

Санкт-Петербург, ул. Свободы, 44д

450 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Свободы, 44д

Склад

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда от собственника (БЕЗ комиссии)!!! Теплое сухое помещение под склад, производство, автосервис в Красном Селе. НЕ сдается: под магазины типа Светофор, Маяк и т.д.!!! -----

----- Характеристики помещения:
Площадь: 440 м2 (прямоугольное помещение + раздевалки). Этаж/ворота: 1 этаж, распашные ворота 5000 x 4000. Отопление: автономное. Электрическая мощность: 60 кВт (есть возможность для увеличения). Высота потолков: 11,5 м. Технические характеристики: пол — ровный бетон; стены — окрашенные. Кран-балка: грузоподъемность 3,2 тонны. -----

Безопасность/инфраструктура:

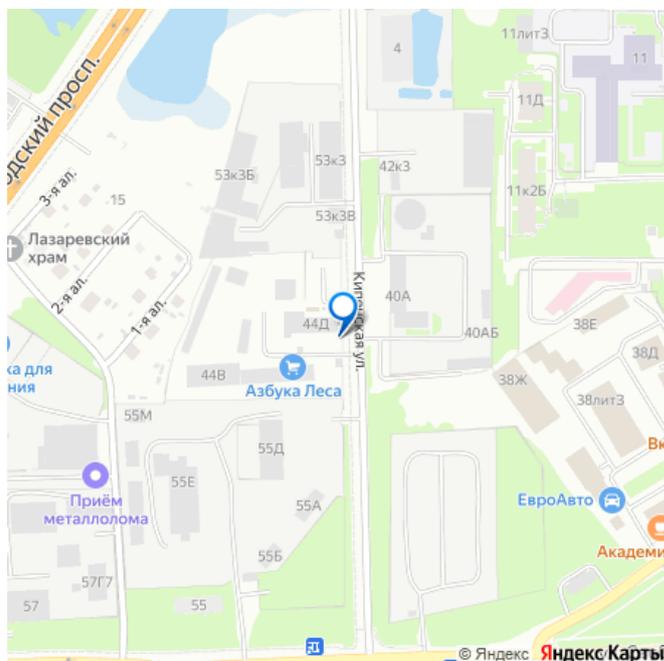
Интернет/телефония: высокоскоростной

<https://spb.move.ru/objects/9291883111>

**Егор, ООО «Управляющая
инвестиционная компания»**

89251234567

для заметок



интернет, цифровая телефония. Пожарная и охранный сигнализация: да

Видеонаблюдение: да -----

----- Территория/парковка: Участок:

отсыпан асфальтовой крошкой, огорожен, место для разворота и маневрирования.

Доступ: бесплатный въезд на территорию

24/7 Парковка: бесплатная, 10 машино/мест.

Удобный подъезд для грузового транспорта. -

----- Ставка

аренды/коммерческие условия: Арендная

ставка: 450 000 рублей/месяц (1 020 рублей

за 1 м2) Система налогообложения: НДС

(22%). Дополнительные платежи:

коммунальные услуги и электричество.

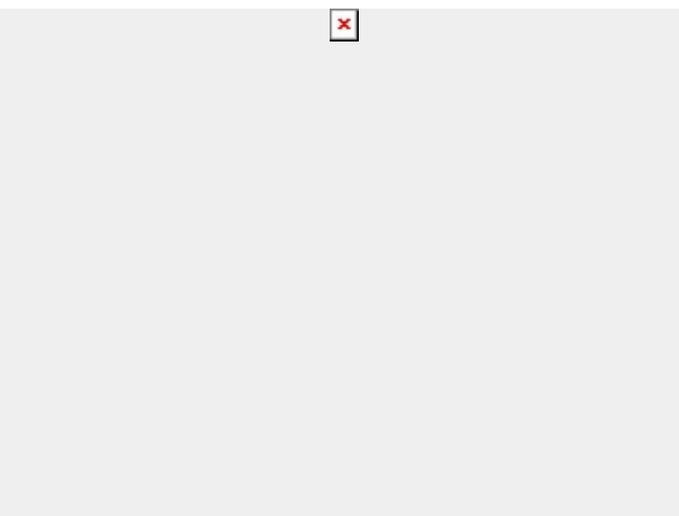
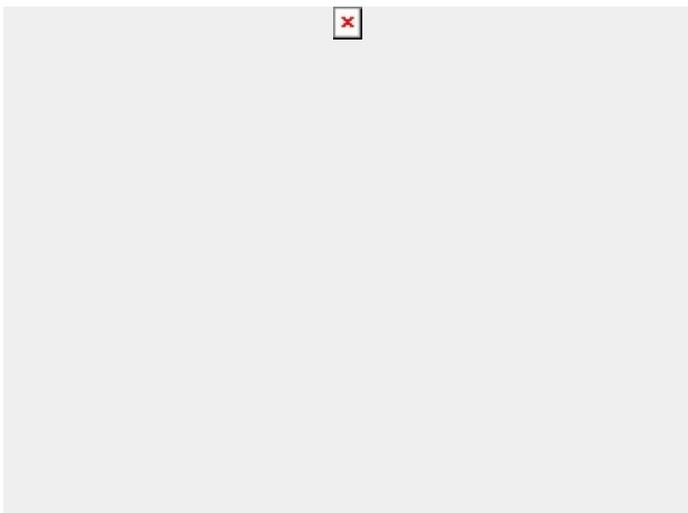
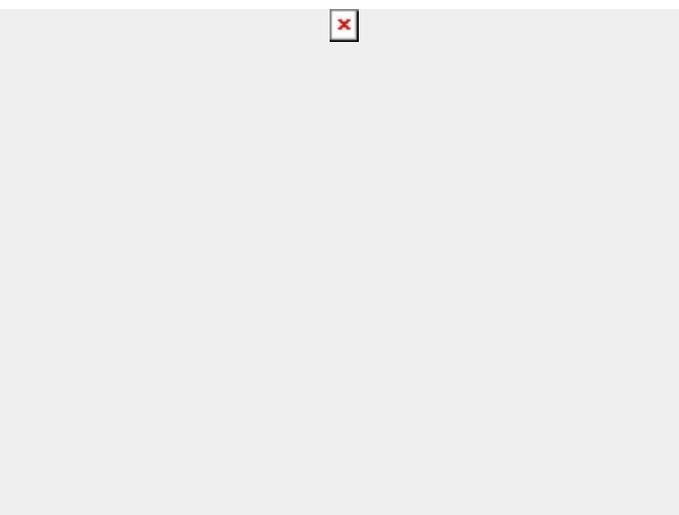
Арендные каникулы: на въезд и

