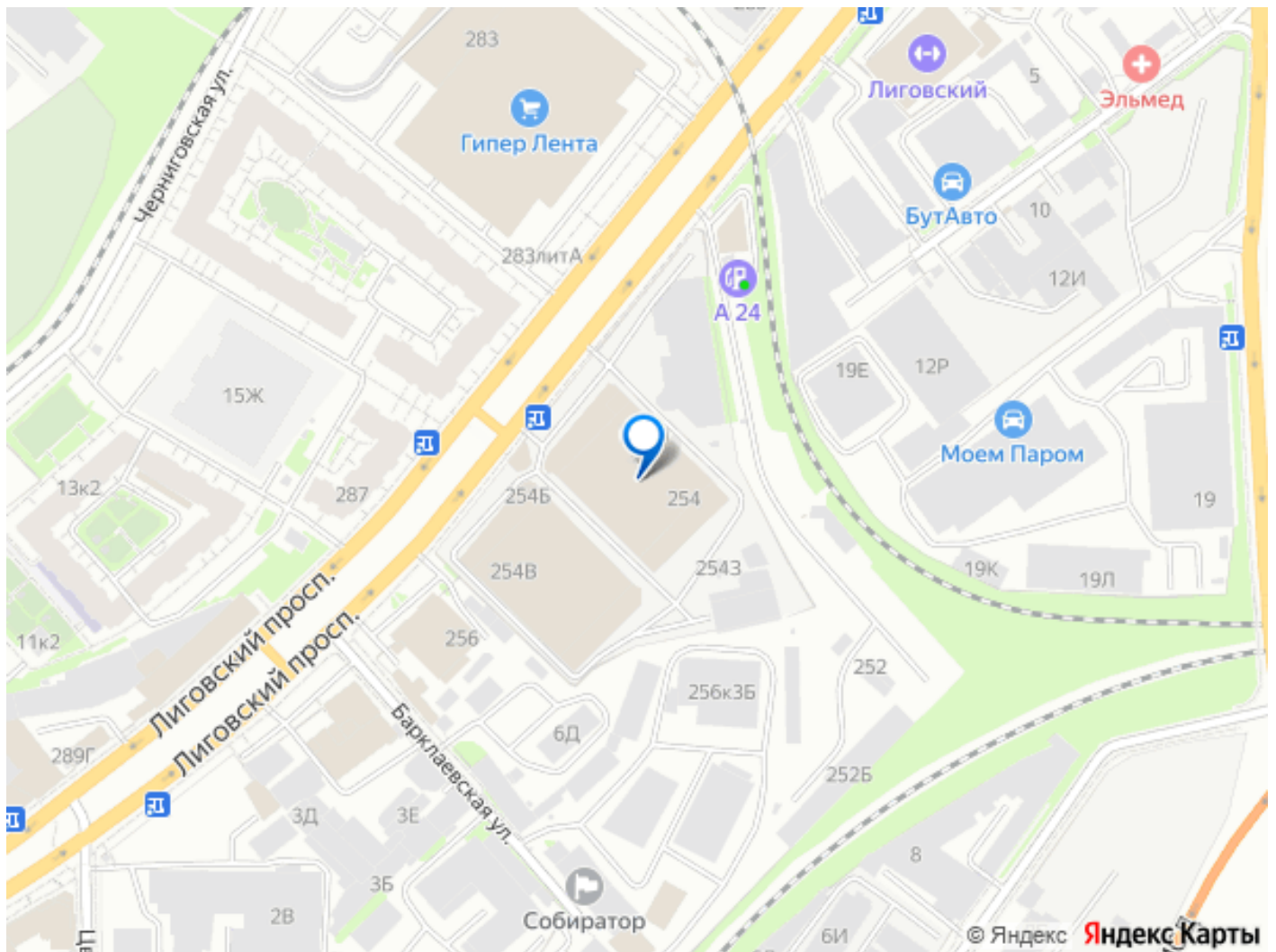
для заметок



долгосрочный договор. Возможен демонтаж стеллажей и использование помещений для размещения легкого производства/дакрстора. В арендную ставку включены: Управление комплексом профессиональной управляющей компанией. Уборка и обслуживание мест общего пользования. Обслуживание общей инфраструктуры комплекса. Круглосуточная охрана периметра здания и видеонаблюдение. Почтовый ящик (при необходимости). Отдельно оплачивается: Парковочные места. Коммунальные услуги (электричество, тепло, водоотведение, водопотребление).. На объекте организованы служба пропускного режима. Клининговые услуги уборка мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Система автоматической пожарной сигнализации, внутренний пожарный водопровод. Дополнительные услуги: Интернет / Телефония. Уборка арендуемых помещений. Предоставление необходимого количества телефонных линий. Напольная и настенная реклама в местах общего пользования (при согласовании) В наличии и другие варианты, звоните! Номер объекта: #1/580325/24116







Move.ru - вся недвижимость России