

Создано: 08.10.2025 в 15:34

Обновлено: 21.01.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9285783569>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18

572 000 ₽

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)



Склад

Общая площадь

440 м²

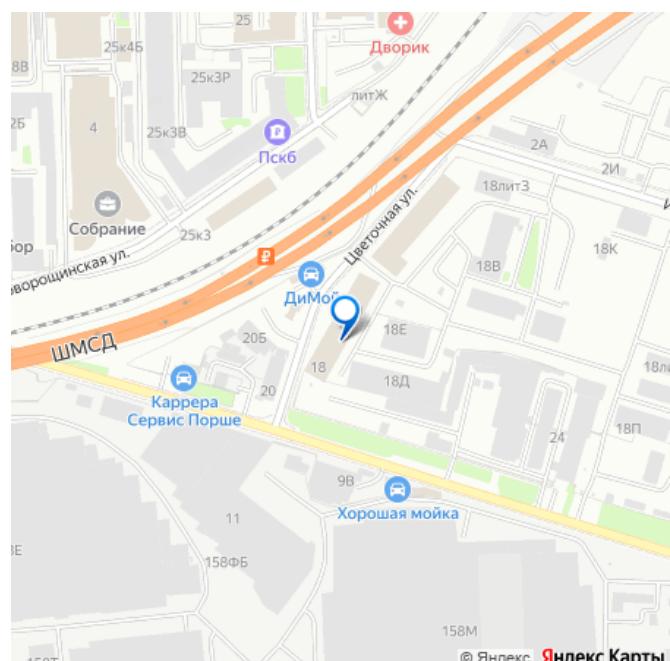
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника, производственно-складской комплекс 440 м2. В Московском районе. Рядом с метро. Заезд на 0 уровне.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

• Площадь складского помещения - 440 м2. • Площадь бытового помещения - 12 м2. • Земельный

участок - 663 м2. (Огороженная территория)

Основные характеристики склада: - Нагрузка

на пол 3 тонны/м2. - Высота потолков: 6

метров, - Индивидуальный санузел

(оборудование: унитаз, раковина, бойлер

(холодное и горячее водоснабжение). -

Естественное освещение, оснащено

стеклопакетами с функцией проветривания. -

Отопление - Электричество 10 кВт. - Заезд на

0 уровне. Оснащение и безопасность: -

Пожарная сигнализация и порошковое

пожаротушение. - Индивидуальная зона для

проведения погрузочно-разгрузочных

операций, оборудованная индивидуальными

подъемно-секционными воротами с калиткой.

Инфраструктура и удобства: - Открытая

асфальтовая площадка для погрузочно-

разгрузочных работ с круглосуточным

бесплатным доступом. - Территория

позволяет стоянку грузового транспорта и

парковку легковых автомобилей. -

Подъездные пути расположены со стороны

улиц Цветочная, Иркутская и Рощинская. -

Столовая-кафе на территории Бизнес-Парка

для сотрудников арендаторов. - Бесплатная

доставка сотрудников автобусом от/до

станции метро Электросила.

- Арендная

плата: • Складское помещение - 1300 руб.

/кв. м (включён НДС 20 %). • Бытовое

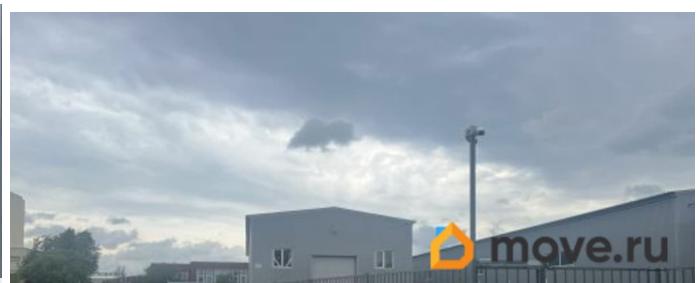
помещение - 1300 руб. /кв. м (включён НДС 20