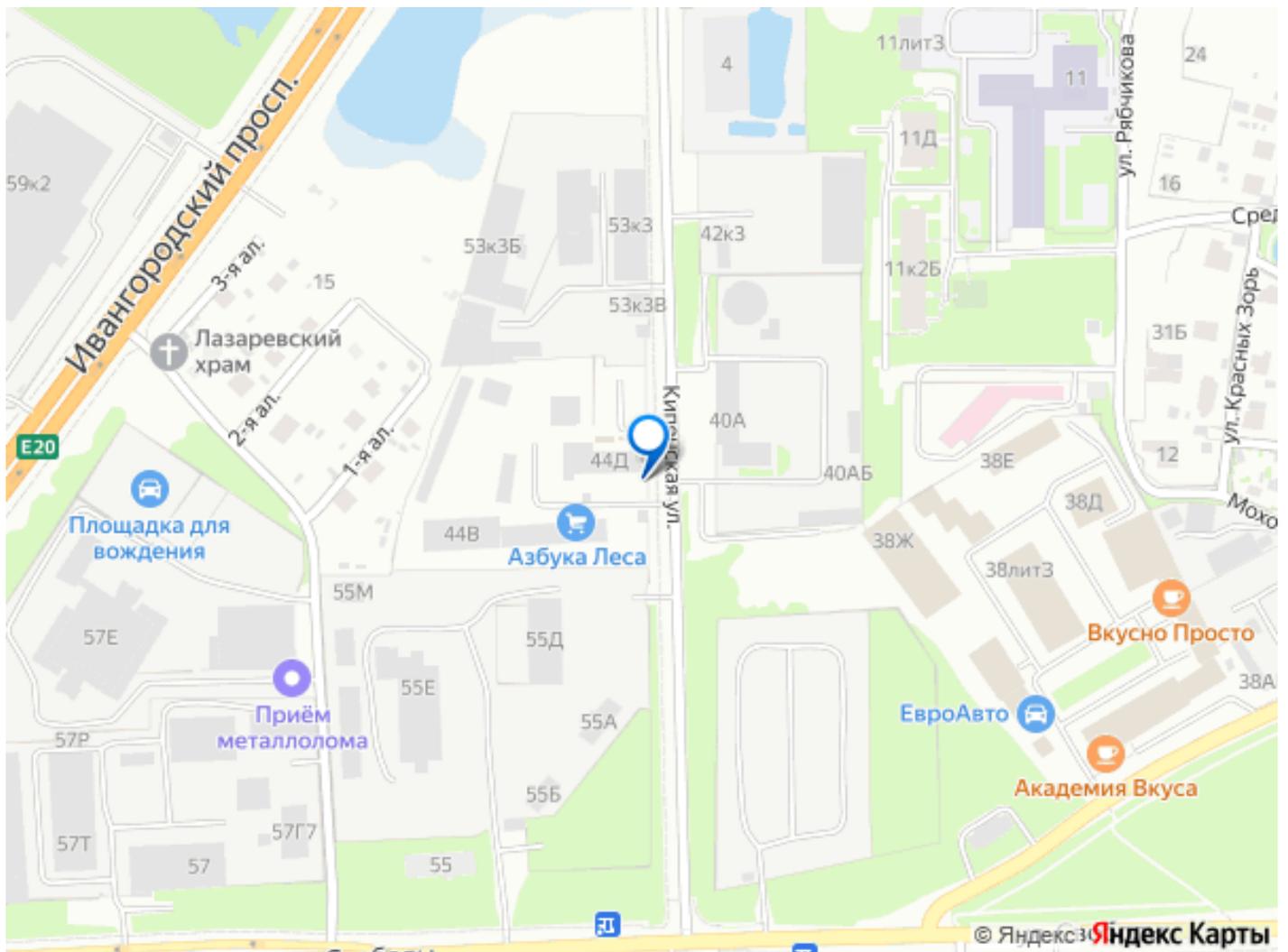
косметический ремонт. Никаких скрытых

комиссий и дополнительных платежей.

Прямой договор с собственником.

Оперативно организую просмотр. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России