

Создано: 08.10.2025 в 15:34

Обновлено: 21.01.2026 в 12:49

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18

**572 000 ₽**

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

## Склад

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда от собственника, производственно-складской комплекс 440 м2. В Московском районе. Рядом с метро. Заезд на 0 уровне.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

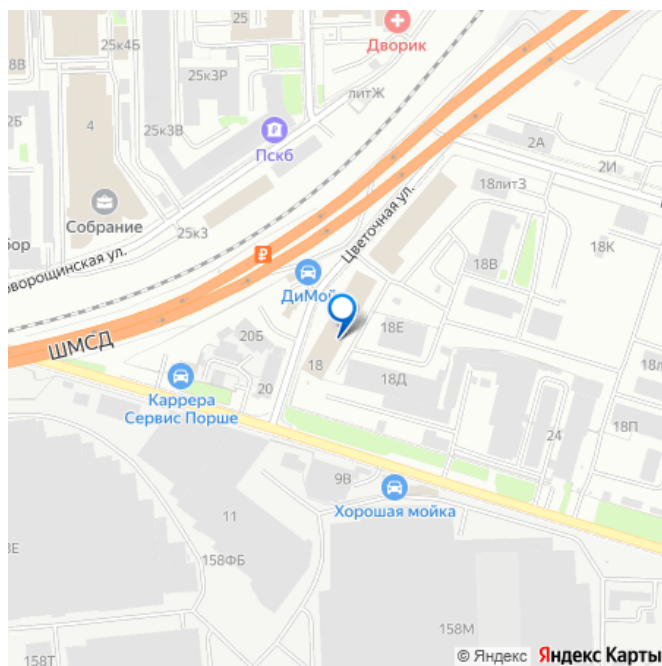
• Площадь складского помещения - 440 м2. • Площадь бытового помещения - 12 м2. • Земельный

<https://spb.move.ru/objects/9285783569>

Складоискатель, Складоискатель

**79111707024**

для заметок

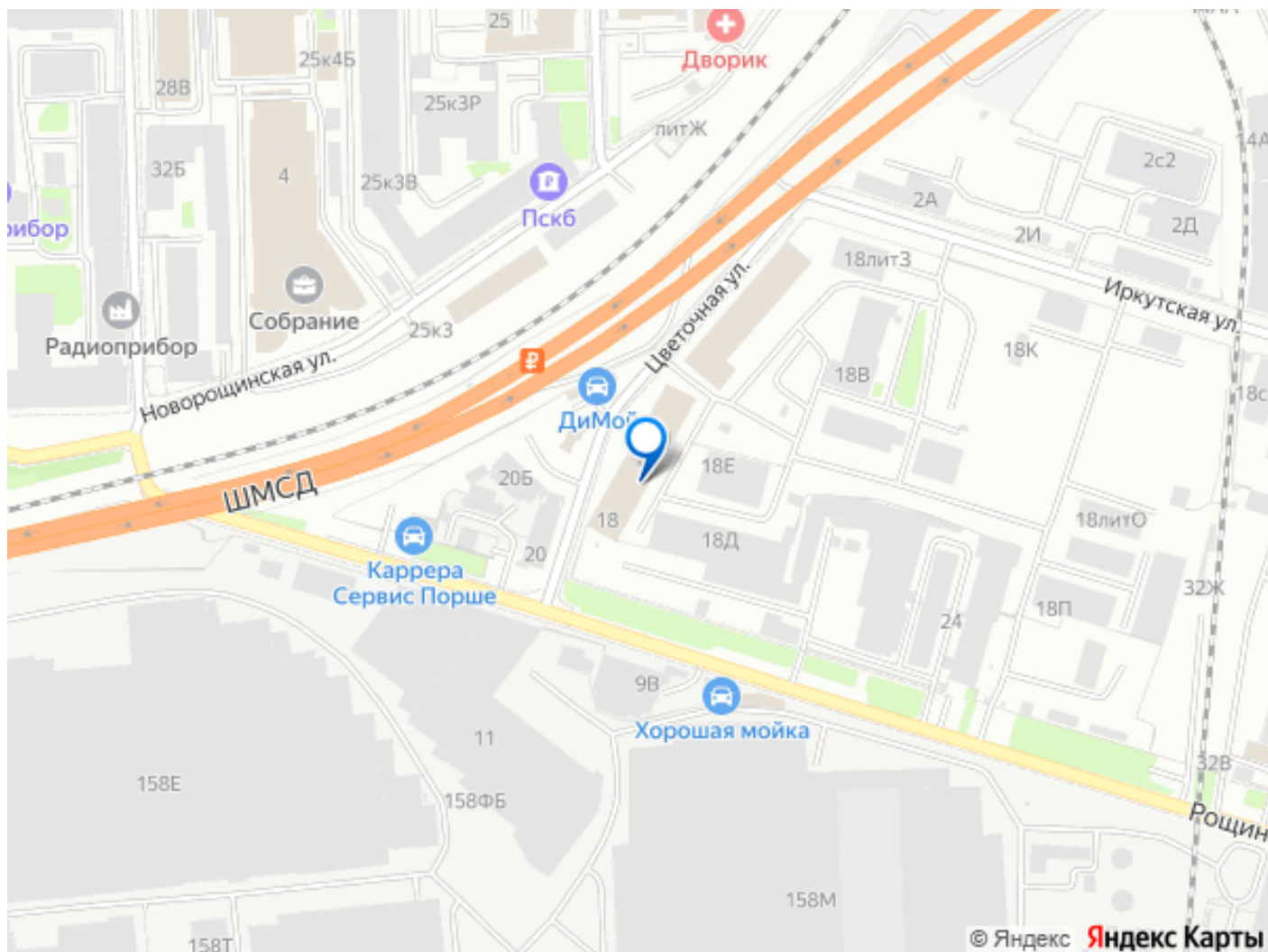


участок - 663 м2. (Огороженная территория)  
Основные характеристики склада: - Нагрузка на пол 3 тонны/м2. - Высота потолков: 6 метров, - Индивидуальный санузел (оборудование: унитаз, раковина, бойлер (холодное и горячее водоснабжение). - Естественное освещение, оснащено стеклопакетами с функцией проветривания. - Отопление - Электричество 10 кВт. - Заезд на 0 уровне. Оснащение и безопасность: - Пожарная сигнализация и порошковое пожаротушение. - Индивидуальная зона для проведения погрузочно-разгрузочных операций, оборудованная индивидуальными подъемно-секционными воротами с калиткой. Инфраструктура и удобства: - Открытая асфальтовая площадка для погрузочно-разгрузочных работ с круглосуточным бесплатным доступом. - Территория позволяет стоянку грузового транспорта и парковку легковых автомобилей. - Подъездные пути расположены со стороны улиц Цветочная, Иркутская и Рощинская. - Столовая-кафе на территории Бизнес-Парка для сотрудников арендаторов. - Бесплатная доставка сотрудников автобусом от/до станции метро Электросила.

---

\_\_\_\_\_ - Арендная плата: • Складское помещение - 1300 руб. /кв. м (включён НДС 20 %). • Бытовое помещение - 1300 руб. /кв. м (включён НДС 20 %). • Прилегающая территория - 220 руб. /кв. м (включён НДС 20 %). • Оплата коммунальных услуг (электроэнергия) производится отдельно по счётчикам.





Move.ru - вся недвижимость России