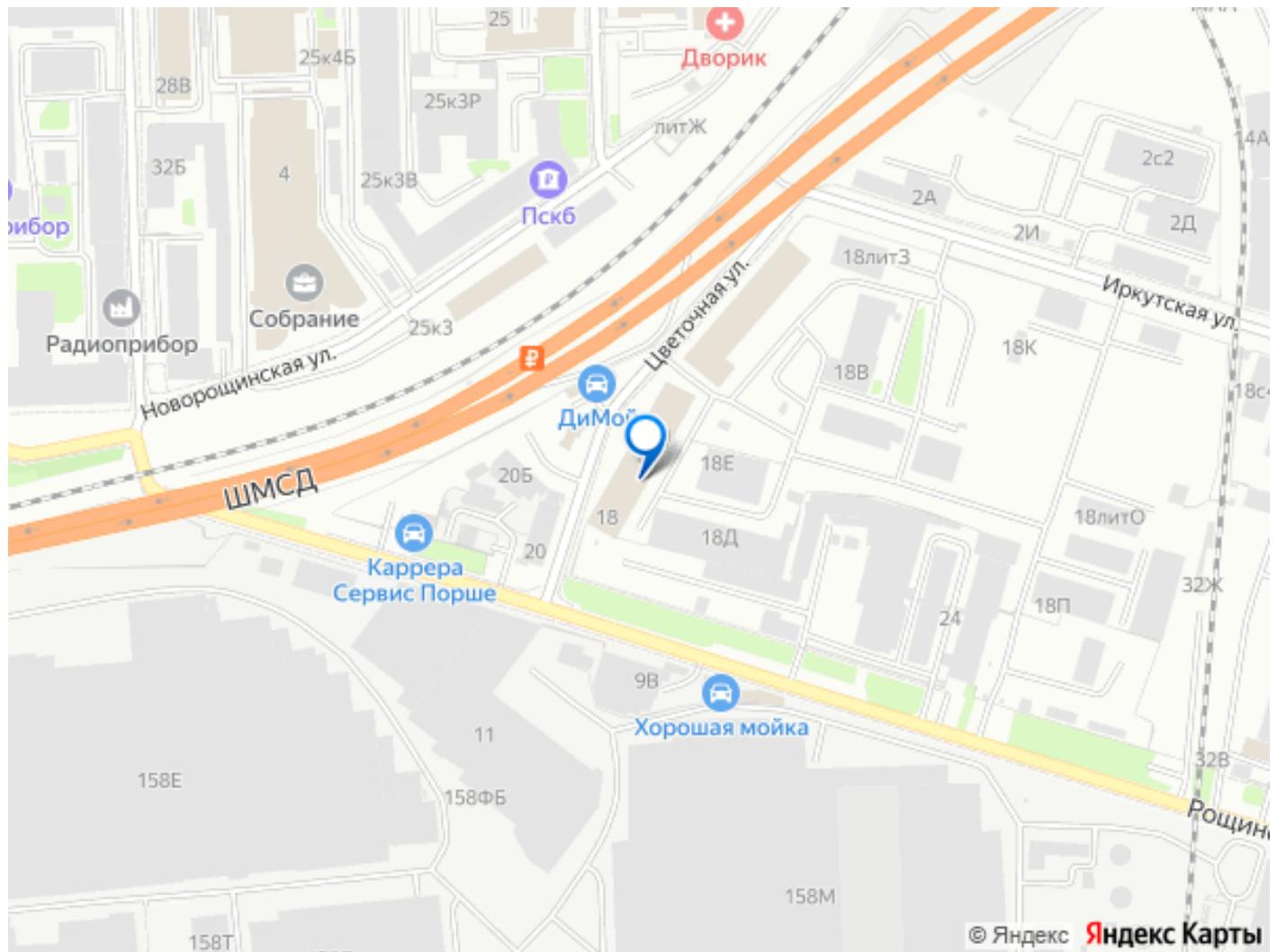
%). • Прилегающая территория - 220 руб. /кв.

м (включён НДС 20 %). • Оплата

коммунальных услуг (электроэнергия)

производится отдельно по счётчикам.





Move.ru - вся недвижимость России