

Создано: 23.09.2025 в 08:34

Обновлено: 05.02.2026 в 02:33

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

4 590 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

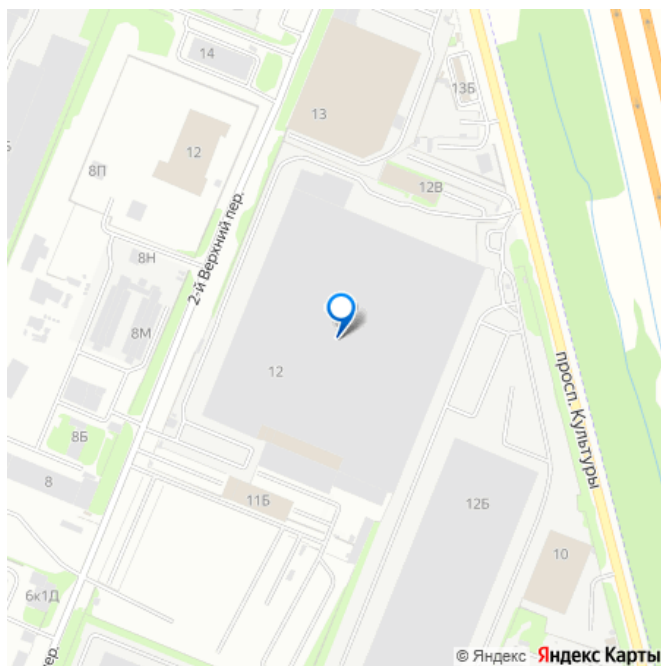
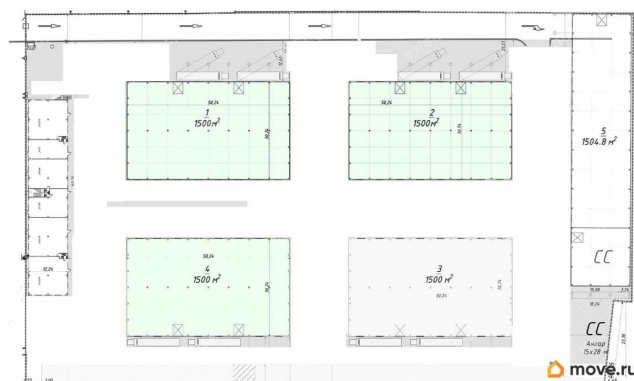
Складское помещение 4 500 кв. м в «Reforma Парнас-2». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Направление: Север. Шоссе: Новоприозерское. Расстояние от КАД: 2 км. Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Ворота; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 6 м; - Нагрузка на пол: 8 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Внешние гидранты и внутренние пожарные краны; - Тип пола: С антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; - Шаг колонн: 6x18 м.

<https://spb.move.ru/objects/9285129408>

**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich
St. Petersburg**

79811452402

для заметок



Арендная ставка: 1 020 руб./кв. м в месяц.

Финансовые условия: - В стоимость включено:

ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС; - Налог:

Включая НДС. Без комиссии и скрытых

платежей для арендатора. Готовы

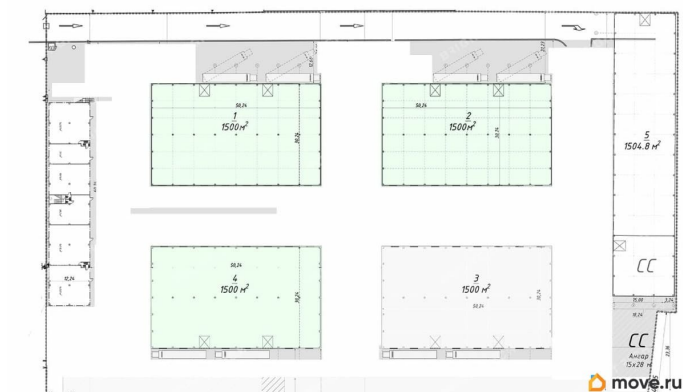
оперативно организовать просмотр в удобное

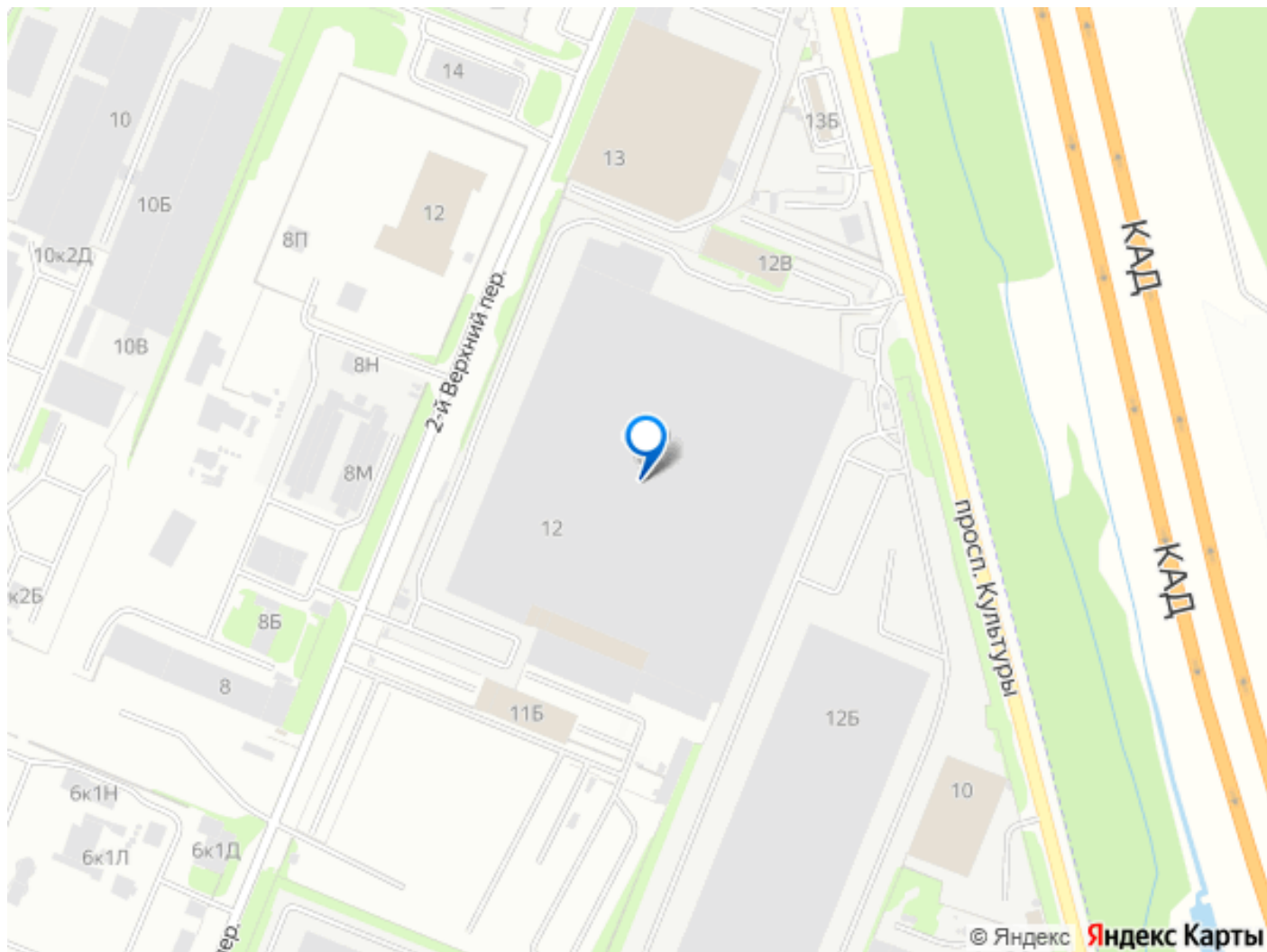
время, предоставить PDF-презентацию и

план. Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

60.064740,30.380214 ID = c_1766596





Move.ru - вся недвижимость России